

OWNER'S LIFE

発行：エヌピー通信社 電話：03-6263-2093(代表) 日本新聞協会／日本記者クラブ／国税庁記者クラブ／国会記者会 会員社

オーナーズライフ vol. **64** 2020 July

www.owners-life.com



本殿の大きさは日本一と言われる厳島神社と高さ約16mの大鳥居。宮島、弥山の深い緑の背景と周囲の環境と一環になった社殿群と大鳥居が独特な景観を作り出している。
厳島神社は平成8年に世界文化遺産として登録されている。※厳島神社の大鳥居は現在修復工事中です。(10面に関連記事) 写真提供／広島県

相続税にも影響もたらず コロナ後の土地対策とは—— 公示地価は上がったが…

先に公表された公示地価では、地方圏がバブル期以来28年ぶりとなるプラスに転じるなど、昨年から引き続き好調な水準を記録した。しかし今回の地価には、この春からの新型コロナウイルスの影響が反映されていない。未曾有の経済危機である「コロナショック」によって、地価が影響を受ける可能性は高い。過去に例のない感染症の流行による地価下落に対して、資産家はどのような相続対策を講じるべきだろうか。——(3面)

contents

- | | | | |
|----|-----------------------------|----|---------------------------|
| 02 | 海外資産が狙われる
国税当局の本気度とは | 04 | 相続対策に「新常識」、
配偶者居住権で節税？ |
| 05 | 首都圏マンション事情
注目物件の魅力を探る | 09 | 先人の名言から学ぶ
経営者の珠玉の言魂 |
| 10 | 賢者がこよなく愛した旅
宮島・厳島神社(広島県) | | |

本紙定期配送のご案内

『オーナーズライフ』はオーナー経営者の皆様に読者を限定したフリーペーパーです。「上質生活と事業承継」を中心に戦略的即効性が高く、かつ保存性の高いオリジナル情報を網羅しています。お気軽に定期配送(購読料・送料0円)をお申し込み下さい。

www.owners-life.com

エヌピー通信社のホームページに有益情報が満載！

エヌピー通信社

検索

SINCE 1948 納税通信 臨時増刊

税務調査に国境なし

海外資産が狙われている

国税当局

制度改正で捕捉強化へ

富裕層が海外に持つ資産への税逃れ対策が、2020年度税制改正で強化された。相続税や所得税の増税など、いわゆる富裕層を狙った課税が強まるなか、富裕層課税の本丸と位置付ける海外資産（資産フライト）に攻め入る姿勢だ。国税当局は金融機関にある外国人や外国企業の口座情報を交換する「CRS（共通報告基準）」制度などの導入で、資産フライトへの取り締まりに着々と成果を上げており、海外資産にはかつてない厳しい目が向けられることになりそうだ。

保存記録提出で
追加課税軽減か？

2020年度税制改正には、国外にある銀行預金の入出金や不動産の賃貸借などの取引記録を保管するよう納税者に求める規定が盛り込まれた。これまでのように資産残高だけでなく、預金に伴う利子や不動産の賃料、有価証券の配当や売却益など海外資産から生じた所得も把握されやすくなる。

産調書で不動産の保有残高などの情報の提出が義務付けられていたが、資金の流れを示す取引記録も保存を促すことを念頭に置いた見直しとみられる。当局としては、記録を提出できなければ申告漏れ時に追加課税が重くなる仕組みを設けて、取引の透明性を高めて自主的な申告を迫る狙いだ。

新制度では現行と同様に計5千万円超の海外資産を持つ居住者を対象に、新たに資産の取引実態が分かる入出金記録や帳簿の保管を求める。保管については義務化しないが、税務調査で提出を求められた際に示せなければ国税当局の厳しい調査を受けることも想定しておく必要があるそうだ。

当局から申告漏れを指摘された際に、その資産が調書に記載されていて、さらに入出金記録や帳簿の保管を提出すれば追加課税の納税額が下がるが、示せなければ軽減措置が適用されない。また調書に記載されていない財産に申告漏れの指摘を受けたい時、記録を提出できなければ通常の加重措置に加えてさらに5%が加算される仕組みだ。保管は義務化でないと先に触れたが取引の情報を透明化するため保管を強く迫る制度になっている可能性もある。

14年に始まった国外財産調書は、海外に5千万円超の財産がある人などは毎年税務署に届け出なければならぬ。17年7月からの1年で9551件の調書が提出され、総額では3兆6662億円分となる。

だが実際は調書を提出しなかったり、運用に伴う所得を申告しなかったりするケースが多い。ハワイだけでも口座を持つ日本人だけで7万人いると言われているほどだ。当局では調書の提出義務者の全体を把握できていないことから、年間約9千件の数字が全体の何割かは把握できず、「氷山の一角」と見ている。預金利子や不動産賃料、有価証券の配当や売却益など海外資産から生じたフローの所得を把握することが課題だった。

昨年7月には、脱税した金を海外口座に隠したうえ、海外に計5千万円超の資産を保有する個人に義務づけられる「国外財産調書」を提出しなかったとして、大阪国税局が国外送金等調書法違反（不提出）と所得税法違反の罪で、京都市の家具輸入会社社長を京都地検に告発した。不提出での告発は初めてだった。

ある国税OB税理士は「当局は不提出の横行を許すことは課税逃れの温床になりかねない」と見ている。調書を提出することの重要性が増していくのではないかと分析する。



CRS の摘発効果が大
90%増、7千億円の
申告漏れを把握

これまでにつねに増税の標的にされ、重負担を強いられてきたのは、年収5千万円から1億円の層、つまり中小企業の経営者クラスだ。仮に「中間高所得者」と呼ぶが、この層への重税は、消費増税など大衆増税への不満のガス抜きにも利用されてきている。

相続税の申告漏れを指摘した事例も出ています。

例えば、CRSで得られた情報を端緒として、東京国税局は親族から遺産を相続した女性の約4千万円の相続税申告漏れを指摘したことも明らかになっている。女性は相続に際して、親族に海外資産があることを知らないまま相続税を申告した。

以前より、当局では重点強化項目として、消費税、相続税、海外資産、富裕層という4つのキーワードを挙げて「深度ある調査を行う」としてきたが、この中で消費税以外の3つが見事にリンクして、富裕層に襲い掛かっている。

また光学薄膜装置メーカーが関東信越国税局の税務調査を受け、租税回避地の会社を使って約2億7千万円を親族や会社幹部に還流させていた事例もあった。このケースでは、香港の税務当局の協力を得て資金の流れをつかんだとされる。

そして当局が富裕層課税の本丸と位置付けているのが海外資産への取り締まりだ。当局では、海外投資を行っている個人や海外資産を保有している個人などに対して、100を超える国と地域で昨年、金融機関にある外国人や外国企業の口座情報を交換する「CRS（共通報告基準）」を導入している。この情報から

当局は2018事務年度で、海外取引法人等に係る実地調査を1万5650件実施したが、海外取引等に関係して違法があったものは4367件だった。件数は前事務年度に比べて微減となったが、海外取引の申告漏れ所得金額は89・9%増と大幅増加の6968億円にのぼった。調査1件当たりの申告漏れ所得金額は4452万円となり、法人税調査全体の1件当たりの申告漏れ所得金額（1397万円）の約3・2倍となっている。

相続税にも影響もたらす

コロナ後の土地対策とは

公示地価は上がったが…評価の〴〵高止まりも

国土交通省が先に公表した公示地価では、地方圏がバブル期以来28年ぶりとなるプラスに転じるなど、昨年から引き続き好調な水準を記録した。しかし今回の地価には、2月以降の新型コロナウイルスの影響が反映されていない。未曾有の経済危機である〴〵コロナショック〴〵によって、地価が影響を受ける可能性は十分にある。過去に例のない感染症の流行による地価下落に対して、資産家はどのような相続対策を講じるべきだろうか。

想定外だった〴〵災害〴〵 上昇機運に水を差す

2020年度の公示地価は、全国平均で前年比1・4%のプラスとなり、5年連続で上昇した。伸び続ける三大都市圏と地方中枢都市だけでなく、それ以外の地方圏も28年ぶりにプラスに転じるなど、近年続いてきた上昇トレンドが地方にも波及しつつある形だ。

価傾向とは裏腹に、専門家の表情は明るくない。

「ここ数年は上がっていく公示地価が発表されるのが楽しみだったが、今年は喜ぶ心境じゃない。新型コロナウイルスの影響で、今後地価がどこまで下がるのかと思うと、暗い気持ちにならざるを得ない」(都内の不動産業者)

毎年3月に発表される公示地価は、その年の1月1日時点での土地の価格を示したものだ。そして新型コロナウイルスが国内で流行し始めたのは2月に入ってからだった。つまり、今発表された高水準の公示地価には、新型コロナウイルスの影響がまったく反映されていない。

そして国内での感染者が増えるに伴って日本人の往来も減った。観光地は閑古鳥が鳴き、飲食店の客足は激減。不動産投資市場への影響も大きく、REIT(不動産投資信託)の指数は3月17日に一時17%安と急落し、1カ月で半分にまで落ち込んだ。

そもそも不動産に限らず、株価は世界的に下落し、個人消費は激減している。すでに多くの企業が新型コロナウイルスの影響を理由に倒産した状況下で、今後、景気がさらに冷え込むのは確実だ。これまで安倍政権下での株高基調を背景に地価が回復してきたことを思えば、コロナショックによって景気が落ち込めば地価も下がるのが予想される。

近年で、地価に大きな打撃を与えた天災といえは、なんといつても2011年の東日本大

震災だろう。震災の後には、津波や液状化の被害を受けたエリアの地価が、半年で10%以上下落した。

大震災以上の ダメージ 戦略は練り直し

新型コロナウイルスが経済に与える影響は東日本大震災をしのぐとも言われるが、震災と大きく異なるのは、ウイルスは土地そのものにダメージを与える災害ではないということだ。

震災で被害を受けた地域では、建物が倒壊し、津波で多くの家々が流された。そのため震災後は津波リスクが高い沿岸部で特に地価が下落し、その傾向は今日まで続いている。一方の新型コロナウイルスは、感染者の発生した土地に今後数年にわ



たって影響を残すというものではない。そのため、地価に与える影響も震災ほど直接的ではない。また後を引くものでもないかもしれない。

しかし、すでにコロナショックが数カ月及び、現時点でも経済に深刻な打撃を与えていることを思えば、やはり地価に与える影響は大きいと言わざるを得ないだろう。不動産オーナーは、出口戦略を含めて、コロナ後〴〵を見据えた土地対策を練り直す必要がある。

また資産家にとって懸念されるのが、今後起こり得る相続への影響だ。

の影響だ。3月に公表される公示地価は様々な土地評価の基礎となるもので、特に7月に発表される相続税路線価は、公示地価のおおよそ80%程度になるといわれる。そして相続税路線価は、相続財産としての土地を評価する算定基礎となる値段だ。

仮に、今回の公示地価を基に相続税路線価が決定されたとする、2月以降のコロナショックによって土地の実勢価格は大きく下がっているにもかかわらず、路線価では〴〵コロナ前の評価で高止まりしているということも考えられる。

同様の問題は11年の東日本大震災の際にも起きていて、震災発生後に公示地価が公表されたが、その評価は1月1日時点のものだったため、実際には土地が使い物にならなくても評価上では震災前の価値が適用されるという事態が生じた。そこで国は、被災地については「被災後の時価」で判定するという特例を講じることによって、被災地の土地オーナーたちを

救済している。しかし前述のとおり、新型コロナウイルスは震災ほど直接的に土地に損害を与える災害ではない。そのため、大震災と同じような救済策が講じられない可能性は十分にあるところだ。

「時価」をめぐる 争いになることも

参考として、地価公示後の土地の下落を巡り、かつて納税者が「下落後の時価で評価すべき」として国税当局と争った事例がある。この時、納税者が訴えた土地は公示後に22・4%下落していたというが、それに対して国税不服審判所は、「1年間の地価変動に耐え得ることを考慮して公示地価の80%程度で評定している」と訴えを退けている。

もちろん地価下落がよほど著しいなら何らかの措置が講じられるかもしれないが、あくまで希望的観測に過ぎない。現実には、新型コロナウイルスの影響によって会社の事業も苦しいなかで、高止まりした相続税を納めなければならない恐れは十分にある。地価の下落が予想されるなかで土地をどう処分・利用するかという対策に加えて、不測の事態が起きた時に備えて、納税資金対策も今一度考えておく必要があるだろう。

相続対策の新常識「配偶者居住権」 使い方次第で節税効果も!?

「とりあえず設定」も有効に

2018年に成立した改正民法の柱である「配偶者居住権」が4月に施行された。親族と折り合いが悪く、相続で家かその他の財産かの二択を迫られる配偶者を救済すべく生まれた新制度だが、円満な家族でも同制度を使うことで相続税を大きく減らせる可能性がある。ただし使い方を誤れば不要な税負担を生むこともあり、早めに使い方と注意点を確認しておきたい。

生活の安定を守る 40年ぶりの改正

配偶者居住権は、約40年ぶりとなる相続民法の改正によって新たに生まれた制度だ。これまでの法律では、遺産分割協議で配偶者が自宅を得るとそれだけで法定相続分を満たしてしまい、預貯金といった他の相続財産を十分に取得できない可能性があった。逆に預貯金を相続すると家を失うことになってしまい、どちらにせよ生活は不安定にならざるを得なかった。

そこで改正民法では、所有権が他者にあっても配偶者が住み

続けることができるよう、家の価値を「所有権」と「居住権」に切り離し、配偶者はそのうち居住権のみを得れば家に住み続けられるという「配偶者居住権」を創設した。

居住権を取得した配偶者は、居住権の評価額に応じた相続税を課され、居住権の評価額は、建物の残存耐用年数と配偶者の平均余命を基に算出される。配偶者が高齢であるほど安くなるように設定されるので、原則として、配偶者の年齢が高いほど居住権の評価は下がり、逆に所有権の評価が上がる。配偶者が若ければ居住権の評価は高く、所有権の評価は低くなるという仕組みだ。

新制度が目的としているのは、子と仲の悪い配偶者の救済だ。仲の良い家族であれば、こうした居住権をわざわざ設定しなくても、家を相続した子が親を住まわせれば生活に不安はない。

しかしすべての家族がそうはいかないのが現実で、家族円満とはいかない配偶者の権利を保護したのが、今回の法改正ということになる。

しかし制度が想定しているのが仲の悪い親子だからといって、円満な親子が同制度を使つてはいけないというルールはない。

それどころか円満な家族でも同制度を活用すべき理由がある。

親子関係が不仲か どうかに関係なく

居住権を相続した配偶者が将来的に死亡すると、その時点で居住権は完全に消滅する。

この時、所有権を持つ子などに居住権が引き継がれるという考え方はされない。国税庁の相続税法基本通達では、「配偶者から建物等所有者へ移転し得る経済的価値は存在しないと考えられる」と記載されている。つまり、死亡による配偶者居住権の消滅には税金が課されない。

するとどうなるか。例えば、父親が死亡して相続評価額5千万円の自

宅が残されたケースで、所有権3千万円と居住権2千万円に分割して子と母親がそれぞれ相続したとする。将来的に母親も死亡すると、その時点で居住権は消滅するので、子には相続税は課されない。父親から相続で所有権を得た自宅はそのままだ。結果だけを見ると、子は5千万円の価値のある自宅を3千万円の税負担で手に入れることになる。もちろん父の相続の時点で、配偶者に居住権の分だけ相続税は課されているが、配偶者控除などを組み合わせれば税負担はかなり減らせる。父と配偶者の二度の相続におけるトータル

の税負担を考えると、配偶者居住権を設定しておくことで相続税を大いに節税できる可能性が生まれるわけだ。

この点について税理士会などの専門家団体は改正民法が成立した時から「故意の租税回避を生む恐れがある」と指摘していたが、少なくとも現時点では、こうした節税は認められていることになる。もちろん過去にもあった様々な節税手法と同様に、配偶者居住権を使った過度な税逃れがあった時には当局に否認される可能性もゼロではないが、

実際に配偶者居住権を持った配偶者が住み続けるのであれば、居住権をとりあえず設定するという選択は大いにあるだろう。

通常の権利消滅 以外には課税問題が

相続税対策の新常識ともなりかねない配偶者居住権だが、注意点として、相続税対策になり得るのは、配偶者が死亡した時ということでは覚えておくべきだろう。それ以外の理由で居住権が消滅した際には、様々な課税関係が発生する。

例えば、配偶者が相続した居住権を放棄した時には、所有者はその時点で居住権の分だけ経済的利益を得たとして、贈与税が課される。これは両者の合意によって居住権が解除されても同じだ。またレアなケースとし

て、配偶者に求められる最低限の用法順守義務が守られなかったとして、所有者が正当に立ち退きを求める場合でも、やはり所有者に贈与税が課される。ではタダでなければいいのかというと、所有権の消滅に伴い正当な対価が配偶者に支払われていると、配偶者に譲渡所得税が課される。対価が著しく安ければ、正当な価値との差額に贈与税が課される。結局、配偶者の死亡以外の居住権消滅には、何らかの税金がかかると考えていいだろう。例外として、長期配偶者居住権は期限を設定して相続することもでき、期限到来に伴い消滅する場合には課税関係は生じないが、期限が短ければそれだけ居住権の評価額は下がるので、節税効果も減じることとなる。

なお、配偶者居住権を活用できるのは、今年4月1日以降に発生した相続だということだ。そして遺言に関しても、同制度が有効となるのは、4月以降に作成された遺言のみとなる。つまり、それ以前に制度のスタートを見越して遺言に盛り込んでおいても、法的には意味がないことになる。



「Brillia City西早稲田」
総戸数454戸 外観完成予想CG（※）



「Brillia Tower有明 MID CROSS」 総戸数300戸
外観完成予想CG（※）（眺望写真に合成／2018年11月撮影）



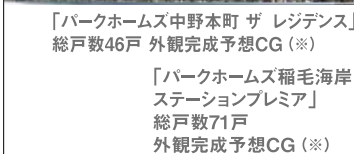
「SHIROKANE The SKY(白金ザ・スカイ)」
総戸数1247戸 外観完成予想CG（※）



「Brillia横浜山手」
総戸数29戸 外観完成予想CG（※）



「FUJISAWA THE TOWER」
総戸数92戸 外観完成予想CG（※）



「パークホームズ中野本町 ザ レジデンス」
総戸数46戸 外観完成予想CG（※）

「パークホームズ稲毛海岸
ステーションプレミア」
総戸数71戸
外観完成予想CG（※）



「ブラウドタワー金町」
総戸数190戸
外観完成予想CG（※）



「クレヴィア錦糸町ガーデンコースト」
総戸数41戸
外観完成予想CG（※）



「リビオレンゾン増成フォレストエ」
総戸数53戸 外観完成予想CG（※）



「リビオシティ西葛西 親水公園」
総戸数282戸
外観完成予想CG（※）

「ブリリア上野ガーデン」はJR山手線上野駅から徒歩5分の近さにありながら、静かな住環境を併せ持つ。南接道の三方角

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

江ノ島電鉄藤沢駅徒歩3分と駅近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。



新宿に近接する中野区本町の「パークホームズ中野本町 ザ レジデンス」は、目の前が約7000㎡超の公園。日本建築の伝統美を承継した外観が素晴らしい。

JR京葉線稲毛海岸駅から徒歩4分、海も徒歩圏と、日常と非日常が楽しめる三井不動産レジデンシャルの「パークホームズ稲毛海岸ステーションプレミア」。完成済みなので、実際の建物を確認できる。

三井不動産レジデンシャルと京成電鉄のJ-V（仮称）千葉中央駅前プロジェクト「全253邸が、JR総武快速・緩行線千葉駅から徒歩11分、京成本線千葉中央駅から徒歩2分で計画。

都市と潤い両立の物件を
首都圏各地で展開する



「パークホームズ中目黒」
総戸数46戸 外観完成予想CG（※）

歩11分の高台の邸宅街では低層レジデンス

都心へのアクセスも快適
海辺の大規模プロジェクト



「ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ」
総戸数528戸
外観完成予想CG（※）



「リビオレンゾン上野入谷ザ・テラス」
総戸数98戸
外観完成予想CG（※）



「リビオレンゾン勝どきnex」
総戸数96戸
外観完成予想CG（※）

安心と永住性を追求する
駅徒歩1分の免震タワー

JR常磐線金町駅前徒歩1分（※）で進行中の駅前複合再開発内に、野村不動産の免震タワーレジデンス「ブラウドタワー金町」が誕生する。ホテルライクな内廊下設計を採用し、ワークラウンジやコミュニティラウンジなども設置されるなど安心と永住性を追求。周辺には豊富な生活利便施設に加え、緑と水辺の環境が生活に潤いをもたらしてくれる。

23区中心に多様な物件
職住近接のマンションも

23区内で多数の販売代理を手がける伊藤忠ハウジング。公園のほとりに建つ「クレヴィア錦糸町ガーデンコースト」は、開放感と錦糸町の賑わいも見える。



「クレヴィア日暮里 THE RESIDENCE」
総戸数65戸
外観完成予想CG（※）

THE RESIDENCE「全65邸は43邸が角住戸で、内廊下設計を採用。隅田川リバーサイドの「クレヴィア南千住 RIVER SIDE TWIN」は、EAST棟とWEST棟の2棟構成で、風と光を取り込むワイドスパン設計だ。

都営大江戸線三田線春日駅入口まで、わずか約10m（徒歩1分）の「クレヴィア本郷春日 STATION FRONT」は、歴史ある文京区本郷アドレスも魅力。完成済みの建物も見られる。

都心へのアクセスが良く、緑豊かな住環境の「リビオ成増プライトエ ア&フォレストエ」は、シェアオフイスルームなど共用施設も充実。「リビオ練馬北町」は、商業施設や公園がそろうエリアで、徒歩8分の東武東上線東武練馬駅から池袋へ直通15分（通勤時20分）だ。

勝どき nex」は、テレワークにも適したWiFi完備で複合機も設置の24時間利用可能なワークラウンジ

注目の都心に誕生の物件や
緑豊かでサービス充実の物件

日鉄興和不動産が都心で展開中なのが、虎ノ門から新橋に伸びる注目の新虎通りに位置する「リビオレンゾン新虎通り」だ。JR山手線新橋駅徒歩6分、新駅・東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅徒歩10分の立地は、都心拠点のセカンド利用や、資産価値面でも注目できそうだ。

全282邸の「リビオシティ西葛西 親水公園」は、最寄りの東京メトロ東西線西葛西駅から大手町駅へ直通14分の立地で、敷地の2方が公園という緑豊かな環境。充実の共用施設や、専有部に自由空間モアトリエ設置など、テレワークにも最適。

新しい働き方・暮らしが提唱される中、それぞれの生活様式に合うマンションをぜひ見つけてほしい。

OWNER'S LIFE
首都圏
マンション
供給事情

VOL.35

徐々に動き出した首都圏の分譲マンション需要
新しい変化に対し求められる住まいを探る
立地、環境、設備など
これからの物件特性に着目

大規模開発や免震タワー
住み心地や環境も重視

港区白金で展開中の「白金ザ・スカイ」は、東京建物他4社の大規模複合再開発。医療・商業・子育て支援施設（※1）が1万1000㎡超の街区内に集積する。都心の眺望が美しい湾岸エリアでは、33階建ての免震タワーレジデンス「ブリリアタワー有明ミッドクロス」が誕生。全タイプ・全部屋がバルコニーに面した風通しの良い居住設計だ（※2）。

「ブリリア上野ガーデン」はJR山手線上野駅から徒歩5分の近さにありながら、静かな住環境を併せ持つ。南接道の三方角

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

江ノ島電鉄藤沢駅徒歩3分と駅近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

近で、地上19階と高層の「FUJISAWA THE TOWER」は、全92邸が南向きのワイドスパン設計。上層階からは湘南の海を一望できる。

（※1）商業・医療施設・子育て支援施設は2023年4月開業予定。開業は遅れる可能性があります。子育て支援施設はマンション居住者の利用が優先されるものではありません。（※2）E、P、TタイプのリビングはFIX窓。（※3）角住戸：一般分譲住戸77戸中58戸／南向き：一般分譲住戸77戸中46戸（※4）JR常磐線「金町」駅南口から現地敷地端まで約70m（徒歩1分）、現地エントランスまで約160m（徒歩2分）。京成金町線「京成金町」駅出口から現地敷地端まで約20m（徒歩1分）、現地エントランスまで約110m（徒歩2分）。（※）掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化または表現していません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m／1分、自転車250m／1分で算出しています。（端数切上げ）※総戸数は物件全体の戸数です。※表示の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれていません。

新築分譲マンション&一戸建てセレクション2020夏

Vol.35

日経電子版

PRトレンドウォッチ Life & Luxury〜暮らしを豊かに楽しむ〜
内の「新築物件セレクション2020夏」でご覧いただけます。
掲載期間 2020年6月19日〜2020年9月18日
https://ps.nikkei.co.jp/map_2020summer/



〈掲載物件の情報(販売時期等)は6月4日時点のものです。最新の情報は、各物件ホームページでご確認ください〉

東京建物

- 1

A

SHIROKANE The SKY (白金ザ・スカイ)

B

1247戸 (非分譲住戸477戸含)

C

東京都港区白金一丁目1000番 (地番) D.東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分、JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩18分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-770-460 G.<https://www.shirokane-sky.jp/>
- 2

A

Brillia Tower 有明 MID CROSS

B

300戸 (提携企業優先住戸5戸含)

C

東京都江東区有明一丁目101番8号 (地番) D.ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩8分、ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩11分、東京臨海高速鉄道「国際展示場」駅徒歩13分 E.2020年6月中旬予定 F.ゲストサロン 0120-615-300 G.<https://www.ariake-mid.jp/>
- 3

A

Brillia上野Garden

B

98戸 (事業協力者住戸21戸含)

C

東京都台東区東上野5丁目54番 (地番) D.JR山手線「上野」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩3分、都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩10分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-039-005 G.<https://www.b-uenomirai1.jp/>
- 4

A

Brillia上野Place

B

39戸 (募集対象外住戸5戸含)

C

東京都台東区東上野5丁目60番1 (地番) D.JR山手線「上野」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩4分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-098-028 G.<https://www.b-uenomirai2.jp/>
- 5

A

BrilliaCity三鷹

B

436戸

C

東京都練馬区関町南四丁目686番1他 (地番) D.JR中央線・総武線「三鷹」駅バス10分北裏バス停徒歩2分、西武新宿線「武蔵関」駅徒歩16分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-436-177 G.<http://b-mitaka.jp/>
- 6

A

Brillia City西早稲田

B

454戸 (提携企業勤務者向け分譲10戸含)

C

東京都豊島区高田一丁目176番2、12 (地番)、東京都新宿区西早稲田三丁目410番237 (地番) D.東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩12分、東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩7分、JR山手線「高田馬場」駅徒歩14分、都電荒川線「面影橋」駅徒歩1分 E.2020年8月上旬予定 F.ゲストラウンジ 0120-155-248 G.<https://www.bc454.jp/>
- 7

A

Brillia横濱山手

B

29戸 (提携企業勤務者向け分譲2戸含)

C

神奈川県横浜市中区竹之丸16番6 (地番) D.京浜東北線・根岸線「山手」駅徒歩5分 E.2020年7月中旬予定 F.ゲストサロン 0120-121-029 G.<https://www.b-yamate.jp/>
- 8

A

FUJISAWA THE TOWER

B

92戸

C

神奈川県横浜市鶴沼石上1丁目10番1他 (地番) D.江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩3分、JR東海道本線「藤沢」駅徒歩4分、小田急電鉄江ノ島線「藤沢」駅徒歩4分 E.2020年7月下旬予定 F.販売準備室 0120-004-692 G.<https://www.fujisawa-tower.jp/>

〈東京建物・関西〉

- 9

A

Brillia京都松ヶ崎

B

109戸 (提携企業勤務者向け分譲3戸含)

C

京都府京都市左京区松ヶ崎小竹藪町3-3 (地番) D.京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩13分、叡山電鉄「修学院」駅徒歩3分 E.2020年6月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-032-023 G.<https://www.kyoto109.jp/>
- 10

A

Brillia池田満寿美町

B

22戸 (非分譲住戸2戸含)

C

大阪府池田市満寿美町650-1の一部 (地番) D.阪急宝塚線「池田」駅徒歩6分 E.2020年8月下旬予定 F.販売準備室 0120-121-277 G.<https://www.masumicho22.jp/>

関西事務所 大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階

三菱地所レジデンス

- 1

A

ザ・パークハウス 新浦安マリソヴィラ

B

528戸 (テラス付101戸、ベランダ付133戸、ミニテラス付18戸、バルコニー付12戸含)

C

千葉県浦安市高洲6丁目14番1 (地番) D.JR京葉線・武蔵野線「新浦安」駅バス13分「高洲海浜公園」バス停徒歩1分 E.2020年11月下旬予定 F.販売準備室 0120-320-528 G.<https://www.mecsamai.com/tph-shinurayasu-mv/>

日鉄興和不動産

- 1

A

リビオレゾン新虎通り

B

60戸 (非分譲住戸23戸含)

C

東京都港区新橋4丁目120番1 (地番) D.JR山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線「新橋」駅徒歩6分、東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩10分 E.先着順申込受付中 F.ゲストサロン 0120-854-109 G.<https://nskre.jp/shinbashi4/>
- 2

A

リビオシティ西葛西 親水公園

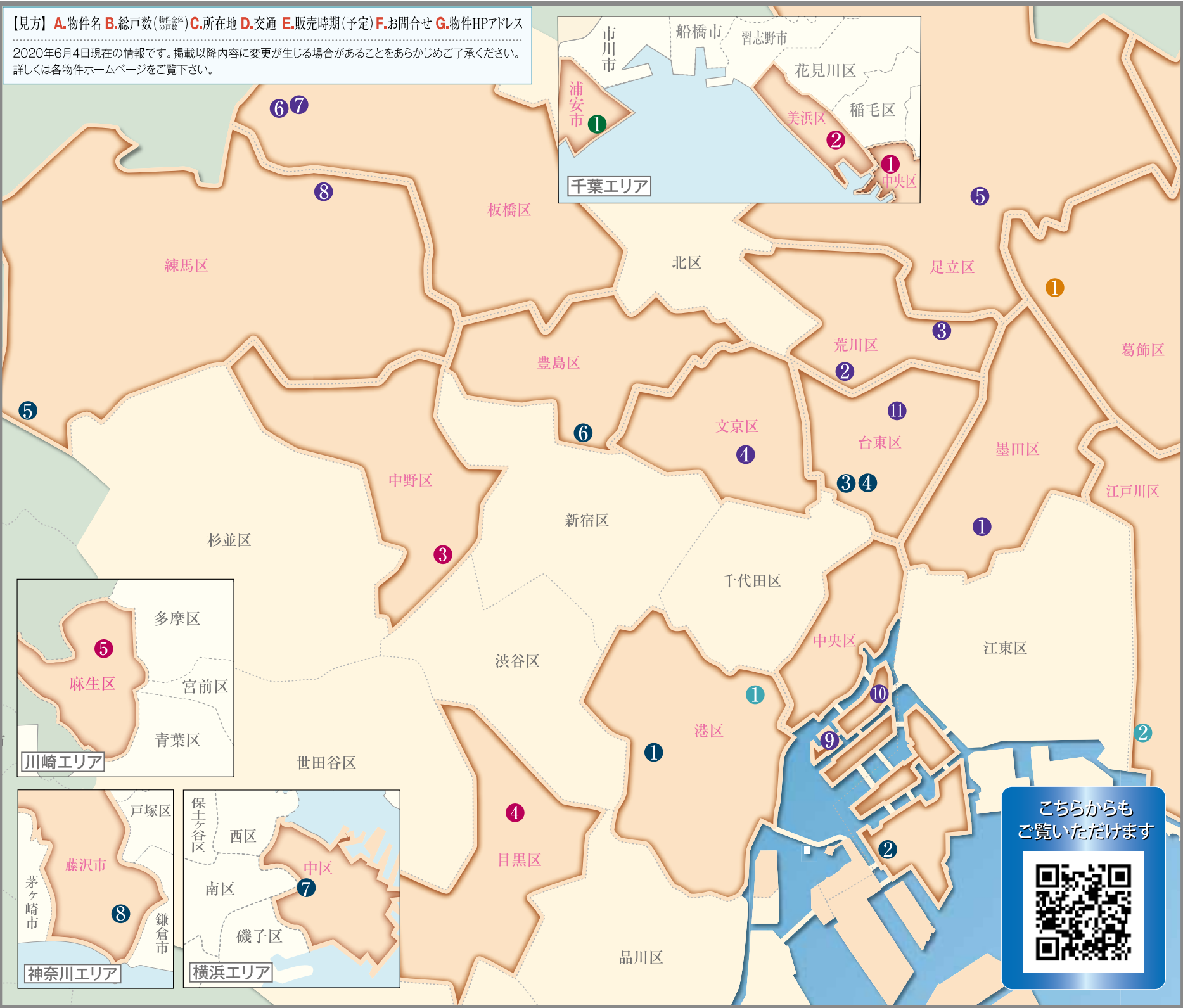
B

282戸

C

東京都江戸川区西葛西8丁目4-1 (地番) D.東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩11分 E.2020年6月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-500-177 G.<https://nskre.jp/nishikasai/>

日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(4)第6908号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR20階



三井不動産レジデンシャル

- 1

A

(仮称)千葉中央駅前プロジェクト

B

253戸

C

千葉県千葉市中央区本千葉町13番13 (地番) D.JR総武快速・緩行線「千葉」駅徒歩11分、京成本線「千葉中央」駅徒歩2分 E.2020年9月下旬予定 F.インフォメーションディスク 0120-255-321 G.<http://www.31sumai.com/mfr/G1801>
- 2

A

パークホームズ稲毛海岸ステーションプレミア

B

71戸

C

千葉県千葉市美浜区高洲3丁目20番10 (地番)、千葉県千葉市美浜区高洲3丁目10番7号 (住居表示) D.JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩4分 E.先着順申込受付中 F.レジデンシャルサロン 0120-321-071 G.<https://www.31sumai.com/mfr/G1601/>
- 3

A

パークホームズ中野本町 ザ レジデンス

B

46戸

C

東京都中野区本町3丁目51番19 (地番) D.東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅徒歩10分、東京メトロ丸の内線方南支線「中野新橋」駅徒歩5分 E.先着順申込受付中 F.レジデンシャルサロン(三井のすけい)新宿サロ(内)0120-321-361 G.<https://www.31sumai.com/mfr/X1717/>
- 4

A

パークホームズ中目黒

B

46戸

C

東京都目黒区上目黒3丁目1701番1、1693番11 (地番) D.東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩11分、東急東横線「中目黒」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.レジデンシャルサロン 0120-321-796 G.<https://www.31sumai.com/mfr/X1704/>
- 5

A

パークホームズ新百合ヶ丘 山手の杜

B

77戸

C

神奈川県川崎市麻生区万福寺四丁目2番2 (地番) D.小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分 E.2020年9月下旬予定 F.販売準備室 0120-778-321 G.<http://www.31sumai.com/mfr/F1701>

野村不動産

- 1

A

プライウドタワー 金町

B

190戸 (非分譲19戸含)

C

東京都葛飾区金町六丁目7000番 (地番) D.JR常磐線「金町」駅徒歩1分、京成金町線「京成金町」駅徒歩1分 E.2020年6月中旬予定 F.マンションギャラリー 0120-882-001 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/b114110/>
- 2

A

プライウド甲子園四番町

B

40戸

C

兵庫県西宮市甲子園四番町39番 (地番) D.阪神電鉄阪神本線「甲子園」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.現地販売センター 0120-840-540 G.<https://www.proud-web.jp/kansai/mansion/koshien4/>
- 3

A

プライウドタワー 堺東

B

333戸 (権利者住戸13戸含)

C

大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通154番 D.南海電気鉄道高野線「堺東」駅徒歩2分 E.2020年6月中旬予定 F.マンションサロン 0120-436-333 G.<https://www.proud-web.jp/kansai/mansion/sakaihigashi/>
- 4

A

プライウド芦屋西蔵町

B

94戸

C

兵庫県芦屋市西蔵町96番1 (地番) D.阪神電鉄阪神本線「打出」駅徒歩11分、JR東海道線「芦屋」駅バス約12分芦屋浜営業所前バス停徒歩2分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-535-094 G.<https://www.proud-web.jp/kansai/mansion/nishikuracho/>

西日本支社 〒550-0011 大阪府大阪市西区阿波羅1丁目4番4号野村不動産四ツ橋ビル15階

伊藤忠ハウジング(販売代理)

- 1

A

クレヴィア錦糸町ガーデンコースト

B

41戸 (事業協力者住戸16戸含)

C

東京都墨田区石原四丁目7-14 (地番) D.JR総武線・総武線快速「錦糸町」駅徒歩12分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩12分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-798-041 G.<https://itochu-sumai.com/kinshicho-gc/>
- 2

A

クレヴィア日暮里 THE RESIDENCE

B

65戸

C

東京都荒川区東日暮里5丁目6番19他 (地番) D.JR山手線・京浜東北線・常磐線・常磐成田線「日暮里」駅徒歩10分、京成本線・成田スカイアクセス線「日暮里」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-076-065 G.<https://cv-n65.jp/>
- 3

A

クレヴィア南千住 RIVER SIDE TWIN EAST

B

32戸

C

東京都荒川区南千住七丁目146番4 (地番) D.JR常磐線「南千住」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分、つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩8分、京成本線「千住大橋」駅徒歩9分 E.2020年6月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-853-550 G.<https://itochu-sumai.com/minamisenju-rt/>
- 3

A

クレヴィア南千住 RIVER SIDE TWIN WEST

B

32戸

C

東京都荒川区南千住七丁目146番4 (地番) D.JR常磐線「南千住」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分、つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩8分、京成本線「千住大橋」駅徒歩9分 E.2020年6月下旬予定 F.マンションギャラリー 0120-853-550 G.<https://itochu-sumai.com/minamisenju-rt/>
- 4

A

クレヴィア本郷春日 STATION FRONT

B

42戸 (事業協力者住戸2戸)

C

東京都文京区本郷四丁目133番1他 (地番) D.都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩1分、東京メトロ南北線・丸の内線「後楽園」駅徒歩4分、JR中央・総武線「水道橋」駅徒歩14分 E.2020年6月上旬予定 F.インフォメーションセンター 0120-100-479 G.<https://cv-hk42.jp/>

伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目9番11号

- 5

A

アスコットパーク五反野ベッセル

B

46戸

C

東京都足立区足立四丁目44番35他 (地番) D.東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩7分、「梅島」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.マンションギャラリー 0120-567-046 G.<https://www.ap-gotanno.jp/>

株式会社アスコット 東京都知事(5)第77547号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-1-30 Daiwa青山ビル5F

〈日鉄興和不動産・伊藤忠ハウジング(販売代理)〉

- 6

A

リビオ成増ブライトエア

B

48戸

C

東京都板橋区成増五丁目328番1 (地番) D.東武東上線「成増」駅徒歩12分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩14分 E.先着順申込受付中 F.リビオレジデンスサロン 0120-616-101 G.<https://nnskre.jp/masumasu/index.html>
- 7

A

リビオ成増フォレストエア

B

53戸

C

東京都板橋区成増五丁目343番13、71、72、73、74、75 (地番) D.東武東上線「成増」駅徒歩12分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩14分 E.先着順申込受付中 F.リビオレジデンスサロン 0120-616-101 G.<https://nnskre.jp/masumasu/index.html>
- 8

A

リビオ練馬北町

B

54戸

C

東京都練馬区北町3丁目743番 (地番) D.東武東上線「東武練馬」駅より徒歩8分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅より徒歩11分 E.2020年6月下旬予定 F.リビオレジデンスサロン 0120-717-054 G.<https://nnskre.jp/nerimakitamachi/>
- 9

A

リビオレゾン勝どきnex

B

96戸

C

東京都中央区勝どき5丁目1103番他2 (地番) D.都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.リビオレゾンサロン月島内 0120-305-002 G.<https://nnskre.jp/kachidoki/index.html>
- 10

A

リビオレゾン月島ステーションプレミア

B

79戸 (非分譲住戸6戸含)

C

東京都中央区佃2丁目202番1 (地番) D.東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅徒歩2分、JR京葉線「越中島」駅徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.リビオレゾンサロン月島 0120-305-002 G.<https://www.nnskre.jp/tsukushima/>
- 11

A

リビオレゾン上野入谷ザ・テラス

B

98戸

C

東京都台東区入谷二丁目51-1 (地番) D.東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩5分、JR山手線「鶯谷」駅徒歩12分、JR山手線「上野」駅徒歩16分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩9分 E.2020年6月下旬予定 F.リビオレゾンサロン上野 0120-098-005 G.<https://nnskre.jp/uenoiriya/>

日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(4)第6908号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR20階
伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14)第803号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目9番11号

〈野村不動産・名古屋〉

- 5

A

プライウドタワー 栄

B

96戸

C

愛知県名古屋市中区栄5丁目112番 (地番) D.名古屋市内地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩6分、名古屋市内地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩3分 E.先着順申込受付中 F.プライウドラウンジ名古屋 0120-144-758 G.<https://www.proud-web.jp/nagoya/pt-sakae/>

名古屋支店 〒460-0003 名古屋市中区錦2丁目19番6号 名古屋野村證券22F・12階

新築分譲一戸建 セレクション2020夏

日経電子版 PRトレンドウオッチ Life & Luxury〜暮らしを豊かに楽しむ〜
内の「新築物件セレクション2020夏」でご覧いただけます。
掲載期間 2020年6月19日～2020年9月18日
https://ps.nikkei.co.jp/map_2020summer/



首都圏一戸建 供給事情

住まいや暮らしの快適さ、洗練の街並みを誇る大手不動産の一戸建て環境やプランなどの魅力を探ろう

緑豊かな環境や住み心地に配慮した快適な広さやプラン
三井不動産レジデンシャルの先進の都市型戸建て住宅「ファインコートシリーズ」。初夏から販売される物件の特長をみていこう。

閑静な邸宅街に建つ「ファインコート大泉学園ヴィアージュ」は、緑地に隣接（※1）し、2方向道路がもたらす開放感を楽しめる全9邸。大型商業施設や商店街に加え、徒歩圏内に多くの公園や緑地を擁する環境も素晴らしい。

つじ緑地を中心とする全54邸の大規模プロジェクト「ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス」は、昨年度の成約件数が30戸台に到達。今年5月に20区画が新たに完成し、全54邸の街並みが見事に誕生した。全邸が4LDK（DEN含む）で、LDKは約16畳超とゆとりの広さを確保。

東武東上線上板橋駅から徒歩7分の閑静な第一種住居地域では全邸2階建4LDK（DEN含む）の「ファインコート上板橋」が展開中。広大な城北中央公園（約800m・徒歩10分）や商店街がそろっている魅力。

JR中央線三鷹駅徒歩12分、井の



「ファインコート井の頭恩賜公園」
総戸数5戸 街並完成予想CG（※）



「ファインコート仙川ノーブルヴィラ」
総戸数19戸 街並完成予想CG（※）



「ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー」
総戸数25戸 街並完成予想CG（※）



「ファインコート西国分寺ブライトデイズ」
総戸数12戸 街並完成予想CG（※）



「ファインコート稲毛海岸美浜の杜」 総戸数114戸 街並完成予想CG（※）

頭恩賜公園へ徒歩4分の三鷹市下連雀でこの夏販売が始まる「ファインコート三鷹下連雀ザ・レジデンス」。健康配慮、省エネ、安心・安全、室内の快適性を実現するスマートウェルネス住宅（※2）だ。同じくスマートウェルネス住宅の「ファインコート井の頭恩賜公園」は、京王井の頭線井の頭公園駅徒歩2分、井の頭恩賜公園へ徒歩3分。全邸敷地面積120㎡超で、大型の吹抜や大型収納も設置されている。

京王線区間急行・快速停車駅の仙川駅徒歩6分で、夏に販売がスタートする「ファインコート仙川ノーブルヴィラ」。全19邸中17邸が敷地面積120㎡台で、ホームシアターを楽しめる邸など、個性を叶える間取りが充実。

「ファインコート上板橋」総戸数13戸 街並完成予想CG（※）

「ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス」総戸数6戸 街並完成予想CG（※）

「ブラウドシーズンあざみ野ディアージュ」総戸数7戸 街並完成予想CG（※）

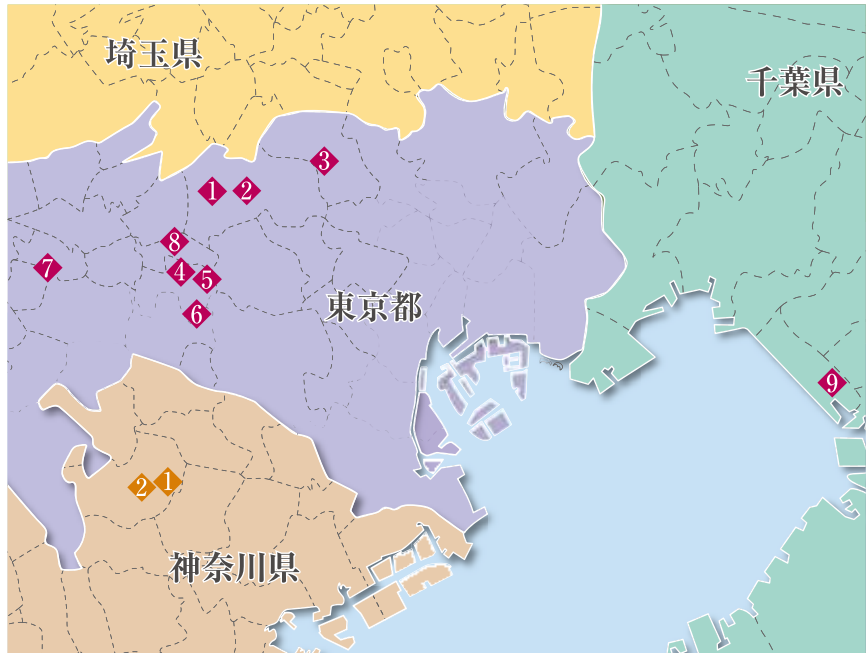
「ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス」総戸数6戸 街並完成予想CG（※）

「ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス」総戸数6戸 街並完成予想CG（※）

千葉市美浜区の大規模戸建街区「美浜の杜シティ」に誕生する全114邸の「ファインコート稲毛海岸美浜の杜」。都心へのアクセスの良さはもちろん、小中学校や公園、大型スーパーも周辺にそろい、

成熟した田園都市あざみ野で一戸建てと宅地の販売を開始。統一感と機能性を併せ持つ野村不動産の二戸建て「ブラウドシーズン」。急行停車駅の東急田園都市線あざみ野駅から徒歩4分の高台に登場する「ブラウドシーズンあざみ野ディアージュ」は、全邸整形地で日当たりと眺望を確保。建物面積も100㎡超のゆとりがうれしい。同じくあざみの駅の西口徒歩3分では、125㎡超、建築条件無しの宅地8区画「野村不動産 あざみ野二丁目宅地分譲プロジェクト」が販売を開始する。駅近ながら静穏な街並みが広がる落ち着いたエリアだ。

快適さを重視した物件が次々に登場するこの夏、じっくりと住まいを検討する良い機会になるのではないだろうか。



【見方】A.物件名 B.総戸数 C.所在地 D.交通 E.販売時期（予定） F.お問合せ G.物件HPアドレス
2020年6月4日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じる場合があることをあらかじめご了承ください。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。

＜掲載物件の情報（販売時期等）は6月4日時点のものです。最新の情報は、各物件ホームページでご確認ください＞

野村不動産

- 1

A プラウドシーズンあざみ野ディアージュ 〈戸建〉 B 7戸

C.神奈川県横浜市青葉区新石川一丁目3-23 他（地番） D.東急電鉄田園都市線「あざみ野」駅徒歩4分、横浜市交通局横浜ブルーライン「あざみ野」駅徒歩3分 E.2020年6月下旬予定 F.「あざみ野プロジェクト」インフォメーションサロン 0120-704-803 G.https://www.proud-web.jp/house/d127390/
- 2

A 野村不動産あざみ野二丁目宅地分譲プロジェクト〈宅地分譲〉 B 8区画

C.神奈川県横浜市青葉区あざみ野2-7-26他（地番） D.東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩3分、横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩2分 E.2020年6月下旬予定 F.「あざみ野プロジェクト」インフォメーションサロン 0120-704-803 G.https://www.proud-web.jp/house/d127220/

野村不動産株式会社 国土交通大臣(3)第1370号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

三井不動産レジデンシャル

- 1

A ファインコート大泉学園ヴィアージュ 〈戸建〉 B 9戸

C.東京都練馬区東大泉7丁目150番5他（地番） D.西武池袋・豊島線「大泉学園」駅徒歩9分 E.2020年7月下旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-891 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1802/
- 2

A ファインコート石神井公園ザ・グランプレイス 〈戸建〉 B 54戸

C.東京都練馬区高野台4丁目2522番20他（地番） D.西武池袋・豊島線「石神井公園」駅徒歩13分、西武池袋・豊島線「練馬高野台」駅徒歩12分 E.2020年6月中旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-248 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1713/
- 3

A ファインコート上板橋 〈戸建〉 B 13戸

C.東京都板橋区上板橋2丁目15-7、他（地番）（地番） D.東武鉄道東上線「上板橋」駅徒歩7分 E.2020年8月上旬予定 F.インフォメーションセンター 0120-321-683 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1724/
- 4

A ファインコート三鷹下連雀 ザ・レジデンス 〈戸建〉 B 6戸

C.東京都三鷹市下連雀2丁目66番101他（地番） D.中央本線「三鷹」駅徒歩12分、京王電鉄井の頭線「吉祥寺」駅徒歩19分 E.2020年7月下旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-738 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1812/
- 5

A ファインコート井の頭恩賜公園 〈戸建〉 B 5戸

C.東京都三鷹市井の頭3丁目339番14（地番） D.京王電鉄井の頭線「井の頭公園」駅徒歩2分、中央本線「吉祥寺」駅徒歩12分 E.2020年9月中旬予定 F.レジデンシャルサロン 0120-321-371 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1825/
- 6

A ファインコート仙川ノーブルヴィラ 〈戸建〉 B 19戸

C.東京都調布市仙川町2丁目15番4他（地番） D.京王電鉄京王線「仙川」駅徒歩6分 E.2020年7月中旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-664 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1811/
- 7

A ファインコート西国分寺ブライトデイズ 〈戸建〉 B 12戸

C.東京都国分寺市内藤1丁目20番62他（地番） D.中央本線「西国分寺」駅徒歩10分 E.2020年7月上旬予定 F.現地販売センター 0120-321-763 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1803/
- 8

A ファインコート武蔵野中央公園パークアベニュー 〈戸建〉 B 25戸（※番地14戸・式番地11戸）

C.東京都武蔵野市八幡町3丁目309-1他（地番）、東京都武蔵野市八幡町3丁目2番29号1他（住居表示） D.中央本線「三鷹」駅バス6分「関前三丁目」バス停徒歩5分（吉番街）、徒歩4分（式番街）※日中の時間帯 E.先着順申込受付中 F.現地販売センター 0120-617-321 G.https://www.31sumai.com/mfr/B1801/
- 9

A ファインコート稲毛海岸美浜の杜 〈戸建〉 B 114戸

C.千葉県千葉市美浜区稲毛海岸2丁目1番463他（地番） D.JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩12分、JR総武・中央緩行線「稲毛」駅徒歩15分、京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅徒歩13分 E.先着順申込受付中 F.ファインコート稲毛海岸美浜の杜 0120-321-805 G.https://www.31sumai.com/mfr/G1544/

三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第259号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

（※）掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化または表現しておりません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と色合いなどの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m／1分で算出しています。（端数切り上げ）※総区画数、総戸数は物件全体の区画数・戸数です。※表示の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間などは含まれておりません。（※1）東大泉あけぼの緑地（約10m／徒歩1分）（※2）三井不動産レジデンシャルが定めるスマートウェルネス住宅は、「適切な室内温熱・空気環境の実現」「賢いエネルギー利用」「美しく、暮らしやすい空間デザイン」「非常時への対応」を設けた仕様の住宅をさします。本物件は上記の条件を満たしています。（※3）「関前三丁目」バス停（③約300m・徒歩4分／④約220m・徒歩3分）より、「吉祥寺駅北口」へ乗車21分、「三鷹駅」へ乗車18分。

OWNER'S LIFE
珠玉の名言集

先人に学ぶ経営者の心意気

賢者の言魂

古今東西、格言や故事は数々あれど、企業経営に日夜汗を流すオーナー社長にとって、経営の最前線で華々しく活躍した先人の声は、まさに金言と言える輝きを持つ。本紙姉妹紙の月刊『社長のミカタ』で大好評を博しているコーナー「賢者の言魂」から選りすぐりの名言を集めてみた。

為替差益なんかで金儲けしちゃいけない。

藤沢 武夫

本田技研工業

ふじさわ・たけお
明治43（1910）年生まれ。東京市小石川区（現在の東京都文京区）出身。旧制京華中学校を卒業後、昭和9（1934）年から鋼材小売店の三ツ輪商会に勤務。昭和14（1939）年には独立して日本機工研究所を設立するが、戦争激化のため福島県二本松市に疎開。終戦後も同地にとどまり製材業を営む。昭和24（1949）年、本田宗一郎と出合い、ホンダの常務に就任。以後、本田の名参謀として専務、副社長を歴任。本田は藤沢に実印と経営の全権を委ね、自らは技術者に徹した。昭和48（1973）年、社長の本田とともに副社長を退き取締役最高顧問に就任。ホンダの創業25周年を目前にしての両者の決断は、当時「最高の引退劇」と評された。昭和58（1983）年には取締役からも退き、六本木で骨董店「高会堂」を開くなど趣味人としての余生を過ごした。この言葉は「ものづくり企業」としてのホンダの企業理念を表したものだ。昭和63（1988）年、78歳で死去。藤沢の死から1年後の平成元（1989）年、日本人として初めて米国の自動車殿堂入りを果たした本田宗一郎は、授賞式を終えて帰国したその足で藤沢邸を訪れ、位牌に受賞メダルをかけて「これは俺がもらったんじゃないやねえ。お前さんと二人でもらったんだ。これは二人のものだ」と語りかけたという。また、学生・研究者への経済的支援を目的に、藤沢と本田による基金で設立された財団法人作行会（1961年設立、1983年解散）では、藤沢が考案した奨学金・助成金の支給条件として、①使途不問（遊びに使おうが、生活費に使おうが自由）②レポート不要③将来の進路は自由④返還の必要なし⑤誰が支給しているか知らせてはならない——と規定していた。二人がスポンサーであったことは徹底的に伏せられ、解散記念謝恩会で初めて公表された。助成金を受け取った研究者のひとりに、宇宙飛行士の毛利衛氏がいる。

「人生－仕事＝ゼロ」という人間になるな。

日本たばこ産業

長岡 實

ながおか・みのる
大正13（1924）年生まれ。東京市牛込区（現在の東京都新宿区）出身。父親の長岡信捷は通信省郵務局長を務めた官吏。府立一中から旧制一高を経て昭和19（1944）年に海軍経理学校へ入学。終戦を挟み昭和22（1947）年に東京帝国大学法学部を卒業後、大蔵省へ入省。同期には入省後9カ月で役所を辞めた平岡公威（三島由紀夫の本名）がいた。昭和54（1979）年7月、主計局長を経て大蔵事務次官に就任するが、電電公社などをめぐる一連の「公費天国問題」が噴出。鉄建公団のカラ出張手当・カラ超過時間勤務手当不正問題などに主計局が関わっていたとして長岡も戒告処分となった。この年から翌年にかけて、総選挙での自民党敗北、その後のいわゆる「四十日抗争」と呼ばれる自民党内派閥抗争、大平正芳首相の一般消費税導入断念声明、それに続く大平内閣不信任決議案可決を受けての衆院解散（ハプニング解散）と総選挙、さらには選挙戦中の昭和55（1980）年6月12日に大平首相が急死するといった政局混乱の中、6月17日に次官在任1年足らずで退任。大蔵省では主計畑を歩み、32年半におよぶ官僚人生の大半を予算編成の仕事に費やした。退官から1年後の昭和56（1981）年7月、日本専売公社副総裁に就任。その翌年には総裁に昇格し、昭和60（1985）年に日本たばこ産業（JT）が誕生すると初代社長に就任した。昭和63（1988）年には、当時、大蔵事務次官経験者の指定席とされていた東京証券取引所理事長に就任。バブル経済が崩壊し、野村證券の損失補てん問題や都市銀行各行の不正融資事件など、一連の証券・金融不祥事が明るみに出たことで、宮澤喜一政権による株価対策が浮上すると、平成4（1992）年の記者会見で「株価は市場が決めるものだ」と一喝し、政府による株式市場への介入を牽制した。退官後は役人生活よりも長い歳月の「華麗なる天下り人生を送り、平成30（2018）年、93歳で死去。

困れば困るほど知恵が出る。
困らない人は知恵が出ない。

船井 哲良

船井電機

ふない・てつろう
昭和2（1927）年、兵庫県神戸市でミシンの卸売業を営んでいた船井家に4人兄弟の三男として生まれる。旧制神戸村野工業学校（現在の神戸村野工業高等学校）を卒業後、昭和22（1947）年に大阪のミシン卸問屋「東洋ミシン商会」へ入社。当時、ミシン販売の国内最大手だった同社は従業員に対するスパルタ教育で知られ、「3日勤めたらどこの会社でも勤まる。3カ月勤めたらどこの会社へ行っても番頭になれる。3年勤めたら自分で商売できる」と言われたという。船井は同社で修業を積み4年の勤務を経て独立、昭和26（1951）年に24歳で個人商店「船井ミシン商会」を創業。翌年には法人化し、日本製ミシンの海外輸出で大成功を収める。昭和34（1959）年、トランジスタラジオの生産にも乗り出し社名を「船井軽機工業株式会社」へ変更。昭和36（1961）年にはラジオ部門を分離独立させて船井電機を設立した。ブラウン管テレビ、DVDプレーヤー、液晶テレビなど、主力となる製品を次々に切り替えながら、主に中国で生産し北米へ輸出する手法で事業を拡大。OEMとそれに伴う生産拠点の海外展開を推進し「世界のFUNAI」の基礎を構築した。90年代のテレビ価格競争では、徹底したコスト削減と品質管理によって金星社（現在のLGエレクトロニクス）や三星電子・サムスン電子などの韓国製激安テレビと互角に渡り合った。平成20（2008）年に会長就任、平成28（2016）年に相談役へ退いた。平成29（2017）年、「現役の相談役のまま90歳で死去。

賢者がこよなく愛した旅



広島県廿日市市

宮島・厳島神社

「世界文化遺産であり日本三景でもある宮島。その絶景と長く紡がれてきた豊かな歴史が、国内外を問わず多くの人々を魅了してきた。その象徴、厳島神社を中心に魅力を探ろう。」



上／宮島全体が神と考えられていたため、「ご神体」を傷つけないよう潮の満ち引きのある場所に厳島神社が造られたといわれる
下／廻廊の床板は1間に8枚で、釘は使われていない

広島市の西隣、廿日市市の瀬戸内海に位置する宮島(厳島)は、原始林に覆われた荘厳な山々とその美しい姿によって遥か昔から神域として崇められてきた。島のシンボル、厳島神社が創建されたのは推古天皇元年(593年)と伝えられているが、海上に浮かぶ寝殿造りの社殿になったのは平安時代後期の仁安3年(1168年)のことで、そこには安芸守に任ぜられた平清盛との深い関わりがあった。『平家物語』によると清盛は夢枕に立った老僧に「厳島の宮を造営すれば、位階を極める」と告げられ、厳島神社を篤く信仰するようになったという。神社には平清盛やその子息重盛など



厳島神社に伝承されている舞楽は、平清盛が大坂四天王寺からもたらしたもの

を築いた清盛にとつて、宋と北九州を結んでいた船を畿内まで導き入れるために、大和田泊(兵庫港)など瀬戸内海の港を整備することは重要な課題であった。海上鎮護の神として厳島神社を崇めることも、都からの航路を整えることにつながったのではないだろうか。

平家一門が一巻ずつ書写し、きらびやかな装飾が施された経典(平家納経)も奉納された。水晶、金銀、螺鈿など当時の技術の粋を集めた豪華なもので、現在、国宝に指定されている。社殿が造営された後は、後白河法皇や高倉上皇など、多くの皇族・貴族が参詣し、都の文化がもたらされた。清盛が厳島神社を崇敬したのにはもう一つ理由がある。それは地理的な位置だ。日宋貿易に力

を入れていた清盛にとつて、宋と北九州を結んでいた船を畿内まで導き入れるために、大和田泊(兵庫港)など瀬戸内海の港を整備することは重要な課題であった。海上鎮護の神として厳島神社を崇めることも、都からの航路を整えることにつながったのではないだろうか。

を打って地盤を強化し、その上に布石を並べて基礎の代わりとしていることなどがその秘密だ。社殿の廻廊にも工夫がある。板と板の間が少し開いているため、潮が高い時や台風時に波のエネルギーを減免・消波し、建物を守れるようになっているのだ。現在の廻廊は仁治2年(1241年)に再建されたものが基本で、平安時代の寝殿造りの構成が踏襲されている。寝殿造りとは敷地の中央に寝殿(正殿)、その東西に対屋(たいのや)と呼ばれる建物を配し、それらを通路で結ぶ配置が特徴で、前面には庭や池も設けられた。厳島神社は海を池にみたとおり、その壮大な意匠が素晴らしい。

平成8年(1996年)には厳島神社が前面の海、背後の弥山原始林(天然記念物)の森林も



上／弥山頂上からは瀬戸内海の美しい風景を目にすることができる
下／宮島名物のあなごめし



含め世界文化遺産に登録されている。

宮島にはそのほかの見どころも多い。大同元年(806年)に唐から都に帰る途中の空海(弘法大師)が立ち寄って、御堂を建てたのが由来と伝わる多喜山水精寺大聖院、約700本もの紅葉が美しい紅葉谷公園、土産物店や名物料理の店が並ぶ表参道商店街、レトロな街並みが続く町家通りなど。中でも巨岩や原生林が残る宮島最高峰の弥山の山頂展望台からの絶景は必見。この眺めをこよなく愛したのが伊藤博文で、「日本三景の一つ、真価は頂上の眺めにあり」と、当時で七千円もの浄財を出し、現在の登山道をつけたという。瀬戸内海の美しい風景と長い歴史を肌で感じられる宮島は、日本人の心の故郷といえるだろう。



この白金が、新たな東京生活の中心となる。

建物外観完成予想CG

山手線内最大戸数^{*}

東京メトロ南北線・都営三田線

由緒ある歳月を綴る

総戸数1,247戸

「白金高輪」駅徒歩3分

港区白金

※1993年1月から2019年1月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータで、山手線内側の供給物件で最大戸数。

先着順申込受付中／6月ゲストサロン リニューアルオープン

白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業

住宅

医療^{※1}

商業^{※1}

子育て支援施設^{※2}

※白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業(完了予定:2023年12月。現在の状況:工事中)の完成は遅れる場合があります。また、計画が変更になる場合があります、眺望・景観等がかわることがあります。※1医療・商業施設は2023年4月開業予定。開業は遅れる可能性がございます。※2子育て支援施設は2023年4月開業予定であり、マンション居住者の利用が優先されるものではございません。開業は遅れる可能性がございます。

「白金ザ・スカイ」物件概要●名称／白金ザ・スカイ●所在地／東京都港区白金一丁目1000番(地番)●交通／東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分●敷地面積／11,087.01㎡●建築面積／6,628.17㎡●建築延床面積／134,941.82㎡●地目／宅地●用途地域／商業地域、準工業地域●地域地区／防火地域、第2種中高層階住居専用地区、白金一丁目東部北地区地区計画●建蔽率／59.79%●容積率／819.02%●総戸数／1,247戸(非分譲住戸477戸含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上45階地下1階建●建築確認番号／第HPA19- 01994-1号(2019年4月23日付)●駐車場台数・使用料／住宅用381台(機械式348台(身障者用15台含む)、平置33台(管理用2台含む))、その他施設用20台※月額使用料37,000円～60,000円●駐輪場台数・使用料／住宅用ラック式1,353台(レンタサイクル用15台含む・来客用8台含む)、その他施設用106台※月額使用料300円～800円●バイク置場台数・使用料／住宅用49台、その他施設用12台 ※月額使用料7,000円～15,000円●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有、敷地・共用部分は再開発事業の権利変換計画の各割合による所有権の共有●建物竣工時期／2022年12月下旬(予定)●入居開始時期／2023年3月下旬(予定)●売主・販売代理／東京建物株式会社 国土交通大臣(16)第6号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル●売主／株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(5)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル5階●売主・販売代理／住友不動産株式会社 国土交通大臣(16)第38号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル●売主・販売代理／野村不動産株式会社 国土交通大臣(13)第1370号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル●売主・販売代理／三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号●販売代理／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝2-6-1●販売復代理／野村不動産アーバンネット株式会社 国土交通大臣(4)第6101号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル●施工／大林・長谷工建設共同企業体●設計・監理／株式会社梓設計●管理会社／株式会社長谷工管理ホールディングス、株式会社東京建物アメニティサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託■先着順販売概要●販売戸数／13戸●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／51.73㎡～110.70㎡(トランクルーム面積0.38㎡～2.28㎡含む)●バルコニー面積／6.40㎡～30.52㎡●販売価格／9,930万円(1戸)～20,680万円(2戸)●最多価格帯／14,800万円台・20,600万円台(各2戸) ※100万円単位●管理費(月額)／19,988円～42,773円●修繕積立金(月額)／6,675円～14,282円●管理準備金(引渡時一括)／25,865円～55,350円●修繕積立基金(引渡時一括)／399,000円～854,000円●広告有効期限／2020年7月末日□受付場所／白金ザ・スカイ ゲストサロン□受付時間／10:00～18:00(平日の受付は11:00～16:00となります。)□ご持参いただくもの／お申込みの際はお認め印と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書、住民税課税証明書等)及び本人確認資料(健康保険証・運転免許証等)をご持参ください。先着申込みのため販売済み場合があります。予めご了承ください。※販売価格には建物に係る消費税10%相当額が含まれます。※本物件は、高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(東京都・建築物バリアフリー条例)に適合しています。※掲載の写真は有栖川宮記念公園(約1,060m)から南東方向を撮影(2019年2月)したものに外観完成予想CGを合成したもので、形状・仕上げなどが今後変更になる場合がございます。外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。

お問い合わせは
「白金ザ・スカイ」ゲストサロン

0120-770-460

営業時間／平日11:00～16:00 土日祝10:00～18:00 定休日/毎週水・木・第2火曜日
※但し、第2火曜日が祝日明けの場合、第3火曜日が休みとなります。
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

白金ザ・スカイ

検索

〈売主・販売代理〉

東京建物

〈売主〉

長谷工不動産

〈売主・販売代理〉

住友不動産

〈売主・販売代理〉

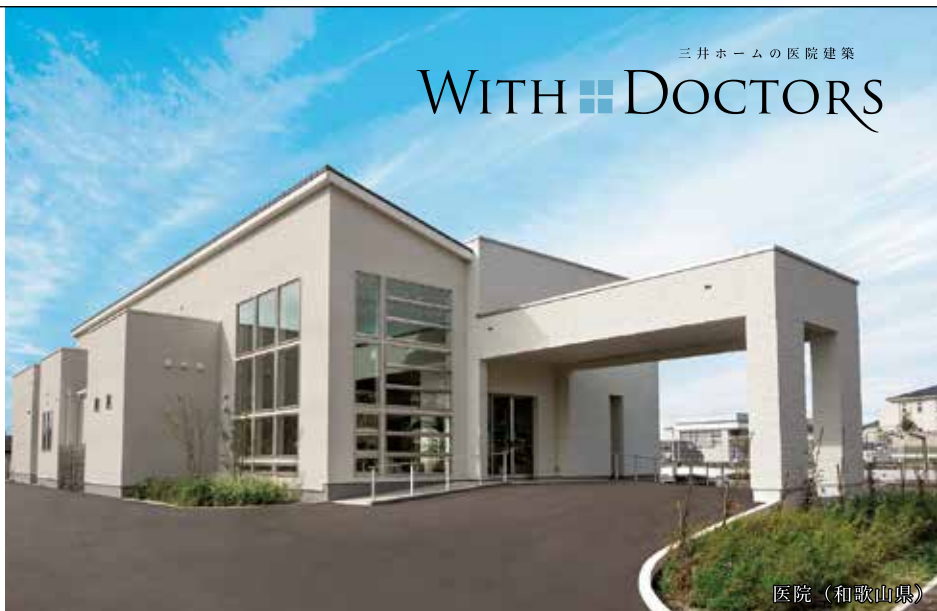
野村不動産

〈売主・販売代理〉

三井不動産レジデンシャル



複合施設（北海道）



医院（和歌山県）

木のぬくもりを未来のチカラに。 三井ホームの木造医院・福祉施設。

木のぬくもりに満たされ、心から安心して過ごしてほしいから。
本当に求められている強さとやさしさを備えた施設を造っていく。
三井ホームの木造施設建築は今、
日本全国で多彩な目的とご要望にお応えしています。

医院・福祉・
施設建築
5000[※]件
以上の実績

※三井ホームグループによる医院・福祉・施設建築の実績（2019年12月現在）



グループホーム・小規模多機能型居宅介護（東京都）



医院（千葉県）



医院（静岡県）



医院（千葉県）



特別養護老人ホーム（東京都）



医院（福岡県）



住宅型有料老人ホーム（神奈川県）



サービス付き高齢者向け住宅、デイサービス（福岡県）

多彩な建築実例をWEBで公開中！

三井ホーム 医院

検索



0120-93-4311

9:00 ~ 18:00（土・日・祝を除く）



三井ホーム