

# OWNER'S LIFE

発行: エヌピー通信社 電話:03-3971-0111(代表) 日本新聞協会/日本記者クラブ/国税庁記者クラブ/国会記者会 会員社

オーナーズライフ vol.49 2016 October

www.owners-life.com



紅葉の名所として知られる愛知・岡崎市の東公園。イロハカエデの色彩が池に映える様は圧巻の美しさ。11月中旬から12月上旬にかけてはライトアップも行われる。旧本多忠次邸は、この総合公園の西端に建つ洋館建築だ。(9面に関連記事) 写真提供:岡崎市教育委員会

## 功績倍率「3倍」は「あたり前」、 オーナー社長必見! 攻めの役員退職金

経営者の引退には高額な役員退職金がつきものだが、創業者ともなると高額になるため会社の懐を圧迫する一方で、儲かっている会社にとっては大きな節税手段にもなる。しかしヘタをすると過大認定される恐れもある。安全なラインはいったいどこにあるのか?——(2面)

### contents

03 | 賃貸アパート経営  
節税効果とリスク

04 | 先人に学ぶ心意気  
経営者の珠玉の言魂

05 | 首都圏マンション事情  
この秋の注目物件出揃う

09 | 日本の美・歴史建築探訪  
「旧本多忠次邸」(岡崎市)

10 | 賢者が愛した旅  
鎌倉

### 本紙定期配送のご案内

『オーナーズライフ』はオーナー経営者の皆様に読者を限定したフリーペーパーです。「上質生活と事業承継」を中心に戦略的即効性が高く、かつ保存性の高いオリジナル情報を網羅しています。お気軽に定期配送(購読料・送料0円)をお申し込み下さい。もれなく経営に役立つ小冊子の進呈およびホームページ限定記事企画が無料で閲覧できるキーワードをお知らせいたします。

www.owners-life.com

# 功績倍率「3倍」は、あたり前！ オーナー社長必見！攻めの役員退職金 報酬から逆算するテクニックも

経営者の引退には高額な役員退職金がつきものだが、創業者ともなると高額になるため会社の懐を圧迫する一方で、儲かっている会社にとっては大きな節税手段にもなる。しかしヘタをすると過大認定されて、法人の損金算入はおろか、個人所得の2分の1課税までパーになってしまう危険も。安全なラインはいつどこにあるのか？さまざまな否認事例を見てきた元国税調査官に「税務署の判断基準」について話を聞いた。

## 「過大」判定をクリアする基準とは――

経営者の引退に欠かせないのが高額な役員退職金だ。退職金は、長期間にわたる勤務対価の後払い的な性格であることや、退職後の生活保障であることから税務上の取り扱いが優遇されている。勤務年数に応じた「退職所得控除」、退職所得控除後の金額の2分の1を所得金額とする「2分の1課税」（勤続5年以内は対象外）、累進税率の影響を受けない分離課税である

ことも魅力的な特典。また、高額な役員退職金によって株価が下れば相続税の負担軽減にもなる。

一方、退職金を支払う側の会社にとっては金額が多くなるほど懐を圧迫することになるが、利益が出ているタイミングで支払えば法人税の負担を抑えることができる。このため巨額の退職金が発生する創業者クラス

の引退は、会社にとって大きな節税チャンス。戦略的に活用することでその後の会社経営にも大きく影響してくる。

会社にとっても役員個人にとっても良いことづくめの役員退職金だが、その役員が退職期間や退職の事情、同規模同業種の会社における役員退職金の支給状況などに照らして「過大」と判断されると、その過大な部分については損金にできない。「妥当な金額」について定めた法律や通達は存在しないが、算定方法としては過去の判例等によって「最終月額報酬×勤続年数×功績倍率」とする算式がよく知られるところ。ここでいう「功績倍率」は、代表取締役の場合「2〜3倍程度」が妥当とされている。その根拠となっているのは「社長3倍、専務2・



## 思いつきではなく 長期的視野で検討

しかし過去には退職事情やその他役員への支払状況などを勘案されて「7.5倍」という高倍率が認められた判例や、逆に「1.18倍」とされた判例もある。そうなること、妥当な線はどのへんになるのか迷ってしまうが、法人税調査を長年手がけてきた元国税調査官は「少なくとも税務調査の段階では3倍以下なら問題視しない」という。創業者の引退となると、創業者加算や功績、退職理由などを材料としてもっと上乗せしてしまいたくなるものだが、これらの材料は「すべて3倍の中含まれている」（同）。あくまで目安であり、説得材料によってはもつ

4倍、常務2.2倍、平取締役1.8倍、監査役1.6倍」という数字が示された東京高裁判決（昭和56年11月18日）。

と高倍率を見込める可能性もあるが、過大判定をするのは税務署であり、税務署だけが材料を持つていること、その税務署が「3倍」を妥当ラインと認識していることは頭に入れておく必要がある。

ところで、功績倍率3倍で計算すると「理想の退職金」とはほど遠い数字になってしまう場合にはどうしたらよいのだろうか。対策としては「早い段階で退職時期と欲しい退職金額を決め、最終月額報酬を逆算しておくこと」（同）だ。まず「欲しい金額」を勤続年数で割る。そしてはじき出された金額を功績倍率（3倍）で割る、という手順だ。

例えば将来、退職金として1億円受け取りたいとする。勤続年数が20年とすると、「1億円÷20＝500万円」。この数字を功績倍率（3倍）で割ると「500万円÷3＝166万6666円」。最終月額報酬が「166万円」であれば、欲しい退職金が無理なく受け取れるというわけ。ただし「引退間近になって月額報酬を急上げるのはNG。しかるべき理由付けのもとで徐々に上げていくことがポイント」（同）。理想の退職金額を「安全」に受け取るためには、欲しい金額から逆算して最終月額報酬をはじき出すこと、それが適正金額であることを説明できるようにしておくこと、そしてその金額に段階的に上げていく「期間」が必要になるということだ。

## 形式上のリタイアを 税務署はチェック

なお、社長を退いて会長になった場合等、役員の分掌変更で退職金を支給した場合も「妥当な金額」であれば損金算入は可能だが、この場合はまず「退職金」かどうかを判定する必要がある。要は「実質的に退職した」と言えるかということだが、ここでの判断ポイントは「分掌変更により役員としての地位や職務が激変していること」、「報酬が50%以上激減していること」の2点に絞られる。一般的に常勤役員が非常勤役員となった場合や取締役が監査役になった場合などはセーフだが、肩書きが変わっただけで依然として代表権を握っていたり、実質的に会社の主要な地位を占めていたりする場合はNG。例えば社長が監査役に退いて報酬が半分以上に下がったとしても、役員会などに出席し意見を述べるといった実質的に経営にタッチしている場合には「実質的に退職した」とは認められないという。この場合、退職金として支給した金額は役員賞与などとみなされ全額が損金不算入になるだけでなく、所得税の「2分の1課税」等の特典もなくなるためダメージは大きい。



OWNER'S LIFE  
特集2

節税効果が狙える一方でリスク管理も

# 相続対策の王道 賃貸アパート 経営を考える

## 手元資金、地域性もカギ握る

土地所有者の多くは、黙っていても建設会社やハウスメーカーなどから相続税対策として賃貸アパートの建設を提案される。それぐらいポピュラーな資産活用・相続税対策の手法が賃貸アパートの建設だといえる。賃貸アパートを建設して固定資産税の評価額を減額させることで、相続税の税額を下げるわけだ。節税効果が大きくなる一方で、賃貸アパートは戸建住宅と比較すると建設費が大きく、ローンの借入期間も長期になるケースが多い。また、地域、立地状況によっては、建設後の空室リスクを考慮に入れることも必要になってくる。そこで、今回は賃貸アパートでの相続税対策について検討してみたい。

### 毎年の固定資産税も大幅に減らせる

更地に賃貸アパートを建てると、相続税対策につながる。まずはその仕組みについて再確認したい。また、土地活用方法の違いによってどれくらい評価額に差が出てくるのか、検討してみたい。

建物の固定資産税評価額は、一般的に建築費の40～60%にあたる。1億円の建物なら、およそ6000万円まで評価額が下がるといえることだ。つまり、建物の固定資産税額は「6000万円×1.4%」で84万円。アパートが建つ後の固定資産税の総額は「46万円+84万円」で130万円となり、更地であったときの税額280万円の半分以下ですむことになる。



まず、アパートが建設される前の1年間の固定資産税額は「2億円×1.4%（固定資産税率）」で280万円となる。一方、アパートが建設された後の土地の税額は、住宅1戸につき200㎡までの敷地は評価額が6分の1となり、「280万円×1/6」で46万円まで下がる。

### ローンの長期返済が相続人を圧迫することも

固定資産税が減額されると相続税の節税にもつながる。賃貸

アパートを建てたことで、その敷地は「貸家建付地」として扱われ、相続税評価額はさらに減額されることになる。「貸家建付地」は賃貸アパートの敷地に活用する土地のことをいう。他人に貸すことにより、財産価値を下げるができる。賃貸物件の土地は、民法上の借家人の権利を考慮して、「借家権割合」の30%の減額が認められている。つまり、建物の固定資産税評価額の30%は相続税評価額から減額され、「固定資産税評価額×（1-借家権割合30%）」で計算できる。固定資産税評価額を建設費の6割で計算すると、「1億円×0.6×（1-0.3）」となり、4200万円まで下がることになる。

そして、賃貸アパートは建物だけでなく土地の評価も減額できる。賃貸物件の入居者は借りている家に住む権利だけでなく、土地を利用する権利も保持している。これを「借地権割合」と

いう。借地権割合は60%程度とされるのが一般的だ。つまり、土地を借りて建物を建てている人の権利が60%、地主の権利が40%ということ。土地の相続税評価額は、「建てる前の相続税評価額」×「同×借地権割合×借家権割合30%」で計算され、「2億円×（2億円×0.6×0.3）」で、1億6400万円となる。

毎年の建物の固定資産税額は「4200万円×1.4%」で58万円。土地が「1億6400万円×1.4%×1/6」で38万円。合わせると96万円となり、更地のままと比べて184万円減額される。また、都市部の場合は都市計画税の減額が加えられるが、今回は割愛する。

潤沢な金融資産を持つ資産家は賃貸アパートを借入金なしで建設することもできるため、キャッシュで購入してもそれなりに有効な相続税対策になるだろう。だが、金融資産が少ないケースでは、賃貸アパートを自己資金だけで建設するのは容易なことではない。ローン返済が長期に及び、支払いの負担が大きくなりすぎることも考えられる。後を継いだ子どもたちが資金繰りに追われることがないよう、資金計画を検討する必要があるだろう。ローンの返済が

### 評価減を最大限に利用する必要がある

進めばその分、経費を圧縮することになり、戻ってくる税金は年々少なくなることも理解しておきたいところだ。

そして、賃貸物件を建設する場合は、当然のことながら建設後の運用についても考えておかなければならない。例えば、建設予定地が郊外であれば都心部に比べて空室率が上がることが考えられる。賃料や財産としての価値を分析する一方で、空室リスクがどの程度あるのかなど、損失面も考慮して対策を講じるべきだろう。賃貸アパートの場合、入居者は一般に4年ほどで一巡するといわれているが、最近の入居者は新しいアパートに住みたがる傾向があるので、二巡目を過ぎたあたりから空室率が増えることを想定しておくべきだ。空室が発生することで、必然的に家賃を下げる必要も出

てくる。するとローンの返済に充てる現金の持ち出しが増え、相続税対策をしたはずが財産を損失してしまうという逆の結果にもつながりかねない。土地オーナーは、税理士・会計事務所に対して、財産評価の際に減額要素を見逃さずに、評価額を落とし込んで節税を実現するように依頼したい。顧問税理士の手腕が明確に発揮されるのが、土地評価の部分といえる。減額要素は一つの土地に対して一つとは限らない。あらゆる角度から対象の土地を調べ、市街化調整区域内に該当したり広大地坪の適用対象となる土地だったりしないかなど、複数の減額要素をいかに見逃さないかがポイントだ。また、立地条件によっては、賃貸アパートより高齢者向け賃貸住宅などに向いている場合もあり、用途の選択を慎重に判断したい。

とくに狭小地や変形地ではむしろ賃貸アパートが適しているとはいえず、最近では相続税対策のひとつとして戸建賃貸住宅の建設を選択するケースも増えている。税理士・会計事務所には、それぞれの土地の形状に合ったベストな建物を、不動産の専門家と組んで提案するように要請したい。

## 先人に学ぶ経営者の心意気

## 賢者の言魂

古今東西、格言や故事は数々あれど、企業経営に日夜汗を流すオーナー社長にとって、経営の最前線で華々しく活躍した先人の声は、まさに金言と言える輝きを持つ。本紙姉妹紙の月刊『社長のミカタ』で大好評を博しているコーナー「賢者の言魂」から選りすぐりの名言を集めてみた。

## ウイスキーづくりにはトリックはない。

## 竹鶴 政孝 ニッカウヰスキー

たけつる・まさたか  
明治27(1894)年、広島県竹原町(現在の竹原市)に生まれる。生家は竹原で三指に数えられる塩田地主のひとつで、製塩業のほか酒造業も営んでいた。忠海中学(現在の広島県立忠海高校)から大阪高等工業学校(大阪大学工学部の前身)の醸造科に進み、卒業を待たずに大阪の摂津酒造へ入社。洋酒の製造部門に配属され主任技師となる。摂津酒造では純国産のウイスキーづくりを計画し、大正7(1918)年には竹鶴を単身でスコットランドへ派遣。竹鶴はグラスゴー大学で有機化学と応用化学を学んだほか、各地のウイスキー蒸留場を見学して実習を積んだ。この留学でジェシー・ロバート・カウン(通称リタ)と親交を深め、大正9(1920)年に結婚。同年11月、リタを伴って帰国するが、第一次世界大戦の戦後恐慌によって資金調達が難航し、純国産ウイスキーづくりの計画は頓挫してしまう。大正11(1922)年には摂津酒造を退社して大阪の桃山中学(現在の桃山学院高校)で化学を教えていたが、翌年、大阪の洋酒製造販売業者「寿屋」(現在のサントリ)へ入社する。寿屋の鳥井信治郎社長は本格ウイスキーの国内生産を企画し、スコットランドから技師を招こうとしていたが、本場の技師たちに「わざわざ呼び寄せるまでもなく、日本には竹鶴という適任者がいる」といわれ、採用を決めたという。大正13(1924)年には山崎蒸留所が竣工し初代所長に就任、その5年後の昭和4(1929)年には「サントリー白札」(現在のサントリーホワイト)が発売される。その後、横浜・鶴見のビール工場長も兼務するが昭和9(1934)年、寿屋を退社。北海道余市町で「大日本果汁」を設立しリンゴジュースの製造を開始した。昭和10年には「日果林檐ジュース」の商品名で発売したがあまり売れず、余市で製造した最初の「ニッカウヰスキー」が熟成・出荷される昭和15(1940)年までは厳しい経営状態が続いたという。上の言葉は竹鶴の経営理念を端的にあらわしたもので、これに続けて「熟成をじっくり辛抱して待つ精神や気質がないと、決してよいものではない」というのが私の信念のひとつである」と語っていたという。昭和36(1961)年、最愛のリタ夫人に先立たれた「日本のウイスキーの父」は、18年後の昭和54(1979)年、85歳で死去。

## 急ぐな、休むな、一步前進。

## 服部 金太郎 服部時計店(現・セイコーホールディングス)

はっとり・きんたろう  
万延元(1860)年、江戸・京橋米女町(現在の東京・中央区)で古物商「尾張屋」の一人息子として生まれる。11歳で洋品雑貨問屋「辻屋」へ丁稚奉公にあがるが、いずれは自分で商売を始めたいと考え、14歳のとき日本橋の亀田時計店で修繕の技術を学ぶ。その2年後には上野の坂田時計店へ移り、そこでも時計修理の修行を積んだ。明治10(1877)年には京橋の生家へ戻り、「服部時計修繕所」を開業。他店で時計職人として働き続けながら、自宅でも修理の仕事を請け負い、時計店開店のための資金を準備した。明治14(1881)年、21歳で自宅近くに「服部時計店」を開店し、質店や古道具屋から安く買い取った中古の時計を修繕して販売。明治16(1883)年には銀座の裏通りへ店を移転し、横浜の外国商館との取引も開始した。輸入時計の販売は順調に売上を伸ばし、明治20(1887)年には銀座4丁目の表通りへ店を構えるまでに成長した。明治25(1892)年、製造部門として「精工舎」を設立。自社工場で柱時計や懐中時計の生産に成功し、製造から販売・修理までを一貫して手がける時計メーカーとなった。明治27(1894)年には銀座4丁目の角地を買収し、巨大な時計塔が印象的な本店ビルを完成させた。大正2(1913)年、国産初の腕時計を製造・販売し、関東大震災から2年後の大正14(1925)年にはその量産化にも成功した。上の言葉は「すべて商人は、世間より一步先に進む必要がある。ただし、ただ一步だけでよい。何歩も先に進みすぎると、世間とあまり離れて予言者に近くなってしまふ。商人が予言者になってしまつてはいけない」という服部の経営理念を端的に表したものだ。「日本の時計王」は昭和9(1934)年、73歳で死去。

## 自分の子は自分で育てる。

## 御手洗 毅 キヤノン

みたらい・たけし  
明治34(1901)年、大分県蒲江町(現在の佐伯市)に生まれる。生家は代々医師の旧家。昭和3(1928)年に北海道大学医学部を卒業すると上京して日本赤十字病院に勤務。その後、独立して御手洗産婦人科病院を開業する。産婦人科医として診療を続ける一方で、昭和8(1933)年には知人の吉田五郎とその義弟である内田三郎が創設した「精機光学研究所」に出資。資金の一部を援助するとともに、共同経営者として事業にも参画した。研究所は昭和12(1937)年に会社組織化され「精機光学工業株式会社」となる。昭和17(1942)年には内田がシンガポールへ赴任することになったため、御手洗が社長に就任。空襲で病院が焼失してしまつたこともあり、戦後の御手洗は企業経営者としての仕事に専念するようになる。昭和22(1947)年、社名をキヤノンカメラに変更し医療用機器の研究開発にも着手。昭和42(1967)年には「右手にカメラ、左手に事務機」のスローガンを掲げ、キヤノンの多角経営を宣言した。実力主義と家族主義を旨とする経営理念を標榜し、昭和34(1959)年には他社に先駆けて早々と完全週休2日制度を導入した。上の言葉は、販売パートナーを探すために米国シカゴの名門企業へカメラを売り込んだ際、相手企業から「日本製では売れない。当社のブランドであれば売れる。この条件でよければ総代理店契約をしよう」と言われたときのもの。御手洗は落胆したが、こう返答することでキヤノンの自助精神・独自路線を守つたという。昭和59(1984)年、83歳で死去。

OWNER'S LIFE 首都圏 マンション 供給事情

VOL.20

今秋、マンション販売・供給が活況を帯びる首都圏分譲マンション 都心で、利便性と生活環境を兼ね備えたエリアで、タワー、邸宅型、大規模など注目の物件が続々登場

首都圏のマンションの供給・販売は、この秋以降ますます活発化している。都心はもちろん、利便性や住み心地にこだわった好アクセスの物件など、多様なニーズに対応した物件が豊富に登場し、期待を高める。



「プラウド上北沢ディアージュ」。地上7階、総戸数41戸。外観CG完成予想図(※)



「プラウド芝公園」。地上14階、総戸数51戸。エントランス完成予想図(※)



「プラウド門前仲町ディアージュ」。地上19階、総戸数105戸。外観CG完成予想図(※)

JR浦和駅西口では、商業エリアと行政のエリアの静かな住宅地に全10

清澄白河でも全132邸のタワーが、緑に恵まれた世田谷区上北沢でも全41邸が、文京区千駄木、北区中里、新宿区中落合、府中市府中町でも供給が予定されている。

洗練の都心型、大規模など多彩な魅力に満ちた物件 東京タワーがある芝公園(約470m/徒歩6分)も間近な港区芝の静かな一角に、野村不動産が手がける「プラウド芝公園」が誕生する。全戸南向きで51邸中45邸が70㎡以上のゆとりも魅力。江戸の粋を受け継ぐ門前仲町の新たなランドマークとなるのが19階建ての「プラウド門前仲町ディアージュ」。東京駅や銀座エリアも2km圏の利便性を誇る。この地の美意識を取り入れたシャープでモダンな外観がりとした佇まいを見せる。

品川駅まで8分(※1)、多摩川の自然も身近な「プラウドシティ大田六郷」は、全632邸の大規模プロジェクト。規模をいかした共用施設や子育て環境の充実にも目を注ぐ。

8邸の「プラウド浦和高砂マーク」が計画されている。この地にふさわしい壮麗な二層吹き抜けのエンタランスが印象的。JR京浜東北線南浦和駅では全201邸、東武東上線志木駅徒歩4分の緑豊かな地で全402邸が供給されている。神奈川県での注目は、高台の住宅地に位置し湘南の海を一望にする「エアヒルズ藤沢」。共用施設が充実した全360邸で多彩なプランバリエーションに魅了される。横浜市では東急東横線日吉駅徒歩14分でも大規模レジデンスが、また東京駅まで22分(※2)JR総武線「下総中山」駅徒歩6分の市川市鬼高では144戸が展開中。

港区白金にタワー登場 緑豊かな地で大規模開発も 三菱地所レジデンスが港区白金二丁目を手掛ける地上27階建、全



「ザ・パークハウス 白金二丁目タワー」。地上27階、地下2階、棟屋1階、総戸数172戸。外観CG完成予想図(※)

西武池袋線開中。JR八王子駅北口から徒歩4分、大規模な商業施設や商店街が徒歩

都心では中央区日本橋大伝馬町邸が、新宿区山吹町でも分譲を開始。中央区では東日本橋、ウオーターフロントの月島、また台東区北上野、江東区東陽町でも物件を展開中。

172戸の「ザ・パークハウス白金二丁目タワー」がいよいよ始動する。宮家や実業家の邸宅が点在した白金の地で、竹中工務店所有の私設迎賓館があった場所に誕生するタワーの、二層吹き抜けのエントランスホールや中央の大階段、陰影に富む岩肌調の外観に圧倒される。

立地に特長ある物件や高層の免震タワーも 渋谷区富ヶ谷で東京建物が計画中の「プリリアタワー代々木公園クラッシィ」も動き始める。小田急小田原線代々木八幡駅、東京メトロ千代田線代々木公園駅、いずれもわずか徒歩2分に位置し、代々木公園の緑も間近で、いやしと利便性が享受できる。

中村橋駅から徒歩2分の全68邸が美術の森緑地目の前に、JR中央線中野駅から徒歩9分と都心へのアクセスに優れた立地でも供給を予定。西武新宿線花小金井の全11棟・468邸の大規模開発、緑豊かな世田谷区粕谷の「蘆花公園ザ・レジデンス」全389邸からも目が離せない。また横浜市戸塚区品濃町と戸塚町でも物件を展開中。

三井不動産レジデンシャルの36階建ての超高層免震タワー「パークシティ中央浅草タワー」も見逃せない。東京駅へ徒歩20分の住商一体再開発プロジェクトだ。東急東横線妙蓮寺駅から徒歩10分、横浜を望む高台に立つ、開放感あふれる「パークホームズ横浜妙蓮寺ザヒルトップ」にも着目を。今後ますます活発化する各社の物件供給。連休も増える気候の良い秋はモデルルームを訪れ、マンション購入を前向きに検討してはいかがだろうか。



「蘆花公園 ザ・レジデンス」。南敷地:地上8階、北敷地:地上9階、総戸数389戸。(南敷地:109戸、北敷地:280戸) エントランスゲート完成予想図(※)



「ザ・パークハウス 月島ディアスタ」。地上12階、地下1階、総戸数69戸。外観CG完成予想図(※)



「プリリアタワー代々木公園クラッシィ」。地上19階、地下1階、総戸数195戸。外観CG完成予想図(※)

「ザ・パークハウス 月島ディアスタ」は、品川区戸越、練馬区石神井台、横浜市戸塚区があり、また文京区水道、目黒区碑文谷でも物件を展開中。

圏内にあり、利便性が素晴らしい。多彩なルームプランが用意された全226邸は、緑豊かな学園都市八王子の新しいランドマークとなるだろう。秋の物件として、この秋始動。品川駅周辺を生活圏に、恵比寿駅直通11分、渋谷駅直通13分で結ぶ。新日鉄興和不動産は東京メトロ日比谷線人形町駅徒歩6分で「リビオ人形町日本橋浜町グリーンテラス」を、東急不動産はJR中央線国立駅から徒歩7分の緑豊かな文教地区で「プランズ国立」を手掛ける。さらに京阪電鉄不動産は、銀座生活圏の築地で「ザ・ファイン築地レジデンス」の販売を始める。

R京葉線検見川浜駅から徒歩7分。隣接敷地のスーパーマーケットと居住者専用の通路で直結予定など日常の利便性が追求されている。京急電鉄他4社が東京臨海高速鉄道りんかい線品川シーサイド駅徒歩3分で手掛ける地上29階建て全817邸の免震タワー「プライムパークス品川シーサイドザ・タワー」もこの秋始動。品川駅周辺を生活圏に、恵比寿駅直通11分、渋谷駅直通13分で結ぶ。新日鉄興和不動産は東京メトロ日比谷線人形町駅徒歩6分で「リビオ人形町日本橋浜町グリーンテラス」を、東急不動産はJR中央線国立駅から徒歩7分の緑豊かな文教地区で「プランズ国立」を手掛ける。さらに京阪電鉄不動産は、銀座生活圏の築地で「ザ・ファイン築地レジデンス」の販売を始める。

今後ますます活発化する各社の物件供給。連休も増える気候の良い秋はモデルルームを訪れ、マンション購入を前向きに検討してはいかがだろうか。



「プリリア文京江戸川橋」。地上10階、総戸数95戸。外観CG完成予想図(※)

今後ますます活発化する各社の物件供給。連休も増える気候の良い秋はモデルルームを訪れ、マンション購入を前向きに検討してはいかがだろうか。



「パークシティ中央浅草 ザタワー」。地上36階、地下1階、総戸数416戸。外観CG完成予想図(※)

※完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので建物の形状・色などは実際とは異なります。また、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況を示すものではありません。※掲載の分数(次頁の分譲物件セレクション特集の表記含む)は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分で算出しています。(端数切上げ) ※総戸数は物件全体の戸数です。※表示の所要時間は日中平常時での時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。(※1) 京急本線(各停) 利用、「京急蒲田」駅で京急本線(快特)に乗換。(※2) JR総武線利用、「市川」駅でJR横須賀・総武線快速に乗換(24分)。

# 2016秋の新築分譲マンションセレクション特集 Vol.20

## 日経電子版

住宅サーチ内の広告特集でもご覧いただけます。  
掲載期間 2016年9月20日～2016年12月19日  
<http://sumai.nikkei.co.jp/sp/map1609/>



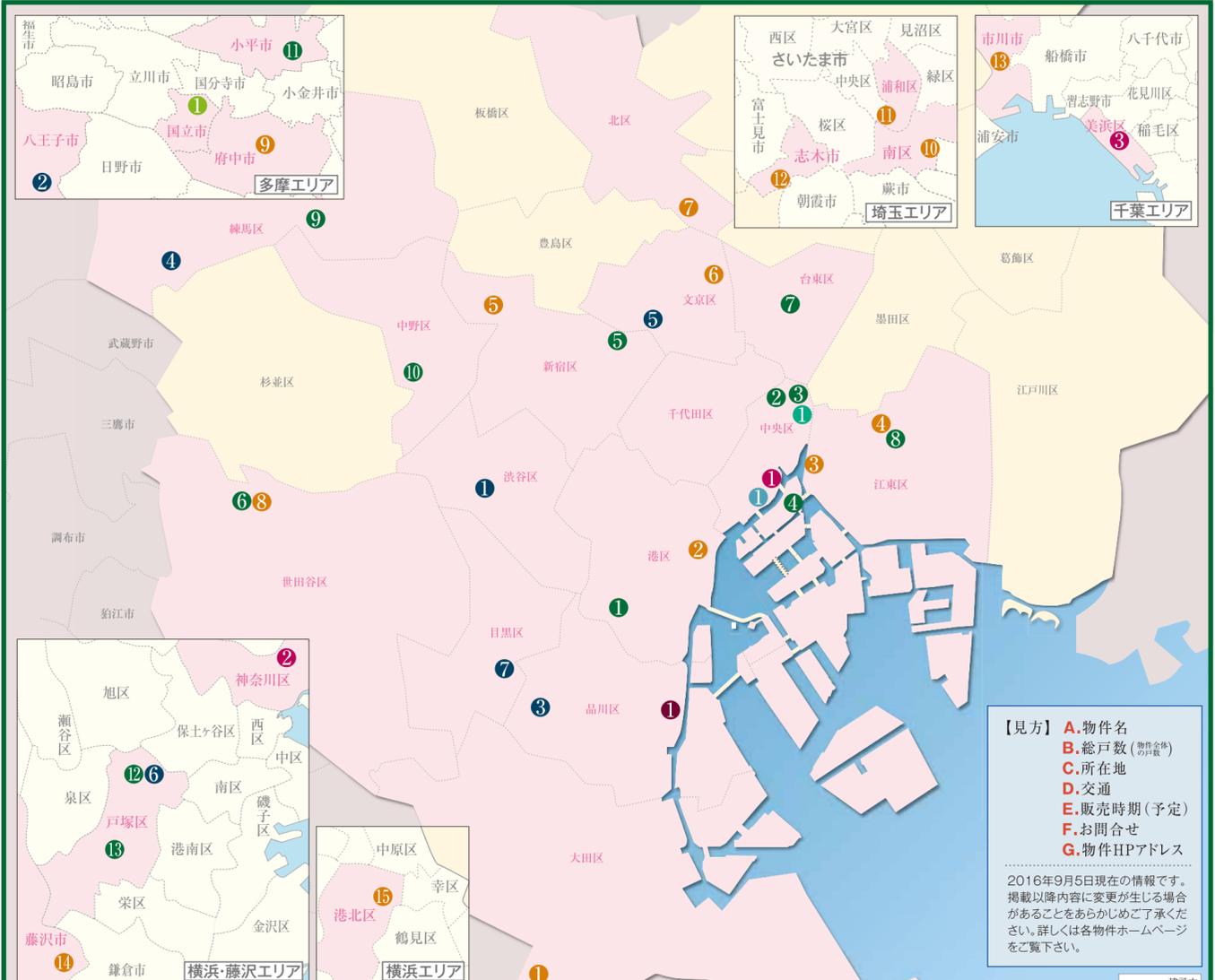
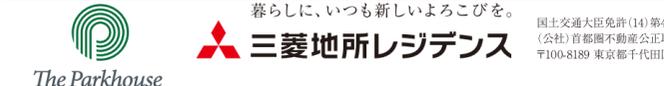
### 三菱地所レジデンス

- 1** **A** ザ・パークハウス 白金二丁目タワー **B** 172戸  
C.東京都港区白金2丁目13番1他1筆(地番) D.東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩5分、東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分 E.平成29年3月下旬予定 F.販売準備室 0120-172-551 G.<http://www.mecsumai.com/shirokane2-t/>
- 2** **A** ザ・パークハウス 日本橋大伝馬町 **B** 152戸  
C.東京都中央区日本橋大伝馬町202番8(地番) D.東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩11分、JR・東京メトロ丸の内線「東京」駅徒歩21分 E.平成28年10月上旬予定 F.レジデンスギャラリー 0120-502-320 G.<http://www.mecsumai.com/tph-nihonbashiodenmacyo/>
- 3** **A** ザ・パークハウス 東日本橋 **B** 65戸  
C.東京都中央区東日本橋2丁目20番1(地番) D.都営浅草線「東日本橋」駅徒歩4分、JR総武快速線「馬喰町」駅徒歩5分、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分、都営新宿線「浜町」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.レジデンスギャラリー 0120-008-320 G.<http://www.mecsumai.com/tph-h-nihonbashi/>
- 4** **A** ザ・パークハウス 月島ディアスタ **B** 69戸  
C.東京都中央区月島2丁目201番1(地番) D.東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩3分、都営大江戸線「月島」駅徒歩3分 E.先着順申込受付中 F.レジデンスギャラリー 0120-320-265 G.<http://www.mecsumai.com/tph-tsukishima-ds/>
- 5** **A** ザ・パークハウス 山吹神楽坂 **B** 108戸(事業協力者住戸22戸含)  
C.東京都新宿区山吹町297番6他1筆(地番) D.東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分 E.平成28年10月上旬予定 F.レジデンスギャラリー 0120-028-320 G.<http://www.mecsumai.com/tph-yamabuki-kagurazaka/>
- 6** **A** 蘆花公園 ザ・レジデンス **B** 389戸(南敷地109戸、北敷地280戸)  
C.北敷地)東京都世田谷区粕谷2丁目255-1(地番)他1筆[南敷地)東京都世田谷区粕谷2丁目105-1(地番) D.北敷地)京王線「芦花公園」駅徒歩6分、京王線「千歳鳥山」駅徒歩10分(南敷地)京王線「芦花公園」駅徒歩7分、京王線「千歳鳥山」駅徒歩10分 E.平成28年11月下旬予定 F.販売準備室 0120-320-316 G.<http://www.mecsumai.com/roka389/>
- 7** **A** ザ・パークハウス 上野ブレイス **B** 56戸  
C.東京都台東区北上野2丁目51番5(地番) D.JR山手線他「上野」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線・銀座線「上野」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩7分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-320-023 G.<http://www.mecsumai.com/tph-ueno-place/>
- 8** **A** ザ・パークハウス 東陽町レジデンス **B** 39戸  
C.東京都江東区東陽町7丁目4番12(地番) D.東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-320-073 G.<http://www.mecsumai.com/tph-toyocho39/>
- 9** **A** ザ・パークハウス 練馬美術の森 **B** 68戸  
C.東京都練馬区貫井1丁目183番1他2筆(地番) D.西武池袋線「中村橋」駅徒歩2分 E.先着順申込受付中 F.レジデンスギャラリー 0120-320-232 G.<http://www.mecsumai.com/tph-nerimaart68/>
- 10** **A** ザ・パークハウス アーバンス 中野中央 **B** 36戸(事業協力者住戸1戸含)  
C.東京都中野区中央5丁目92番40、92番76(地番) D.JR中央線・総武線「中野」駅徒歩9分、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩9分、東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩4分 E.平成28年10月上旬予定 F.現地販売センター 0120-320-158 G.<http://www.mecsumai.com/tphu-nakanochuou/>
- 11** **A** ザ・パークハウス 花小金井ガーデン **B** 468戸(街区237戸、旧街区231戸)  
C.【I街区)東京都小平市鈴木町2丁目176番4(地番) 【II街区)東京都小平市鈴木町2丁目176番9、190番4(地番) D.【II街区)西武新宿線「花小金井」駅徒歩7分 【III街区)西武新宿線「花小金井」駅徒歩8分 E.平成28年11月下旬予定 F.レジデンスギャラリー 0120-320-468 G.<http://www.mecsumai.com/tph-hanokoji/>
- 12** **A** ザ・パークハウス 東戸塚レジデンス **B** 283戸  
C.神奈川県横浜市戸塚区品濃町880-5他5筆(地番) D.JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩5分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-320-292 G.<http://www.mecsumai.com/tph-higashitotsuka237/>
- 13** **A** ザ・レジデンス戸塚 **B** 116戸  
C.神奈川県横浜市戸塚区戸塚町字三区235番4他11筆(地番) D.JR東海道本線・湘南新宿ライン・横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-320-166 G.<http://www.mecsumai.com/totsuka116/>

### 三井不動産レジデンシャル

- 1** **A** パークシティ中央浜 ザ タワー **B** 416戸(権利者住戸148戸含)  
C.東京都中央区浜2丁目101番(地番) D.東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩8分、JR「東京」駅徒歩20分 E.平成28年9月中旬予定 F.レジデンスサロン 0120-988-321 G.<http://www.chuo-minato.jp>
- 2** **A** パークホームズ横濱妙蓮寺 ザ ヒルトップ **B** 118戸  
C.神奈川県横浜市神奈川区白鶴町153他(地番) D.神奈川県横浜市神奈川区西大川454-6(地番) D.東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩10分 E.平成28年10月中旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-198 G.<http://www.31myorenji.com>
- 3** **A** ザ・レジデンス検見川浜ガーデンズ **B** 545戸(第1街区290戸・第2街区255戸)  
C.千葉県千葉市美浜区磯辺5丁目52-1(地番) D.JR京葉線快速停車「検見川浜」駅徒歩7分、JR京葉線快速停車「稲毛海岸」駅徒歩14分 E.平成28年10月上旬予定 F.ゲストサロン 0120-313-173 G.<http://www.kemigawahama545.com>

三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目17番1号



### 東京建物

- 1** **A** Brillia Tower 代々木公園CLASSY **B** 195戸  
C.東京都渋谷区富ヶ谷1-1534-1他(地番) D.小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩2分、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分 E.平成29年4月下旬予定 F.販売準備室 0120-428-195 G.<http://b-boyogipark.jp>
- 2** **A** Brillia Tower 八王子 **B** 226戸  
C.東京都八王子市横山町145番1(地番) D.JR中央線「八王子」駅徒歩4分、JR横浜線「八王子」駅徒歩4分、京王線「京王八王子」駅徒歩5分 E.平成28年11月下旬予定 F.販売準備室 0120-804-226 G.<http://bt804.jp/>
- 3** **A** Brillia 品川戸越 耀邸 **B** 40戸(非分譲住戸15戸、提携企業勤務者向け12戸含)  
C.東京都品川区戸越三丁目847-3他(地番) D.都営浅草線「戸越」駅徒歩5分、東急大井町線「戸越公園」駅徒歩5分、東急池上線「荏原中延」駅徒歩8分 E.平成28年10月下旬予定 F.ゲストサロン 0120-676-005 G.<http://b-togoshi.jp/>
- 4** **A** BrilliaCity 石神井台 **B** 267戸  
C.東京都練馬区石神井台4-1193-1(地番) D.西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分、JR中央線「吉祥寺」駅バス21分「早稲田高等学院」バス停徒歩4分 E.平成28年9月下旬予定 F.ゲストサロン 0120-267-781 G.<http://www.tokyo-first.jp/>
- 5** **A** Brillia 文京江戸川橋 **B** 95戸(提携企業勤務者向け13戸含)  
C.東京都文京区水道二丁目224番1他(地番) D.東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-066-095 G.<http://www.bunkyo-e95.jp/>
- 6** **A** Brillia 東戸塚 **B** 98戸  
C.神奈川県横浜市戸塚区品濃町530-1他3筆(地番) D.JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩6分 E.平成28年9月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-850-006 G.<http://www.bht6.jp/>

東京建物株式会社 国土交通大臣(13)第7813号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル 八重洲分室



- 7** **A** Brillia 目黒 碑文谷 **B** 33戸(提携企業勤務者向け3戸含)  
C.東京都目黒区碑文谷1丁目1417、1418番地(地番) D.東急東横線「青葉大学」駅徒歩17分、JR山手線「目黒」駅バス15分「サレジオ教会」バス停徒歩3分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-019-003 G.<http://www.b-himonya.jp/>

### 新日鉄興和不動産

- 1** **A** リビオ人形町 日本橋浜町グリーンテラス **B** 36戸(事業協力者住戸3戸含)  
C.東京都中央区日本橋浜町2丁目46番地3他5筆(地番) D.東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線「人形町」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分、都営地下鉄新宿線「浜町」駅徒歩5分 E.平成28年9月中旬 F.マンションギャラリー 0120-220-080 G.<http://l-ningyocho.jp>

新日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(3)第6908号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-8691 東京都港区南青山一丁目15番5号(新日鉄興和不動産本社ビル)

### 京浜急行電鉄

- 1** **A** プライムパークス品川シーサイド ザタワー **B** 817戸  
C.東京都品川区東品川4丁目61-1他(地番) D.東武東横線「品川シーサイド」駅徒歩3分、京急本線・特急・エアポート急行停車駅「青物横丁」駅徒歩9分 E.平成29年2月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-154-443 G.<http://www.gb-shinagawa.jp/>

京浜急行電鉄株式会社 東京都知事(13)第7813号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒108-8625 東京都港区高輪2-20-20

### 京阪電鉄不動産

- 1** **A** ザ・ファイン築地レジデンス **B** 22戸  
C.東京都中央区築地7丁目15番地10他(地番) D.東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩12分 E.平成28年10月下旬予定 F.ザ・ファイン築地レジデンス 0120-925-022 G.<http://tsukijij7.com>

京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(4)第6056号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒104-6591 大阪府大阪市中央区大手町1丁目7番31号 OMMビル



### 野村不動産

- 1** **A** プラウドシティ大田六郷 **B** 632戸  
C.東京都大田区西六郷三丁目2-1(フォレスト街区)、1-1(プラザ街区)(地番) D.京浜急行線「雑色」駅徒歩12分 E.平成28年10月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-695-632 G.<http://www.pc-632.jp>
- 2** **A** プラウド芝公園 **B** 51戸  
C.東京都港区芝二丁目18-2(地番) D.都営三田線「芝公園」駅徒歩5分、都営三田線「三田」駅徒歩6分、JR山手線「浜松町」駅「田町」駅徒歩11分 E.平成28年10月上旬 F.販売準備室 0120-607-778 G.<http://www.p-shiba.com>
- 3** **A** プラウド門前仲町ディアージュ **B** 105戸(非分譲30戸含)  
C.東京都江東区佐賀一丁目4番2(地番) D.東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩9分、都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩11分 E.平成28年9月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-742-600 G.<http://www.p-mn.jp/>
- 4** **A** プラウドタワー清澄白河 **B** 132戸  
C.東京都江東区平野三丁目6番4(地番) D.東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩12分、都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩14分、東京メトロ東西線「木場」駅徒歩11分 E.平成28年9月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-159-433 G.<http://www.pt-ks.jp>
- 5** **A** プラウド新宿中落合 **B** 55戸  
C.東京都新宿区中落合二丁目1237番1他(地番) D.西武新宿線「下落合」駅徒歩6分 E.平成28年9月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-177-626 G.<http://www.p-sn55.jp/>
- 6** **A** プラウド文京千駄木 **B** 78戸  
C.東京都文京区千駄木二丁目113番1(地番) D.東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩5分、東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩9分 E.平成28年9月下旬予定 F.販売準備室 0120-166-078 G.<http://www.s78.jp/>
- 7** **A** プラウド駒込トレサージュ **B** 105戸  
C.東京都北区中里三丁目375-8(地番) D.JR山手線「駒込」駅徒歩8分、東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩10分 E.平成28年9月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-105-887 G.<http://www.p105.jp/>
- 8** **A** プラウド上北沢ディアージュ **B** 41戸  
C.東京都北区上北沢一丁目771番2(地番) D.京王線「上北沢」駅徒歩9分、京王線「桜上水」駅徒歩14分 E.平成28年10月上旬予定 F.インフォメーションサロン 0120-709-060 G.<http://www.p-kamikitazawa.jp/>
- 9** **A** プラウド府中セントラル **B** 99戸(非分譲住戸37戸含)  
C.東京都府中市府中二丁目6-1他(地番) D.京王線「府中」駅徒歩3分 E.平成28年11月上旬予定 F.販売準備室 0120-099-062 G.<http://www.fuchu3.com>
- 10** **A** プラウドシティ南浦和 **B** 201戸(ヒルトップ147戸、テラス254戸、合計201戸)  
C.ヒルトップ/埼玉県さいたま市南浦和区三丁目877-1他(地番) テラス/埼玉県川口市大字小谷場1034-1他(従前地番) 川口市都市計画事業芝東第3土地区画整理事業1-1街区1、5、6画地(仮換地) D.JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩9分(ヒルトップ)・10分(テラス)、JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩9分(ヒルトップ)・10分(テラス) E.平成28年9月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-306-201 G.<http://www.pc-mn.jp/>
- 11** **A** プラウド浦和高砂マークス **B** 108戸(非分譲住戸13戸含)  
C.埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目61番1他(地番) D.JR京浜東北線・上野東上線・湘南新宿ライン「浦和」駅徒歩8分 E.平成28年10月上旬予定 F.販売準備室 0120-108-889 G.<http://www.p-urawatakasaga.jp>
- 12** **A** プラウドシティ志木本町 **B** 402戸  
C.埼玉県志木市本町五丁目2119番21(地番) D.東武東上線「志木」駅徒歩4分 E.平成28年9月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-364-402 G.<http://www.pc-shiki402.com/>
- 13** **A** プラウド下総中山ディアージュ **B** 144戸  
C.千葉県市川市鬼高二丁目1240番93(地番) D.JR総武線「下総中山」駅徒歩6分、京成線「京成中山」駅徒歩10分、東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩18分 E.平成28年9月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-574-200 G.<http://www.p-sn.jp>
- 14** **A** エアヒルズ藤沢 **B** 360戸(非分譲住戸120戸含)数変更有  
C.神奈川県藤沢市藤が岡一丁目13番地(地番) D.JR東海道線「藤沢」駅徒歩11分、小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩11分、江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩13分※南側サブエントランスより E.平成28年10月下旬予定 F.プロジェクト準備室 0120-808-360 G.<http://www.fujisawa-air.jp>
- 15** **A** プラウド日吉 **B** 177戸  
C.神奈川県横浜市港北区箕輪町二丁目785番(地番) D.東急東横線・目黒線「日吉」駅徒歩14分、横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩14分 E.平成28年9月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-177-061 G.<http://www.p-hiyoshi.jp>

### 東急不動産

- 1** **A** ブランズ国立 **B** 50戸(非分譲区画13戸含)  
C.東京都国立市東二丁目3番4他(地番) D.JR中央線「国立」駅徒歩7分 E.平成28年9月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-295-109 G.<http://sumai.tokyo-land.co.jp/branch/kunitachi/>

東急不動産株式会社 国土交通大臣(15)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062 東京都港区南青山2-21 TK南青山ビル



2016 秋の新築分譲一戸建 セレクション特集

日経電子版

住宅サーチ内の広告特集でもご覧いただけます。

掲載期間 2016年9月20日~12月19日
http://sumai.nikkei.co.jp/sp/map1609/



OWNER'S LIFE 首都圏一戸建 供給事情

洗練の街並み、快適な立地・環境の 大手不動産会社の一戸建てに着目を

都心への利便性の良さと 大規模物件のゆとりが光る

のびやかで美しい街並みや 大規模開発に定評がある野村 不動産の一戸建て。この秋も 注目の物件が次々に登場す



「ファインコート流山おおたかの森 ザ・テラス」。総区画数20戸。街並完成予想CG(※)



「ファインコート青葉台ザ・プレミア」。総区画数56戸(内、建築確認取得済み37戸)。街並完成予想CG(※)



「ファインコート上井草マスターズテラス」。総区画数10戸。街並完成予想CG(※)



「プラウドシーズン久我山」。総区画数24戸。街並完成予想CG(※)



「プラウドシーズン仙川 緑景の街」。総区画数38戸。街並完成予想CG(※)



「プラウドシーズン船橋小室」。総区画数331戸。街並完成予想CG(※)



「ブリリアテラス小手指」。総区画数13区画。街並完成予想CG(※)

全331区画と壮大なス... 新宿駅へ14分(通勤時16分) ※1の京王線仙川駅。「プラウドシーズン仙川 緑景の街」は都心へのアクセスに恵まれた仙川駅から徒歩12分にありながら、全邸120㎡超のゆとりの敷地が魅力。

東武東上線鶴瀬駅では子育てに優しい環境の全61邸が開始、八千代市でも計画戸数60邸の大規模プロジェクトの供給が予定されている。

大規模な商業施設や公園にも恵まれた住み心地の良いエリア、つくばエクスプレス快速停車駅流山おおたかの森から徒歩10分(※4)で展開される「ファインコート流山おおたかの森ザ・テラス」。住む人の理想に合った個性が光るプランをいくつも用意。流山おおたかの森では徒歩8分の地に「ファインコート流山おおたかの森ザ・レガリア」も販売中。

西武池袋線小手指に都会的な街並みが誕生 シンプルモダンな外観と植栽が織りなす都会的な街並みが印象的な「ブリリアテラス小手指」も見逃せない。東京建物と東急建設が手がけるプロジェクトで、フラットアプローチで徒歩7分の西武池袋線小手指駅は急行停車・始発駅。池袋駅へ直通29分(通勤時33分)(※5)と、通勤・通学も快適だ。

東武東上線鶴瀬駅では子育てに優しい環境の全61邸が開始、八千代市でも計画戸数60邸の大規模プロジェクトの供給が予定されている。

大規模な商業施設や公園にも恵まれた住み心地の良いエリア、つくばエクスプレス快速停車駅流山おおたかの森から徒歩10分(※4)で展開される「ファインコート流山おおたかの森ザ・テラス」。住む人の理想に合った個性が光るプランをいくつも用意。流山おおたかの森では徒歩8分の地に「ファインコート流山おおたかの森ザ・レガリア」も販売中。

西武池袋線小手指に都会的な街並みが誕生 シンプルモダンな外観と植栽が織りなす都会的な街並みが印象的な「ブリリアテラス小手指」も見逃せない。東京建物と東急建設が手がけるプロジェクトで、フラットアプローチで徒歩7分の西武池袋線小手指駅は急行停車・始発駅。池袋駅へ直通29分(通勤時33分)(※5)と、通勤・通学も快適だ。

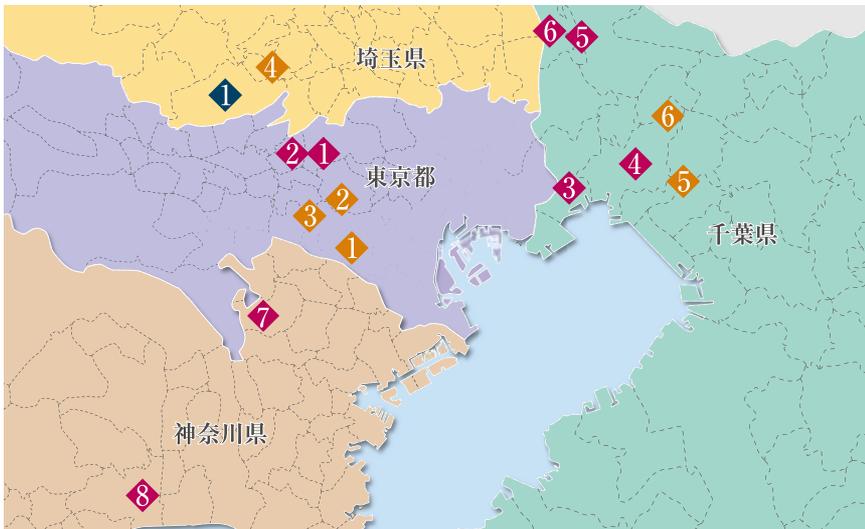
三井不動産レジデンシャル

- 1 A ファインコート上井草マスターズテラス (戸建) B 10戸
C.東京都練馬区下石神井5丁目268番1(地番) D.西武新宿線「上井草」駅徒歩10分、JR中央線「荻窪」駅バス11分バス停徒歩7分 E.先着順申込受付中
F.インフォメーションデスク 0120-321-085 G.http://www.fc-31shakujii.com
2 A ファインコート東伏見ポタニカルシティ (戸建) B 46戸(建築確認取得済み31戸)
C.東京都東区東伏見4丁目867番6他(地番)(ラズベリー街区) D.西武新宿線「東伏見」駅徒歩10分(ラズベリー街区)、徒歩11分(ブルーベリー街区)、徒歩13分(クランベリー街区) E.平成28年11月下旬予定
F.インフォメーションデスク 0120-321-984 G.http://www.fc-higashifushimi.com
3 A ファインコート市川菅野四丁目 (戸建) B 16戸
C.千葉県市川市菅野4丁目1167-4他(地番) D.JR総武・中央緩行線「本八幡」駅徒歩15分、京成本線「菅野」駅徒歩11分、都営地下鉄新宿線「本八幡」駅徒歩12分 E.平成28年11月上旬予定
F.インフォメーションデスク 0120-355-321 G.http://www.31sumago.com
4 A ファインコート船橋習志野台四季のみち (戸建) B 24戸
C.千葉県船橋市習志野台1丁目1014-1他(地番) D.東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩5分、新京成電鉄「北習志野」駅徒歩5分 E.平成28年10月上旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-762 G.http://www.fc-narashinodai.com
5 A ファインコート流山おおたかの森 ザ・レガリア (戸建) B 13戸
C.千葉県流山市市野谷字立野773番1(従前地)(地番)(地番) D.つくばエクスプレス、東武アーバンライン「流山おおたかの森」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中
F.インフォメーションデスク 0120-321-287 G.http://www.o-takafc.com
6 A ファインコート流山おおたかの森 ザ・テラス (戸建) B 20戸
C.千葉県流山市市野谷入谷660番3他(従前地)(地番) D.つくばエクスプレス、東武アーバンライン「流山おおたかの森」駅徒歩10分 E.先着順申込受付中
F.現地販売センター 0120-321-997 G.http://www.o-takafc20.com
7 A ファインコート青葉台ザ・プレミア (戸建) B 56戸(内、建築確認取得済み37戸)
C.神奈川県横浜市青葉区たちばな台2丁目9-11ほか(地番) D.東急東横線「青葉台」駅バス4分「ガーデンハウス前」バス停徒歩4分、東急東横線「青葉台」駅徒歩20分 E.先着順申込受付中
F.レジデンシャルサロン 0120-537-321 G.http://www.dento-premier.com
8 A ファインコート LaLa 湘南平塚 (戸建) B 166戸(内、16区画は開発許可を受けておりません)
C.神奈川県平塚市宮松町46番8他(地番) D.JR東海道線「平塚」駅徒歩17分、JR湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩17分 E.平成29年1月下旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-311-257 G.http://www.31sumai.com/mfr/F1444/

東京建物

- 1 A Brillia Terrace 小手指 (戸建) B 13区画
C.埼玉県所沢市上新井四丁目55番2他(地番) D.西武池袋線「小手指」駅徒歩7分(1号棟まで)、西武新宿線「新所沢」駅徒歩18分(9号棟まで) E.先着順申込受付中
F.モデルサロン 0120-751-007 G.http://www.btk7.jp/

【見方】 A.物件名 B.総戸数・総区画数 C.所在地 D.交通 E.販売時期(予定) F.お問合せ G.物件HPアドレス
2016年9月5日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じる場合があることをあらかじめご了承ください。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。



野村不動産

- 1 A プラウドシーズン世田谷上用賀 (戸建) B 8戸(桜華の邸) 6戸(翠彩の邸)
C.東京都世田谷区上用賀3丁目53-1の一部(地番)(桜華の邸)、上用賀3丁目184-1の一部(地番)(翠彩の邸) D.東急東横線「用賀」駅徒歩11分 E.平成28年10月下旬予定
F.インフォメーションサロン 0120-014-224 G.http://www.kamiyoga.com
2 A プラウドシーズン久我山 (戸建) B 24戸
C.東京都杉並区宮前四丁目91番63他(地番) D.京王井の頭線「久我山」駅徒歩11分、京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩10分 E.平成28年10月上旬予定
F.販売準備室 0120-293-024 G.http://www.ps-kugayama.jp
3 A プラウドシーズン仙川 緑景の街 (戸建) B 38戸
C.東京都調布市緑ヶ丘二丁目42-67他(地番) D.京王線「仙川」駅徒歩12分~15分 E.平成28年9月下旬予定 F.インフォメーションセンター 0120-388-038 G.http://www.ps-sengawa.com
4 A プラウドシーズン鶴瀬セントラル (戸建) B 61戸
C.埼玉県入間郡三芳町大字藤久保109番地(地番) D.東武東上線「鶴瀬」駅徒歩17分 E.平成28年10月上旬予定 F.インフォメーションセンター 0120-344-061 G.http://www.ps-tsuruse61.jp
5 A プラウドシーズン八千代台 (戸建) B 60戸(内20区画は11月上旬に開発許可取得予定)
C.千葉県八千代市八千代台西4丁目139-72他(地番) D.京成本線「八千代台」駅徒歩8分 E.平成28年11月中旬予定 F.インフォメーションセンター 0120-814-161 G.http://www.ps-yachiyo.com
6 A プラウドシーズン船橋小室 (戸建) B 331戸
C.千葉県船橋市小室町5226番地他 D.北総線「小室」駅徒歩4分 E.平成28年9月下旬予定 F.インフォメーションセンター 0120-372-566 G.http://www.p-566.com

Logos for PRUD SEASON, 野村不動産, Brillia, 東京建物, &EARTH, and 三井不動産レジデンシャル.

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化又は表現していません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分で算出しています。(端数切り上げ) ※総区画数、総戸数は物件全体の区画数・戸数です。※表示の所要時間は日中平常時での時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれていません。(※1) 仙川駅より京王線区間急行利用、明大前駅で京王線特急に乗換。(※2) 北総線、成田スカイアクセス線アクセス特急(新鎌ヶ谷駅乗換、都営地下鉄浅草線直通乗入)利用(通勤時44分)。(※3) 事業計画地入口まで(今回対象区画まで6~7分)。(※4) おおたかの森駅南口公園内を通るルート。公園を通過しない場合は徒歩11分。(※5) 西武池袋線急行利用(通勤時、西武池袋線快速急行利用)。



OWNER'S LIFE  
History

歴史建築探訪

旧本多忠次邸

(愛知・岡崎市)

紅葉の名所として知られる愛知・岡崎市の東公園。イロハカエデの色彩が池に映える様は圧巻の美しさだ。11月中旬から12月上旬にかけてはライトアップも行われる。

旧本多忠次邸は、この総合公園の西端に建つ洋館建築。本多忠次は、徳川四天王・徳川十六神将のひとりに数えられる猛将、本多平八郎忠勝（1548〜1610年）を始祖とする旧岡崎藩主本多家の末裔。明治29（1896）年、本多忠敬（子爵）の次男として生まれ、学習院を経て東京帝国大学文科大学哲学科に学んだ。

本多家（忠勝系）が岡崎藩の藩主となったのは明和6（1769）年のこと。それ以降、明治

維新を迎えるまで、本多家が6代にわたってこの地を治めた。

最後の岡崎藩主（忠勝系本多家宗家16代当主）となった本多忠直は、明治2（1869）年の版籍奉還後も岡崎藩知事に任ぜられた。また、忠次の父の本多忠敬子爵も、廃藩置県に伴ってわずか2年で廃止された「岡崎藩」の教育事業に力を注いだ人物で、旧藩士・領民の子弟を育英するための「本多賞」を私費で創設し、小中学生の勉学を奨励した。明治34（1901）年には東京へ遊学する郷土の子弟のために、本郷森川町の旧藩邸内に宿舎「龍城館」と学生寮舎「三河郷友会学生会館」を提供した。さらに、大正8（1919）年には旧岡崎城跡一円土地を岡崎市

へ寄付。市と県が折半で11万円余を投じ、5年をかけて旧城郭区域を岡崎公園として整備・完成させた。また、忠敬子爵の実弟である本多敏樹も、第2代の岡崎市長を務めた人物として知られる。

この邸宅は昭和7年（1932年）、忠次が36歳のときに自ら基本設計を手がけ、東京・野沢（現在の世田谷区野沢）の広大な敷地（約2200坪）内に建てた住宅と壁泉の一部を、本多家ゆかりのこの地に移築したもの。

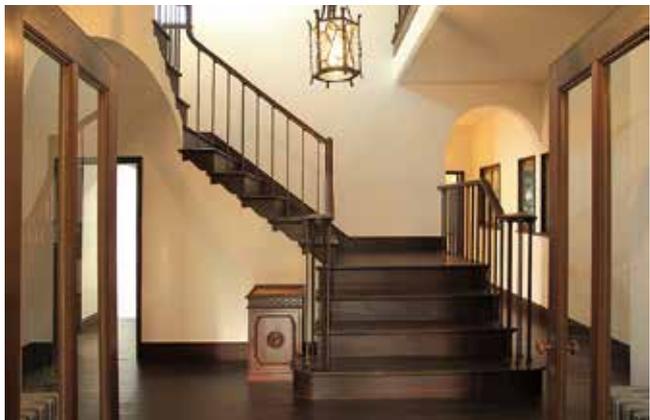
平成11（1999）年、世田谷区野沢にあった本多忠次邸の敷地が売却されることになり、それに伴って建物の取り壊しが計画された。しかし、世田谷区教育委員会では、地域史的にみた本多邸の重要性から緊急調査の実施を決定。調査が進むにつれて本多邸の歴史的な価値が明らかとなり、取り壊し以外の道が模索された。その結果、岡崎市に建物が寄贈されることになり、解体された部材を運搬して復元再建築された。

昭和初期の邸宅建築に好んで用いられたスパニッシュ様式を基調に、一部チューダー様式を加味した木造2階建ての洋風建築で、屋根には赤褐色のフランス瓦を葺いている。1階の西側には車寄せをつけた玄関、南側中央には三連アーチのアーケードテラス、東側には2階まで続く半円形のポウ・ウィンドウを配置。外壁は色モルタル仕上げで、アー

前庭には、国内のスパニッシュ建築様式の特徴ともいえる壁泉があり、その吐水口はシャチのレリーフで飾られている。そしてこのシャチと向かい合うように、建物には獅子の妻飾りがつくられている。

洋館内部は和室と洋間との和洋折衷式となっている。接客空間と生活空間をセパレートさせた間取りは家族のプライバシーを重視したもので、時代の先駆けともいえる。また、各部屋の照明器具や家具には施主による意匠が随所に施されており、当時流行したステンドグラス、モザイクタイルとともに邸内を彩っている。館内の各所にはラジエーターが設置され、廊下には個人の邸宅には珍しい消火栓も見ることができる。

岡崎市では、建築・意匠・技術・室内装飾に学術的な価値がある旧本多忠次邸を保存し、その活用を通じて市民に文化財保護への理解を深めてもらうことを目的として一般公開しており、邸内では当時の家具に加え、ステンドグラスなどの調度品も常設展示されている。



写真提供：岡崎市教育委員会

賢者がこよなく愛した旅

鎌倉

神奈川県鎌倉市

「武家政権ゆかりの史跡や寺社が残る、首都圏に一番近い古都。海と山に囲まれた豊かな自然、風光明媚で穏やかな街並は財界人や文人たちに長く愛されてきた」



大石段を上ると鶴岡八幡宮の上宮。ここから鎌倉の街を一望ができる。石段脇の大銀杏は強風で倒れたが、残った根から若木がすくすくと育っている。



平成28年3月に改修が終わった段葛。鶴岡八幡宮に向かうほど道幅が狭くなっており、実際の距離より長く見えるように作られている。

首都圏に住む人にとって特別な響きを持つ鎌倉。山と海に囲まれた風光明媚な環境、数多くの名刹や歴史的建造物が訪れる人々を魅了する。鎌倉が歴史の表舞台に登場するのは源頼朝が鎌倉幕府を開いた12世紀末。源氏ゆかりの地であり、南が海で三方を山に囲まれた天然の要害の地、鎌倉が最初の武士政権の都となった。今も鎌倉を象徴する存在である鶴岡八幡宮は、頼朝の五代前の源頼義が源氏の氏神として京都の石清水八幡宮を由比ヶ浜近辺に祀ったのが始まりで、1180年に頼朝が鎌倉に入った時に現在の位置に遷し、鎌倉の中心とした。この時、妻の北条政子の安産を祈願し八幡宮への参道として整備されたのが段葛。二ノ鳥居から三ノ鳥居にかけて一段高くなったところがお花見スポットとしても有名だ。今年3月

30日に改修工事が終了し、新しく植えられた桜の若木177本と共に美しい姿を見せるようになった。鶴岡八幡宮には、静御前が義経を慕って舞った若宮廻廊跡に建つ舞殿、歌人としても有名な源実朝が祀られる白旗神社など、歴史的な見どころも多い。鎌倉には他にも鎌倉五山の建長寺、円覚寺、寿福寺、浄智寺、浄妙寺や東慶寺、長谷寺、鎌倉大仏高徳院、あじさい寺として



鎌倉を代表する春の行事、鎌倉まつり。静の舞、流鏝馬などさまざまなイベントが開催される。

知られる明月院などの名刹があり、休日にはウォーキングを楽しむ人たちが賑わう。中でも、与謝野晶子の「かまくらや みほとけなれど 釈迦牟尼は 美男におはす 夏木立かな」という句でも知られる、美しい鎌倉大仏は、鎌倉の仏像では唯一の国宝でもあり、ぜひ訪れたい場所。古都としてだけでなく、別荘地、高級住宅街としての顔を持つようになったのは、明治時代になってから。ドイツ人医師ベ

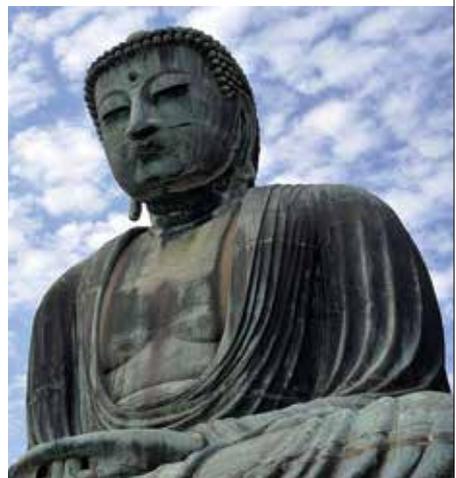
ルツが、七里ヶ浜からの眺めを「日本で一番美しい」と記し、保養地として推薦。また横須賀線が開通し、鎌倉に御用邸が造られたことで政財界人や華族の別荘が次々と建てられるようになった。加賀藩の旧前田侯爵家の別邸（鎌倉文学館）、旧華頂宮邸などが公開されているほか、三菱合資会社



（後の三菱財閥）の荘清次郎の別荘・古我邸がレストランとして営業しており、往時の姿を偲ぶことができる。「鎌倉文士」の呼び名があるように、財界人だけでなく、里見弴、川端康成、大佛次郎、小林秀雄などそうそうたる作家や、映画監督、俳優、文化人も多く住むようになる。北鎌倉の円覚



左／映画「駆込み女と駆出し男」の舞台になった東慶寺。秋は紅葉が美しい。下／今年1月から2月かけて行われた保存・修復調査が終わった鎌倉大仏。大仏の胎内を拝観することも可能。

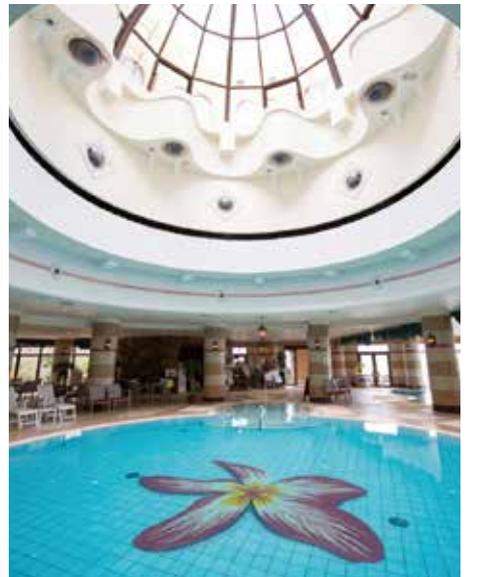


寺に参禅し、帰源院に止宿した経験をもとに書かれた夏目漱石の『門』、川端康成の『千羽鶴』、小津安二郎の『晩春』『夏秋』、最近では『駆込み女と駆出し男』『海街diary』など、鎌倉を舞台にした文学・映画の数々が、街への憧れを高めてきた。今でも映画やテレビのロケ地として頻繁に登場し、観光地としてだけでなく、住みたい街ランキングの常連にもなっている。円覚寺、長谷寺、獅子舞など紅葉の見どころも豊富な鎌倉。歴史と文化とともに素晴らしい風景を堪能したい。

上／旧前田侯爵家別邸は鎌倉文学館になっており、鎌倉にゆかりの文学者の直筆原稿や手紙、愛用品などが展示されている。下／旧華頂宮邸の秋の施設公開は10月1日(土)・2日(日)の10時から15時。通常は入れない建物内部が見られるチャンス。



メデイカルスパで過ごす  
大人のリトリート



からだの見える化で 未病を予防



併設の医療施設  
「江の島弁天クリニック」と提携

あなたの未病度を数値化してチェック!ドクターが専用の未病予防プログラムを作成いたします。

- ① 燃焼度 ..... 代謝レベルをチェック
- ② BMI(肥満度) ..... 肥満レベルをチェック
- ③ からだのゆがみ ..... 姿勢と筋バランスをチェック
- ④ 心理検査 ..... 心理ストレスをチェック
- ⑤ 酸化ストレス測定 ..... 細胞のさびつき度をチェック
- ⑥ 抗酸化力測定 ..... 酸化に打ち勝つ力を調べます
- ⑦ 最終糖化・AGE測定 ..... 認知症対策・糖化年齢上げつき度をチェック
- ⑧ 血圧脈波、動脈硬化測定 ..... 血管の柔軟性をチェック

8つのチェック項目を数値化  
図式化して未病度を判定。  
より効果的な最先端の  
未病予防プログラムが実現



ハンドセラピー



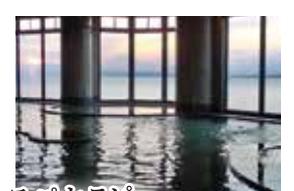
フードセラピー



アイランドセラピー



アクアセラピー



スパセラピー

5つのセラピーが五感に働きかけるえのすばを体験

3ヶ月体感キャンペーン

体感プラン3ヶ月 **20,600円**  
(税込)

毎月10,300円 / 3ヶ月目は無料 (3ヶ月の在籍が条件となります)

特典

- ①温泉・温水スパを何度でも利用可
- ②家族と一緒に登録すると2人目から半額 ※同住所で、一親等以内
- ③アクア または フロア運動プログラム1日1本参加可能

えのすばを利用すると医療控除の対象に?

ホリスティッククラブがある江の島アイランドスパは、全国に20施設しかない「厚生労働省認定」の〈温泉利用型健康増進施設〉です。利用料・交通費・指導料が、医療控除の対象となります。詳しくはお問合せください。

メンバー料金		
会員種別	メディカル会員	ハンドセラピー会員
入会金	100,000円	50,000円
月額会費	49,500円	32,400円
施設利用料	無料	無料
サービス内容▼		
健康チェック	医師相談 ○(1回/月)	○(1回/月)
	体組成計 ○	○(1回/月)
	血管年齢測定 ○	○(1回/月)
	自律神経測定 ○	○(1回/月)
	ゆがみ測定 ○(1回/3ヵ月)	○(1回/3ヵ月)
気候療法	ウォーキング等 ○	○
温泉療法	温泉・プール利用 ○	○
	水中運動(一般) ○	○
運動療法	水中運動(スポーツ) ○	△(4,000円⇒2,000円/回)
	フロア運動(一般) ○	○
	フロア運動(スポーツ) ○	△(4,000円⇒2,000円/回)
	パーソナル運動 ○(4回・1h/月)	○(1回・1h/月)
食事療法	ヘルシーランチ(1食) ○(1回/月)	○(1回/月)
	トリートメントスパ(既存) △(定価より20%OFF)	△(定価より20%OFF)
手技療法		トリートメント(オーダー)○(90分/回/月)
整体	△(定価より20%OFF)	△(定価より20%OFF)

お申込み・お問合せは **江の島アイランドスパ ホリスティッククラブ Enoshima**

藤沢市江の島2-1-6・2F ■ホリスティッククラブ営業時間 10:00~18:00

TEL.0466-29-0686(直通)

えのすば

検索

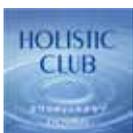


※表示の価格は全て税込です



島内駐車場有  
(有料)

江の島アイランドスパのご利用は  
便利な巡回送迎車をご利用ください



鬼才の設計が自然を芸術に変えた  
アグレッシブに、そして優雅に…



視察プレー好評受付中

きみさらずゴルフリンクス **千葉**

木更津東ICより約5km、アクアライン利用で銀座・横浜から約60分、川崎から35分の好アクセスのきみさらずゴルフリンクスは、鬼才ピート・ダイが日本で初めて設計したコースです。ゆるやかな丘陵地に展開する戦略性溢れる18ホールは、美しく波打つ独特のアンジュレーション、変化に富んだ池や、バンカーを配した景観がまさにスコットランドの正統派コースを彷彿させ、ダイナミックさと繊細さが交錯するラウンドを堪能いただけます。

池の中にグリーンが浮かぶというエキサイティングな17番ホールや、ティーからグリーンまでバンカーが続く11番ホールなど、18の個性あふれるストーリーがゴルフファイトとしての挑戦意欲を湧き立たせてくれることでしょう。また、ナチュラル色を基調としたクラブハウスは自然光の柔らかな光に包まれた明るく上質な空間で皆様をお迎えいたします。浴室も自然光が降り注ぐ明るい空間となり、コースだけでなく気持ちよくお過ごしいただくための配慮がなされた開放感ある施設と行き届いたサービスで優雅な一時をお過ごしください。

- 住所／千葉県木更津市真里谷2935-7
- アクセス／アクアライン圏央道/木更津東ICより約5km  
館山自動車道/姉崎袖ヶ浦ICより約10km  
JR内房線/木更津駅より車で約30分
- 設計者／ピート・ダイ
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／入会金2,800,000円  
【税込総額 3,024,000円】※預託金なし
- 募集口数／正会員 35口
- 年会費／30,000円【税込総額 32,400円】



- コース 18ホール/6,833ヤード/パー72/コースレート72.8
- 練習場 250ヤード・11打席(アプローチ・バンカー練習場/バットイング練習グリーンあり)
- メンバーフィ セルフ5,600円(総額6,948円)/キャディ付7,800円(総額9,324円)  
※総額には、消費税、利用税が含まれます。2016年8月現在の料金です。

視察プレー好評受付中



すべてのお客様に、おもてなしの心を。

真に価値ある時間をエグゼクティブの皆様へ。

武蔵OGMゴルフクラブ **埼玉**

武蔵OGMは、都心から約50分とアクセスに恵まれた埼玉県中央部の鳩山町に位置し、武蔵丘陵のゆるやかな地形を生かしたアップダウンの少ないゴルフ場です。日本プロゴルフ協会初代理事長であり、国内で50コース以上を設計した安田幸吉が手掛けたコースは、「上級者から初心者までレベルにあわせて楽しめる」という思いが反映されています。オーソドックスに見えるコースは、プレーするたびに新しい表情が発見できる飽きのこないコースとして、ご好評いただいています。

また、自然な木の風合いを基調としたゆったりと落ち着いた雰囲気のあるクラブハウスは、池越しのコース景観が楽しめるレストラン、ゆとりあるスペースを確保したロッカーーム、滝を望める浴室などを有し、心地よくつろぎの空間を提供します。2013年8月には、関越自動車道に坂戸西スマートインターチェンジ(ETC専用)が開通し、都心からの所要時間が約10分短縮されました。オリックスグループのフラッグシップコースとして、風格のある美しいコースの維持、全組キャディ付のプレースタイルによる行き届いたサービス提供など、あらゆる面で上質なおもてなしを追求しています。会員の方のみならず、お招きするゲストの方々にも価値ある時を過ごしていただけるようつねに努めてまいります。

- 住所／埼玉県比企郡鳩山町大字小用1026番地
- アクセス／関越自動車道/鶴ヶ島ICより約10km  
関越自動車道/坂戸西スマートICより約6km  
東武東上線/坂戸駅より約15分  
(クラブバスあり)
- 設計者／安田 幸吉、川村 四郎
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／入会金4,600,000円  
【税込総額 4,968,000円】※預託金なし
- 募集口数／正会員 100口
- 年会費／50,000円【税込総額 54,000円】



- コース 18ホール/6,912ヤード/パー72
- 練習場 20ヤード・10打席(アプローチ・バンカー練習場/バットイング練習グリーンあり)
- メンバーフィ キャディ付6,500円(総額8,170円)  
※総額には、消費税、利用税、緑化協力金が含まれます。2016年8月現在の料金です。

全国のゴルフ場で新規会員募集中〈視察プレー好評受付中〉



奈良

全英オープン覇者が設計  
緑豊かな、地形を活かしたコース  
**奈良OGMゴルフクラブ**

- 住所／奈良県奈良市荻町709
- アクセス／名阪国道/針ICより約4km  
奈良市内から県道80号奈良名張線約20km
- コース／27ホール、9,998ヤード、パー108
- 設計者／ピーター・トムソン
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／正会員 入会金350,000円  
【税込総額 378,000円】
- 募集口数／正会員 50口
- 年会費／36,000円【税込総額 38,880円】



兵庫

播州の丘陵を巧みに生かした  
変化に富んだ18ホールズ  
**播州東洋ゴルフ倶楽部**

- 住所／兵庫県加西市西横田町453-2
- アクセス／中国自動車道/加西ICより約8km  
山陽自動車道/加古川北ICより約10km  
山陽新幹線/姫路駅より20km
- コース／18ホール、6,705ヤード、パー72
- 設計者／上田 治
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／正会員 入会金700,000円  
【税込総額 756,000円】
- 募集口数／正会員 50口
- 年会費／36,000円【税込総額 38,880円】



島根

美しい自然、神話と伝説が息づく  
神秘的なコースへようこそ  
**いづも大社カントリークラブ**

- 住所／島根県出雲市湖陵町大池1944
- アクセス／山陰自動車道/出雲ICより約10分
- コース／18ホール、6,758ヤード、パー72
- 設計者／出島 三郎 他
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／正会員 入会金800,000円  
【税込総額 864,000円】
- 募集口数／正会員 50口
- 年会費／28,000円【税込総額 30,240円】



熊本

阿蘇外輪山の麓に広がる  
本格的チャンピオンコース  
**阿蘇大津ゴルフクラブ**

- 住所／熊本県菊池郡大津町大字瀬田711
- アクセス／九州自動車道/熊本ICより約16km  
熊本空港より約12km  
JR熊本駅より約30km
- コース／18ホール、7,022ヤード、パー72
- 設計者／服部 彰
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／正会員 入会金450,000円  
【税込総額 486,000円】
- 募集口数／正会員 30口
- 年会費／15,000円【税込総額 16,200円】



沖縄

太平洋を見晴らす雄大なパノラマ  
森と水に抱かれたコースビュー  
**オーシャンキャッスルカントリークラブ**

- 住所／沖縄県中頭郡中城村字登又60
- アクセス／沖縄自動車道/北中城ICより約2km
- コース／18ホール、6,639ヤード、パー72
- 設計者／大久保 昌
- 募集会員／個人・法人 正会員
- 募集金額／正会員 入会金300,000円  
【税込総額 324,000円】
- 募集口数／正会員 50口
- 年会費／24,000円【税込総額 25,920円】

●募集期間／募集口数に達し次第締め切り ●資格の譲渡／入会より一定期間経過後、会社所定の審査、承認を得て可能となります。●募集会員は個人会員・法人会員ともに1名記名式となります。



オリックス・ゴルフ・マネジメント株式会社

カスタマーサービスセンター

☎ 0120-919-562

〒105-0014 東京都港区芝2-28-8 芝2丁目ビル TEL:03-3451-0562 FAX:03-6858-1283  
http://www.orixx-golf.jp

(平日 9:00~18:00)

オリックスのゴルフ 検索