

OWNER'S LIFE

発行：エヌピー通信社 電話：03-6263-2093(代表) 日本新聞協会／日本記者クラブ／国税庁記者クラブ／国会記者会 会員社

オーナーズライフ vol. 73 2022 October

www.owners-life.com



日本三名園の一つと称される石川県金沢市の兼六園。江戸時代の代表的な林泉廻遊式庭園で、昭和60年に庭園の国宝ともいえる特別名勝に格上げ認定された。写真はことじ灯籠と霞ヶ池で、春の桜、秋の紅葉、冬の雪吊りなど四季折々の素晴らしい景観を見せてくれる。(4面に関連記事)

税務署が重点チェック… 「名義預金」がバレる理由とは

コロナ禍によって対面での税務調査が制限されたこともあり、税務署では確定申告資料などのなかから対象をより絞って調査を行っている。なかでも当局が狙いを定めているのが相続税であり、納税者が何より指摘を受けやすいのが「名義預金」だ。――(2面)

contents

- | | | | |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 03 | 有利な特例終了間近
駆け込み贈与に注意点 | 04 | ニッポン再発見の旅
金沢市(石川県) |
| 05 | 首都圏マンション事情
この秋の最新トレンド | 09 | 「18歳成人」で変わる
相続対策のポイント |
| 11 | 先人の名言から学ぶ
経営者の珠玉の言魂 | | |

本紙定期配送のご案内

『オーナーズライフ』はオーナー経営者の皆様に読者を限定したフリーペーパーです。「上質生活と事業承継」を中心に戦略的即効性が高く、かつ保存性の高いオリジナル情報を網羅しています。お気軽に定期配送(購読料・送料0円)をお申し込み下さい。

www.owners-life.com

エヌピー通信社のホームページに有益情報が満載！

エヌピー通信社

検索

SINCE 1948 納税通信 臨時増刊

相続税 税務署が最初に目を留める

名義預金 がバレる理由とは

疑われないためにはどうする？

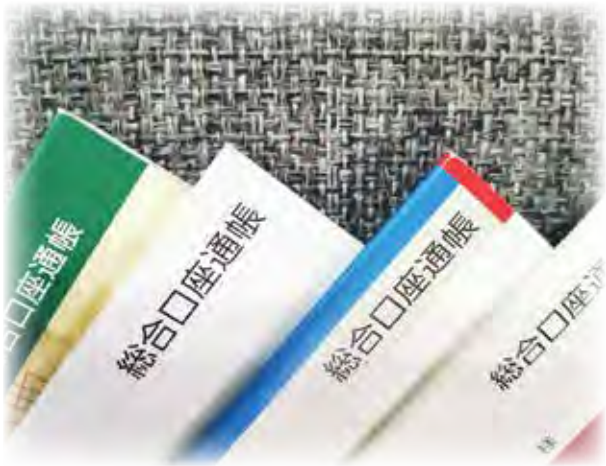
コロナ禍によって対面での税務調査が制限されたこともあり、税務署では確定申告資料などのなかから対象をより絞って調査を行っている。なかでも当局が狙いを定めているのが相続税であり、納税者が何より指摘を受けやすいのが「名義預金」だ。

口座の入出金状況 さかのぼって調査

相続財産のうち、「現金・預貯金」は全体の約3割（金額ベース）で、「土地・家屋」の約5割と比較すると少ないが、税務調査で発見される申告漏れ財産で見ると、「現金・預貯金」は4割近くに上り、「土地・家屋」の約1割を大きく引き離す。調査官にとつて資料の中から指摘しやすいのが現金・預貯金であり、なかでも調査官の格好のターゲットになるのが名義預金だ。

たとえば預金口座の名義人が相続人であっても、実質的な口座の所有者が亡くなった被相続人だと税務署に判断されれば、預金の全額が相続税の課税対象となってしまう。名義預金であると疑われた場合、その金銭が名義人の固有財産であることを証明しなければならぬ。

金融機関は以前に比べて本人であるかどうかを厳しくチェックしているの、借名口座を開くのは事実上困難となっているが、過去に作った口座に被相続人が預金を移すことはたやすい。そこで当局は被相続人と相続人の口座の入出金状況を数年間分さかのぼって調査し、資金を移動させた形跡が明らかであれば、名義預金と判断する。



110万円の暦年贈与 当事者同士の認識は？

名義預金のなかでも当局が狙いを定めているのが、贈与税の

ば、名義預金と判断する。

基礎控除枠である110万円の範囲内で子どもや孫名義の預金を毎年繰り返していたケースだ。Aさん（故人）は、妻と子どもに対して生前贈与を行ったが、そのお金は妻と子ども名義の口座に入金していた。これはAさんがふたりに黙って新規で作った口座だった。妻と子どもはその口座の存在自体を知らなかった。ふたりの口座をつくる際に必要な印鑑などもAさんが自分の印鑑を使用した。そしてAさんはこの口座に生前贈与としてお金を入金し続けた。口座の名義自体は妻と子どもなのに、実際に口座を管理していたのはAさんだったのだ。ここで問題になってくるのは、Aさんが亡くなった後に発生する相続だ。

贈与契約というのは、贈与者と受贈者が双方合意のもとで行うものであり、そもそも子や孫に対して相手の了承を得ずに行われた贈与というものは無効になってしまう。暦年贈与の形を整えただけで、子や孫に贈与したつもりになっているケースが多いので要注意だ。

また夫婦間でお互いの財産の線引きがあやふやになっている場合も名義預金を指摘されやすい。妻が管理している口座の名義が夫のままなら何の問題もないが、徐々に妻名義の口座に資金を移していったり、あるいは急に妻名義の預金にしたりすると、相続発生後の税務調査で追及を受けることになりかねない。

では名義預金であると疑われないようにするにはどうするべきか。まず、預金口座の管理・運用を妻や子、孫が自分で行うようにする。通帳、カード、印鑑をきちんと子や孫が管理しておく必要がある。

次に、贈与者と受贈者で異なる届出印を使うようにする。贈与者の印鑑のままで通帳を作っていないかを確認したい。贈与者が子や孫の印鑑をそれぞれ新しく作成していたとしても、それがあまりにも似通っていると、口座の継続手続きなどで印鑑を取り違えてしまう可能性も否定できない。

口座作成時の届け出住所が子や孫の住所になっているかも確認しておきたい。例えば嫁いだ娘の届け出住所は新居の住所でないとおかしいはずだが、それが実家の住所のままになっていたり、口座の名義が旧姓のままになっているたりすると、名義預金を疑われることになる。

贈与税の申告が 有効な対策に

定期預金などの利息を誰が受け取っているのかも名義預金を疑われるポイントになる。利息が贈与者の普通預金に入金されているケースは名義預金と判断される可能性がある。

さらに、110万円を超える贈与を行った場合、子や孫には

贈与税の申告をさせる。お互いに贈与の認識があれば申告するのが当然なので、無申告の場合には名義預金であると判断されかねない。

贈与税の申告は原則的にお金をもらった本人が行わなくてはならない。贈与をした親や祖母が勝手に子や孫の贈与税を申告していた場合は贈与が成立したことがならず、子ども名義の口座に入っているお金は、名義預金と判断されてしまう。

調査官は税務署に提出された申告書と、すでに把握している被相続人の資産状況を照らし合わせて調査する。被相続人の預金が少なければ、その資金がどこにいったのかをチェックする。

例えば、亡くなったBさんには妻とふたりの子どもがいたとする。調査官はBさんから妻や子どもたちへ資金が流れたのではないかと疑う。金融機関に照会してこの一家の取引明細を手。家族の取引内容について金融機関名、取引した年月日、預金者名、取引金額を調査する。

「名義預金が行われている家族間のお金の管理は往々にしてどんぶり勘定になりがち。いったん子どもに贈与した預金を親が使っていたり、子ども名義の株式を売ったお金で親が株式を買っていたりしないか、税務署はチェックする。銀行や証券会社へ調査に入り、印鑑や住所などの届け出は誰がしていたのかを確認される」（前出の国税OB税理士）

コロナ禍で実地調査が少なくなっているとしても、調査の方法はいくらでもある。気を抜かずしっかりと口座を管理するようにしたい。

OWNER'S LIFE

特集2

教育資金の非課税特例

終了まであとわずか

駆け込み贈与は計画的に！

要件のうっかり見落としに注意

子や孫1人当たり1500万円を非課税とする「教育資金の一括贈与特例」が来年3月に期限を迎える。期限はたびたび延長されてきたものの、22年度税制改正大綱では家庭内の資産移転に税を課さない点が格差の固定化に繋がっていると問題視され、「不断の見直しを行っていく」と制度の終了や縮減が示唆された。これまで1・8兆円にも上る資産の移転に活用されてきた人気制度だけに、これから利用しようと考えているひとも多い。だが、計画的に利用しなければ思わぬ税負担が発生することにもなりかねない。また親族間のトラブルにまで発展する事例も報告されている。駆け込み贈与を成功させるためには早期の着手とともに慎重な検討が必要だ。



総額で1兆8千億円の
資産移転に貢献

教育資金の一括贈与の特例は、

30歳未満の子や孫の教育資金にあてるための贈与について、受け取る側1人当たり最大1500万円まで贈与税を非課税とする制度だ。信託銀行などに専用の「教育資金口座」を開設して贈与された財産を管理し、受贈者は使った金額について領収書などを銀行に提出して教育目的で利用したことを証明すれば、

贈与税の負担を回避できる。子や孫の数だけまとまった額の相続財産を減らす節税効果が見込めるため、2013年の制度開始以来、富裕層を中心に順調に利用件数を増やしてきた。信託協会の調べによると、スタートから半年弱で制度を利用した信託の契約件数は4万件を超えた。その後も右肩上がりで増加し続けており、21年9月までの累計利用件数は24万6691件、総額は1兆8306億円に上っている。

節税策として富裕層を中心に人気を博してきた特例だが、制度を活用した贈与の期限は23年3月末だ。22年度の税制改正大綱をみる限り、期限は延長されることなく23年3月末で廃止される可能性が高い。大綱では結婚・出産・育児資金、住宅取得資金といった財産を非課税で一括贈与できる類似の特例とともに

に「経済対策として現在講じられている贈与税の非課税措置は、限度額の範囲内では家族内における資産の移転に対して何らの税負担も求めない制度になっている」と指摘。「格差の固定化防止等の観点を踏まえ、不断の見直しを行っていく必要がある」と、これまでになく強い表現を用いて、これらの特例の縮減や廃止に向けた本格的な見直しを進めて行く姿勢を示している。

税制改正のたびに
適用要件が厳しく

期限が延長される可能性も残

されてはいるが、仮に延長されたとしても節税メリットは縮減されている。都内の税理士は「これまで税制改正で期限が延長される度に、特例を通じた節税がしにくい仕組みが作られてきた」と指摘する。例えば19年度の税制改正では受贈者の合計所得金額の条件が新設され、1千万円を超えていると制度が適用できないように改められた。21年度の税制改正では、信託をした日から契約終了日までに贈与者が死亡した場合、贈与から経過した年数に関係なく管理残額に対して相続税が課されるようになった。また、孫への贈与で相続税が課される場合、発生する相続税額に2割が加算されるよう変更された。

特例が来年3月末の期限で廃

止・縮減されると見据えれば制度の活用を急がなければならぬ。だが、適用にあたっては検討すべき条件が多くあり、うっかり見落とししてしまうと思わぬ税負担の発生などトラブルを招くリスクがある。

まず確認を要するのが特例の申請条件だ。贈与を受ける側の子や孫の所得が1千万円を超えてしまっているの特例は適用できない。条件は「贈与を受ける年の前年の所得」であるため、特例終了直前の23年に入ってから活用を見据えて子や孫の所得を一時的に抑えるといった対策を講じるのであれば、早急な対応が望まれる。

教育資金の使い残しにも注意

が必要だ。原則として受贈者が30歳に達すると教育資金の残高に贈与税が発生する。また、祖父母ら贈与者が死亡した際に贈与の使い残し分があると相続財産に加算されてしまう。かつては贈与者が死亡する3年前からの贈与の残額分が相続税の対象だったが、21年4月以降の贈与については死亡した贈与者がいつ贈与していても残額分に相続税がかかるようになった。さらに孫への教育資金の場合、贈与者が死亡した時点で使い残しがあれば相続税額が2割加算されてしまう。

上限金額はあくまで
「もらう側」で判定

教育目的として認められる使途は入学金や学費、通学定期券代、習い事の月謝など幅広いが、目的外で利用してしまえば贈与税が課される。贈与財産の目的外利用があったとしても、実際に納税義務が発生するのは子や孫が30歳になるか、やむを得ない理由などで信託契約が終了した時点だ。つまり信託口座を管理する親や受贈者本人が生活費や遊興費など目的外に流用してしまうと、信託契約終了時には贈与税が課されてしまう。

そして最も勘違いされやすく、後々にトラブルになりがちなのが、1500万円の非課税枠は「渡す側」でなく「受ける側」1人当たりの上限という点だ。贈与する側からすれば子や孫の人数だけ財産を一気に減らしたいところだが、受け取る側からすれば何人から贈与を受け取ったとしても非課税の限度は1500万円になる。仮に父方と母方の祖父母がそれぞれ相続税対策に同特例を使いたいと思ったとしても、両者あわせて3000万円を渡せるわけではない。孫を挟んで親族同士の対立にも発展しかねないため、贈与を実行する前には親族間で同意を得ておく必要がある。

特例の要件をうっかり見落としたために発生する相続税や贈与税は、受贈者が納めることになる。子や孫を思っで実行する贈与の検討は、期限直前になっで慌てすることのないようにしたい。

ニッポン再発見の旅

石川県

金沢市

「華やかな加賀藩の伝統を今に受け継ぐ、緑豊かな北陸の中心都市・金沢。歴史や伝統工芸に触れ、美食を楽しむ。多彩な魅力が訪れる人を迎えてくれる。」



浅野川沿いに風情ある茶屋や料理屋が並ぶ主計町茶屋街は、金沢ゆかりの作家、泉鏡花の作品にも登場する



上／雪の重みで枝が折れないようにする雪吊りは兼六園の風物詩。11月1日から作業が行われる
下／『ミシュラン・グリーンガイド・ジャポン』で二つ星に選ばれたこともある武家屋敷跡 野村家



上／雪の重みで枝が折れないようにする雪吊りは兼六園の風物詩。11月1日から作業が行われる
下／『ミシュラン・グリーンガイド・ジャポン』で二つ星に選ばれたこともある武家屋敷跡 野村家

「加賀百万石」は今も金沢の枕詞だ。江戸時代、大名の中で最大の石高を誇った加賀藩のお膝元金沢は、江戸、大坂、京に次ぐ人口を擁する大都市であり、城下町として大いに栄えた。戦災や大きな災害に遭わなかったこともあり、藩政時代の繁栄を伝える歴史的建造物や街並みに今もあちこちで出合うことができる。

まず訪れたいのは日本三大名園の一つ、兼六園。歴代藩主が長い時間をかけて作り上げた廻遊式庭園で、広大な園内には築山、池、御亭、茶屋などが点在し、四季折々に美しい姿を見せ

り、見ているだけでも楽しい。他にもひがし茶屋街・主計町茶屋街など、伝統的建造物群保存地区に指定されている趣あるエリアが多く、まるで博物館を歩いているような気分になれる。金沢は江戸時代の古地図と現在の地図の道筋がほぼ重なっている

ので、江戸時代の地図で金沢観光が楽しめるアプリを利用して散策するのもおすすめです。建造物や街並みだけでなく、伝統文化や工芸にも見るものが多い。加賀藩が藩をあげて文化の振興に力を注いだために盛んになったからなのだが、それには理由があった。加賀藩祖・前田利家は織田信長や豊臣秀吉に仕えたが、秀吉の死後も豊臣家を守ろうとして徳川家康と何度



上／鮮やかな色彩と大胆な紋様が特徴の九谷焼
下／金沢駅兼六園口に立つ鼓門は、金沢に根付く伝統芸能「能」の鼓をイメージしたもの



冬の味覚「加能ガニ」は11月6日が解禁日。翌日には市内の台所・近江町市場などにずらりと並ぶ

単に伝統を受け継ぐだけでなく、金沢21世紀美術館などを中心に、新しい文化の創造にも力を入れている金沢。新旧が入り交じる街だからこそ、新しい発見があるのではないだろうか。

山も海も近い金沢は食の宝庫で、白山を源流とする急流が育むゴリなどの川魚、加賀野菜、岩がき、甘えび、ブリ、香箱ガニや加能ガニなど、季節ごとの美味が堪能できる。市民の台所、近江町市場には、旬の幸がずらりと並ぶ。



OWNER'S LIFE
首都圏
マンション
供給事情

VOL.44

引き続き手堅い需要が続く首都圏マンション市場
働き方やライフスタイルが進化する中、
新しい時代にふさわしい設備や環境、
住み心地を追求した物件が登場

高層タワーから郊外型まで、
多彩なニーズに応える物件

時代や価値観の変化に合わせて
進化を続ける、東京建物の「プリ
リア」マンションシリーズ。この秋
以降、登場する注目物件を紹介
しよう。

緑豊かな環境にあり、JR中央線
特快停車の三鷹駅へ徒歩10分と、利
便性や文教が整う恵ま
れた土地に「プリリア
三鷹下連雀」が誕生す
る。建物完成後の販売
となるため、希望の部
屋でのリアルな暮らし
がイメージできるほか、
実際の眺望や日当た
り、外観や共用部の確
認も可能だ。



「Brillia 三鷹下連雀」外観完成予想CG (※)



「Brillia練馬春日町」
外観完成予想CG (※)



「Brillia Tower 池袋 West」
外観完成予想CG (※)



「Brillia City 石神井公園 ATLAS」
外観完成予想CG (※)



「Brillia 志木 Place」
建物竣工写真 (2022年3月撮影) (※)



「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘
BLOOMING RESIDENCE」
外観完成予想CG (※)



「パークホームズ土浦」
外観完成予想CG (※)



「ザ・ガーデンズ稲毛海岸」
外観完成予想CG (※)



「クレヴィア新宿中落合」
外観完成予想CG (※)



「クレヴィア朝霞台」
外観完成予想CG (※)



「リストレジデンス武蔵野御殿山」
外観完成予想CG (※)



「ルフォンリブレ駒込六義園」
外観完成予想CG (※)



「Brillia City ふじみ野」
外観完成予想CG (※)



「Brillia Tower 前橋」
外観完成予想CG (※)

高層階からは池袋駅の賑わいと、南側
には新宿副都心の摩天楼、西側には富
士山まで見渡すことができる。(※)

あることも魅力。

全708邸の大規模開発「プリ
アシティふじみ野」は、徒歩3〜6
分にイオンタウン、ヤオコー隣接に
加え、多彩なレジャー施設や大型の
ショッピング施設も周辺にそろっ
う。ラウンジやガーデン、プレイパー
クなどの共用施設も充実する。

池袋駅へ直通24分(日中平常時17
分)の東武東上線志木駅まで徒歩5
分で販売中の「プリリア志木プレイ
ス」。駅周辺には大小の商業施設が
あり、多くの公園も点在する自然豊
かな環境だ。竣工済みのため、建物
内モデルルームや希望住戸での実
際の住み心地も確認できる。

JR両毛線前橋駅へ徒歩2分に
誕生する前橋市最高層の免震タ
ワースタワーレジデンス。

ワースタワーレジデンス「プリリアタワー前
橋」。県都・駅前・官民一体の複合再
開発の物件とあって、持家から住み
替えたり、移住を考える人にも需要
が高い。

自然を楽しむ暮らしと
利便性を両立する快適さ

多様化する時代において、人や街
の思いに応え、暮らしに寄り添う三
井不動産レジデンシャルのマンショ
ン。同社が販売する「パークホーム
ズ土浦」が土浦市に初登場する。全
195邸・20階建ての大規模プロ
ジェクトで、再開発で活気あふれる

JR常磐線土浦駅へ徒歩4分。名勝
霞ヶ浦へも徒歩6分、日本三大花
火大会の一つ・土浦全国花火競技会
も身近にできる。15階には霞ヶ浦の
眺望が堪能できるゲストルームや、
新生活様式に対応したスタディルー
ムも設置。一戸建て感覚で暮らせる
テラス・専用庭があるプランにも注
目したい。

ビーチリゾートの魅力にあふれた
稲毛海浜公園が身近な「ザ・ガーデ
ンズ稲毛海岸」は、三井不動産レジ
デンシャルと三菱地所レジデンスが



「クレヴィア三軒茶屋」
外観完成予想CG (※)



「クレヴィア大泉学園」
外観完成予想CG (※)



「クレヴィア新御徒町」
外観完成予想CG (※)



「クレヴィア西馬込」外観完成予想CG (※)

手がける大規模開発。最寄りのJR
京葉線稲毛海岸駅から東京駅まで
直通44分(日中平常時34分)と1本
で行けるアクセスと、商業施設や保
育園、小・中学校がそろった日常生活
の利便の良さが調和する、暮らしや
すい環境だ。全邸南東・南西向きで、
専用面積70㎡・3LDK中心(※)。
親子でくつろげるペアレックスラウ
ンジ、スタディールーム、ゲストルー
ム、パティールームのほか、ランドリー
コーナーを備えるなど共用施設も
充実している。

「クレヴィア大泉学園」は、徒歩7
分の西武池袋線大泉学園駅から池
袋駅へ直通18分(日中平常時17分)
とアクセスが良く、室内にIoT機
器を採用した快適さも魅力。
「クレヴィア新御徒町」は、角住
戸率約90%で、全住戸天井高2・7
m以上、ワイドスパンなどの開放的
な設計が、家で過ごす時間を心地よ
くしてくれる。

JR山手線の内側にありながら、
緑豊かな六義園を身近にする「ル
フォンリブレ駒込六義園」。東京メ
トロ南北線駒込駅へ徒歩3分のア
クセス、オフタイムが充実する環境
もうれしい。

23区内や駅近などの利便性、
環境や住み心地も魅力に

東京23区内や利便性の高い駅を
中心に販売代理を手がける伊藤忠
ハウジング。この秋以降、販売開始予
定の「クレヴィア新宿中落合」は、公
園に隣接するEAST棟、2面接
道のWEST棟の2棟構成で、プラ
ンはファミリータイプが中心。

東急田園都市線で渋谷駅へ2駅
の三軒茶屋駅エリアで展開される
「クレヴィア三軒茶屋」は、閑静な戸
建て街の一角にある。最上階には専
有面積120㎡超のプランも用意。

駅近・大規模プロジェクトの「リビ
オシティ南砂町ステーションサイト」
は、東京メトロ東西線南砂町駅へ徒
歩3分、大
手町へ直
通13分(日
中平常時
11分)の近
さがゆと
りの時間
を
育む。

「リストレジデンス武蔵野御殿山」
はJR中央線三鷹駅徒歩6分、井
の頭恩賜公園徒歩8分の第一種低
層住居専用地域に誕生する荘厳な
低層レジデンス。43邸のうち28邸が
70㎡・80㎡中心の3LDKとなる。

(※1) 周辺環境や眺望は将来にわたって保証されるものではありません。(※2) 299戸(総戸数)中、243戸が70㎡台(※)掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化または表現していません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分、自転車250m/1分で算出しています。(端数切上げ)※総戸数は物件全体の戸数です。※表示の所要時間は朝の通勤時のもので物件によっては日中時を併記しています。また、乗り換え・待ち時間は含んでいます。

新築分譲一戸建てセレクション2022秋

日経電子版内「新築物件セレクション2022秋」でご覧いただけます。
掲載期間 2022年9月16日～2022年12月15日
https://ps.nikkei.com/map_2022autumn/



首都圏一戸建て
供給事情

大手不動産ならではの洗練された街並みや外観、時代に即した提案に注目を



「ファインコート稲城南山」街並完成予想CG（※）

新しい街でありながら、大規模スーパーやドラッグストア、ベーカリーや農産物直売所などが徒歩圏にそろう、保育園やこども園、小中学校など子育て環境も充実するなど、家族が快適に暮らせる環境もうれしい。

駅徒歩6分の大規模開発フラットアプローチで快適

京急本線杉田駅へフラットアプローチで徒歩6分の第1種低層住居専用地域で販売中の「ファインコート横濱杉田」。地中海に浮かぶ島がコンセプトの全78邸の大規模プロジェクトだ。

プライバシー性の高いL字アプローチと、採光に配慮したゆとりの整形地区画を実現し、各邸の洗練されたデザインが上質な都市景観を生み出す。新しい生活様式に対応した、マルチルームやDEN、ゆとりある収納などの多彩な提案も取り入れられた。環境に配慮し、家計にも優しい「エネファーム」を全邸に採用（※1）、家の水を丸ごと浄水（※2）する「良水工房」も標準装備されるなど、快適な住み心地を実現する設備・仕様も取り入れられている。またホームセキュリティを全邸に導入するほか、週3日警備会社のパトロールカーが巡回する

三井不動産レジデンシャルが築く、先進の都市型戸建て住宅「ファインコート」シリーズ。時代に合わせた進化を続ける同シリーズの中から、注目物件を見ていこう。

新宿へ軽快アクセスの緑の丘に立つ大規模邸宅

東京都・稲城市の緑豊かな丘陵で進む壮大な街づくり「スカイテラス南山」。その中でも開放感あふれる高台の地に、全43邸の規模で「ファインコート 稲城南山」が誕生する。最寄りの京王相模原線稲城駅へ徒歩

10～11分、そこから新宿駅へは40分（日中平常時28分）と、都心へのアクセスも軽快だ。

ゆるやかにカーブする街路に沿って続く印象的な白亜の街並みに並ぶのは、敷地面積120㎡超・4LDK（DEN・マルチスペース含む）のゆとりある邸宅。在宅ワークスペースも全邸に確保され、抗ウイルス仕様の設備やナノイー発生機の採用など、今の時代に快適に家で過ごすための工夫も取り入れられている。また、今回新たに販売される

住戸は、高断熱×省エネ×創エネを実現する、国の定める基準を満たした「ZEH」住宅であるのも大きな魅力。快適で健康で家計に優しく、非常時にも対応した生活が実現できる。

新しい街でありながら、大規模スーパーやドラッグストア、ベーカリーや農産物直売所などが徒歩圏にそろう、保育園やこども園、小中学校など子育て環境も充実するなど、家族が快適に暮らせる環境もうれしい。

駅徒歩6分の大規模開発フラットアプローチで快適

京急本線杉田駅へフラットアプローチで徒歩6分の第1種低層住居専用地域で販売中の「ファインコート横濱杉田」。地中海に浮かぶ島がコンセプトの全78邸の大規模プロジェクトだ。

プライバシー性の高いL字アプローチと、採光に配慮したゆとりの整形地区画を実現し、各邸の洗練されたデザインが上質な都市景観を生み出す。新しい生活様式に対応した、マルチルームやDEN、ゆとりある収納などの多彩な提案も取り入れられた。環境に配慮し、家計にも優しい「エネファーム」を全邸に採用（※1）、家の水を丸ごと浄水（※2）する「良水工房」も標準装備されるなど、快適な住み心地を実現する設備・仕様も取り入れられている。またホームセキュリティを全邸に導入するほか、週3日警備会社のパトロールカーが巡回する



「ファインコート横濱杉田」街並み写真（2019年11月撮影）（※）

三井不動産レジデンシャル

A ファインコート稲城南山

〈戸建〉

B 43戸（一般販売対象戸数）

C.東京都稲城市南山東部土地区画整理事業地内30街区12区画地（仮換地指定済）（地番）
D.京王電鉄相模原線「稲城」駅徒歩9分～12分※総戸数43戸に対応
E.2022年10月上旬予定 F.レジデンシャルサロン 0120-321-793
G.https://www.31sumai.com/mfr/B2009/

A ファインコート横濱杉田

〈戸建〉

B 78戸

C.神奈川県横浜市磯子区杉田3丁目1097番100他（地番）
D.京浜急行電鉄本線「杉田」駅徒歩6分、京浜東北・根岸線「新杉田」駅徒歩12分
E.2022年9月下旬予定 F.インフォメーションデスク 0120-321-287
G.https://www.31sumai.com/mfr/F1545/

【見方】A.物件名 B.総戸数 C.所在地 D.交通 E.販売時期（予定）
F.お問合せ G.物件HPアドレス

2022年9月8日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じることがあります。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。



国土交通大臣（4）第7259号（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

（※1）東京ガス供給区域のみ。2014年3月時点で設計を開始している一部の物件より、順次開始しています。（※2）外部に設置した散水栓を除きます。

（※）掲載の完成予想CGは計画段階の図面に基いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化または表現しておりません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m／1分で算出しています。（端数切上げ）※総区画数、総戸数は物件全体の区画数・戸数です。※表示の所要時間は朝の通勤時のもので物件によっては日中時を併記しています。また、乗り換え・待ち時間は含んでいます。

OWNER'S LIFE
特集3

「改めて知っておきたい」 18歳成人」で何が変わった？ 相続対策への影響も

4月1日から、成人年齢が18歳へ引き下げられた。成人年齢の見直しは約140年ぶり、これまで成人であることを条件としてきた様々な法律行為に影響をおよぼす大改正だ。同時に男女の婚姻可能年齢も18歳で統一されるなど細かい見直しがあり、相続対策を考える上でも今回の法改正は無視できない。改めて成人年齢の見直しによる影響についてまとめた。

「オトナ」の責任」 4月からスタート

日本における成人年齢見直しの議論は、18歳〜19歳の若者の社会参加を促すという目的のもと、公職選挙法などに基づく選挙権年齢の引き下げという形で始まった。選挙権は2016年に18歳以上へ引き下げられていて、民法がそれを後追いつける格好となった。法務省は見直しの意義について「若者の自己決定

権を尊重するものであり、その積極的な社会参加を促す」と説明している。米国の成人年齢は州によって差があるものの、おおむね18歳で、イギリス、ドイツ、フランスなども18歳を成人年齢としている。今回の見直しによって、ようやく日本も「世界標準」となったわけだ。およそ140年ぶりの改正となるだけに、その影響は多岐にわたる。

たとえば18歳、19歳の人には4月1日以降、親の同意を得ずに様々な契約をすることができるようになった。携帯電話を購入する、アパートを借りる、クレジットカードを作る、ローンを組むといったことが独自に可能となった。

親権とも無関係に 結婚年齢にも影響

また成人になるということは、親権に服さなくてよいことを意味する。自分の住む場所を自分の意思で決め、進学や就職など



の進路についても自分の意思だけで決めることができるようになった。そのほか10年有効のパスポートの取得や、公認会計士や司法書士などの国家資格に基づく職業に就くこと、性別の変更審判を受けることなども可能となった。

一方、4月以降も変わらない点もあり、民法の成人年齢が18歳に引き下げられても、酒やたばこに関する年齢制限については20歳のまま維持されている。また競馬や競輪、オートレース、モーターボート競走といった公営ギャンブルの年齢制限についても20歳のままで、これらは健康被害への懸念やギャンブル依存症対策などの観点から、従来の年齢制限が維持された。

女性の婚姻開始年齢も見直された。これまでは男性が18歳、女性が16歳で、性別によって差が付けられていた。4月1日からは、男女ともに18歳で統一される。なお4月1日の時点ですでに16歳以上の女性は引き続き18歳未満でも結婚することができる。民法では、結婚している人については未成年であっても法律上の契約行為を認める「成年擬制」という「みなし制度」が存在するが、今回の法改正に

控除や特例など 税制にも変化が

よって成年擬制も自然消滅することになる。

税の分野でも成人であることが条件にしている制度が多く、当然それらは今回の改正に伴い見直されることとなる。

成人であることを境界線にしている代表的な税制としては、相続税の「未成年者控除」がある。財産の取得時に相続人が未成年であれば税額を控除できるというもので、これまででは満20歳になるまでの年数1年につき10万円が差し引けた。成人年齢が2歳引き下げられると、これまでより控除でき



る額が減ることになる。

贈与税では、父母や祖父などの直系尊属から20歳以上の子や孫が贈与を受けたときに有利な特例税率を適用するルールがある。これも成人年齢の引き下げで18歳となるため、従来より2年早く生前贈与を使うことで相続対策上有利になる。

また親や祖父母からの250万円までの贈与に使える「相続時精算課税」でも、受贈者の年齢について20歳以上という要件を定めているが、これも18歳以上に改められる。改正後は同制度を2年早く利用することができるわけだ。

さらに子や孫の結婚・出産・

育児資金の一括贈与を非課税とする特例も、受贈者の年齢要件が20歳以上から18歳以上に引き下げられる。2年とはいえ早期の資産移転がしやすくなったことは、相続対策に少なからず影響を与えそうだ。

個人住民税にも影響がある。個人住民税が課されない条件は、「未成年者のうち前年の合計所得が135万円以下」の人とされているため、これまではアルバイトなどで100万円ほどの収入を得ていても、18歳や19歳なら住民税を課されなかった。今後はこうした人にも住民税が課されるようになるため、働き方の調整が必要になるかもしれない。

離婚後の「養育費」についても注意が必要だ。養育費は「成年に達するまで支払う」とされていることが一般的だが、成人年齢が引き下げられた場合にこのような取り決めはどうなるのだろうか。法務省はこうしたケースについて、「取り決めがなされた時点で成人年齢が20歳であったことからすると、成人年齢が引き下げられたとしても、従前どおり20歳まで養育費の支払義務を負うことになる」と考えられる」と解釈している。

OWNER'S LIFE
特集4

紙の「約束手形」廃止へ
淘汰が進む
デジタル弱者
システム改修で百万円単位の出費も

政府が約束手形の廃止に向けた取り組みを加速する。金融業界に対して手形交換所での取り扱いを2026年までに終了するよう求め、今後は手形と同じ役割を果たす電子記録債権の利用を促す方針だ。だが、電子記録債権システムの導入には事業者ごとに数百万円規模のインシヤルコストが生じるケースも想定されるという。このためデジタル化に対応できない事業者が手形取引から排除されることへの危機感が高まっている。デジタル弱者の淘汰が進めば、中小事業者にも大きな影響を与えそうだ。

電子記録債権の普及で
一気に流れが変わる

政府は昨年、2026年までに約束手形を廃止することを目標に掲げた。約束手形から電子記録債権（電子手形）に移行することで盗難・紛失のリスクや輸送コストなどの低減に繋がるとしている。廃止に向けた具体的な取り組みとして、金融界に

対して2026年までに手形交換所での取り扱いを終了するよう要請することを決めた。また、18業種51団体からなる産業界にも廃止へ向けたロードマップの策定を要請するという。

電子記録債権は2008年に創設されたデジタルの決済手段で、約束手形と同様、指定の期日まで決済を先延ばしでき、手形割引と同じように取引金融機関を通じて早期現金化も可能となっている。さらに、債務者が6カ月間で2回の支払不能を起こすと取引停止処分になるため、

債務者に対して期日払いの強制力が働く点も約束手形と変わらない。役割が約束手形とほとんど同じため、「電子手形」とも



コスト削減効果は
大企業だけに有利

しかし結局のところ、電子記録債権のメリットを享受できるのは大企業だ。約束手形から電子記録債権への移行により低減できる主なコストは印紙税であり、振り出す手形の枚数や額が多ければ多いほどコスト削減効果の恩恵にあずかれる。一方、中小事業者は「電子化

呼ばれている。政府は電子記録債権に移行するメリットとして、紛失や盗難のリスクが抑えられるほか、印紙税や郵送費などのコスト削減に繋がると強調する。全国銀行協会によれば、約束手形が電子記録債権にかわることにより、利用者全体で年間732億円の費用が削減できるという。

によるコスト削減効果を享受しにくい」（全国銀行協会）のが実情だ。

さらに、電子記録債権への移行にあたっては、多額のシステム導入コストが発生するうえ、対応できない事業者は取引から排除されかねないと危ぶむ業界団体や事業者も出てきている。

日本商工会議所は「電子記録債権にはIT化が必須だが、中小のIT化が進んでいない」としたうえで、会員企業向けのアンケートをもとに、①コストが負担できない、②IT化による効果が分からない、③専門人材がいない――の3点が電子記録債権の導入の障壁になっていると見ている。

コスト負担に関する懸念について、全国中小企業団体中央会により具体的に「会計ソフトとでんさい（電子記録債権のひとつ）対応のためのシステムコスト」の負担の重さを指摘する。同会会員ですでに電子記録債権を導入した企業では、百万円単位の費用がかかった事例もあるという。約束手形と電子記録債権では手続きや仕訳が異なるため、既存のシステムの再開発が

必要になるケースなどでコストが膨らむようだ。

電子記録債権を利用するには、債務者・債権者双方が電子記録債権記録機関に登録する必要があるが、現時点では十分に広まっているとは言えない状況だ。記録機関として国内最大の規模を有する全銀電子債権ネットワーク（でんさいネット）の4月時点の利用者数は46万7804者であり、全事業者のうち8者に1者が登録しているに過ぎない。電子記録債権の登録者数が十分でない状況で約束手形の廃止が決まれば、多くの中小事業者が新たに登録・導入を迫られることになる。

相次ぐコスト増が
中小事業者を直撃

また、三菱UFJリサーチ&

コンサルティングが中小企業を対象に実施したヒアリング調査では、デジタル化に対応できない事業者が淘汰されていく懸念が浮かび上がった。年齢層が高い会社や零細企業、職人など、そもそも「ネットを使っていない企業が相当数ある」との意見が寄せられたうえ、こうした事業者に対して手形を振り出している発注側の企業からは、「電子化についてこれられない取引先があるので、紙がなくなるとそういう取引先を失う可能性がある」との見通しが語られた。

あらゆる取引のデジタル化は社会全体の流れでありもはや止めるのは難しい状況にある。しかし、改正電子帳簿保存法やインボイス制度への対応状況を見ると、デジタル化がコストの面でも取引慣行の面でも中小にとって大きな負担となっていることは明らかだ。政府が26年までと期限を切って約束手形を廃止し、実質的に電子記録債権への移行を促すと言っているのであれば、その過程で切り捨てられる事業者が出ないように、詳細な支援策とロードマップを早期に示すことが求められる。

先人に学ぶ経営者の心意気

賢者の言魂

古今東西、格言や故事は数々あれど、企業経営に日夜汗を流すオーナー社長にとって、経営の最前線で華々しく活躍した先人の声は、まさに金言と言える輝きを持つ。本紙姉妹紙の月刊『社長のミカタ』で大好評を博しているコーナー「賢者の言魂」から選りすぐりの名言を集めてみた。

悪いことのできない人より、
悪いことが出来て
悪いことをしない人の方が、
人がついてきて成功する。

清水 雅

阪急・東宝グループ

しみず・まさし
明治34（1901）年、実業家・清水栄次郎の次男として大阪市阿倍野区で生まれる。清水家は砂糖商や鉱山業、銀行業などで財を成した戦前の地方財閥で、父の栄次郎も慶應義塾に学んだ後、材木業などで巨利を得た大阪財界人として知られる存在。四天王寺中学校から慶應義塾大学の予科を経て理財科（経済学部）へ進み、卒業後は欧米へ留学。父の栄次郎が阪急電鉄の監査役を務めていたこともあり、阪急・東宝グループの総帥・小林一三とは親しい関係だったため、帰国後の昭和4（1929）年、慶應義塾の先輩でもある小林に誘われるかたちで阪急電鉄へ入社。阪急マーケット（阪急百貨店の前身となる小売・流通部門）へ配属される。同年、梅田駅ビルの全面改築により阪急マーケットは飛躍的に売場を増床し、名称も新装大型店舗に相応しい「阪急百貨店」に変更。昭和22（1947）年、阪急電鉄の直営だった阪急百貨店を分社独立させると初代社長に就任した。グループ総帥の小林一三に長年仕えたことから「阪急の大番頭」と呼ばれた。また東宝の社長・会長も歴任。昭和32（1957）年に東宝の社長に就任すると、昭和41（1966）年に会長に退くまでトップとして陣頭指揮を執った。また昭和49（1974）年には現役社長の急逝に伴い再登板し、都合約13年間社長を務めたことから「東宝中興の祖」とも呼ばれた。平成6（1994）年、93歳で死去。

トップに
迷いがあってはならない。

花王 丸田 芳郎

まるた・よしお
大正3（1914）年、長野県信田村（現・長野市）で両親とも教師の家に生まれる。長野中学校（現・長野高等学校）を経て桐生高等工業学校（群馬大学工学部の前身）に進み応用化学科に学ぶ。昭和10（1935）年に卒業すると「花王石鹼株式会社長瀬商会」の吾嬬町工場（現在の花王東京工場Ⅱ東京都墨田区）が分離独立して設立されたばかりの大日本油脂へ入社。国策として推進された硬化油工業関連の研究に従事し、航空潤滑油の合成に取り組み成功する。この開発成果は化学工業史上に残る事績と評価され、昭和23（1948）年に京都大学から工学博士号を授与される。和歌山工場長、営業支配人などを経て昭和29（1954）年に取締役就任。同社はこの年、グループ企業の合併・再編により新生された「花王石鹼」となる。昭和31（1956）年常務、昭和43（1968）年専務、昭和44（1969）年副社長。昭和46（1971）年、社長に就任すると「創造性の重視」「人間性の重視」「消費者優先」の企業理念を掲げ、基礎科学を追究する体制を構築するために幅広い分野の研究人材を集めた。昭和57（1982）年には女性向け化粧品ブランド「ソフィーナ」を発売。化粧品事業に進出し経営の多角化に取り組んだ。昭和60（1985）年、社名を「花王」に変更。平成2（1990）年には会長に退いた。日本家庭用合成洗剤工業会会長、日本包装技術協会会長、日独協会会長など公職を歴任し、平成18（2006）年、91歳で死去。

ゼロから1を作るということは、
既成概念からは生まれない。

樫尾 和雄

カシオ計算機

かしお・かずお
昭和4（1929）年、「カシオ4兄弟」の三男として東京都で生まれる。昭和21（1946）年、長兄の忠雄が東京・三鷹市で樫尾製作所を創業。昭和24（1949）年、日本大学高等師範部英語科を卒業した和雄はこれに合流した。昭和32（1957）年には次兄の俊雄が開発を手がけた小型電子計算機「カシオ14-A型」が完成。世界初の量産型計算機として商品化に成功した。これを機にカシオ計算機へ社名変更し、株式会社に変更。昭和47（1972）年には電卓業界に衝撃を与える空前の大ヒット商品「カシオミニ」を発売した。世界初のパーソナル電卓として認知されるカシオミニは「答え一発」のテレビCMとともに、当時としては驚異的な1万2800円という低価格でリリースされ、10カ月で100万台を、翌年末までに200万台を販売。シリーズ累計販売台数は1000万台超を記録した。昭和58（1983）年には耐久性硬質樹脂を素材に使用したデジタル式腕時計「G-SHOCK」の販売を開始。時計専門店だけではなく家電量販店などにも販路を拡大し、世界的な人気シリーズに育て上げた。「カシオ4兄弟」は長兄の忠雄が財務、次兄の俊雄が開発、和雄が営業、末弟の幸雄が生産を担当し「適材適所の見本」と評された。長兄の後を継ぎ昭和63（1988）年から平成27（2015）年まで長期にわたって社長を務めた。平成30（2018）年、89歳で死去。



※掲載の航空写真は、現地周辺上空(現地より約900m)より現地方向を撮影(2021年5月)したものにCG加工したものです。また、現地からの眺望とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。

都市の利便性と閑静な街並みが共存する
JR「金沢」駅、兼六園口徒歩5分に誕生。

モデルルーム公開中〈完全予約制〉
〈先着順申込受付中〉

3LDK 75.76㎡ 4,398万円〜 / 4LDK 93.49㎡ 5,748万円〜

金沢駅からは、各主要都市に繋がる新幹線や特急列車が運行。
2024年には北陸新幹線延伸計画も予定されており、ますます便利になります。

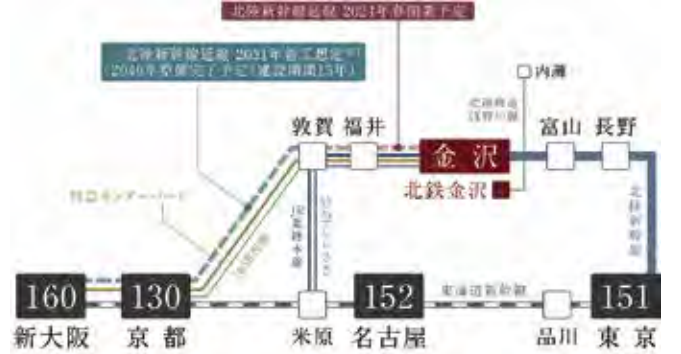


外観完成予想CG
※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の詳細、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等の設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えておきます。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

金沢の風土と歴史を堪能

日本三名園のひとつと称される「兼六園」(約2,000m)全国に知られる「近江町市場」(約950m/徒歩12分)金沢最大の繁華街「香林坊」、武家屋敷が立ち並ぶ「長町武家屋敷跡」(約1,500m)風情ある浅野川周辺には「ひがし茶屋街」(約1,900m)、市内を一望できる「卯辰山公園」(約2,400m)などが徒歩圏で恵まれた環境。

※「金沢」駅 兼六園口(徒歩5分・約370m) ※徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。
※クロスゲート金沢 約650m / 徒歩9分 金沢フォーラス 約500m / 徒歩7分 ポルテ金沢 約200m / 徒歩3分



●JR北陸本線「金沢」駅2分	
「東京」駅 直通	151分
※新幹線利用(特急利用)	
「京都」駅 直通	130分
※新幹線利用(特急利用)	
「新大阪」駅 直通	160分
※新幹線利用(特急利用)	
「名古屋」駅	152分
※新幹線利用(特急利用)	

※1.出典:国土交通省「北陸新幹線京都・新大阪間のルートに係る調査について」京都市総合企画局リニア・北陸新幹線誘致推進室 / HP参照(2021年3月現在) ※新大阪駅サングラス利用、京都駅サングラス利用、名古屋駅特急しらす利用、「米原」駅で東海道新幹線ひかりに乗り換え、東京駅・北陸新幹線かがやき利用。※交通所要時間は朝の通勤時(7:30~9:00)、目的地の電車のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗換え・待ち時間を含みます。2022年5月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕

■「Brillia 金沢本町」全体物件概要 ●所在地 / 石川県金沢市本町二丁目114番(地番) ●交通 / JR北陸本線「金沢」駅徒歩5分、北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅徒歩5分 ●総戸数 / 72戸(一般分譲70戸、提携企業勤務者向け分譲2戸) ●敷地面積 / 1,461.46㎡ ●建築面積 / 859.06㎡ ●建築延床面積 / 7,556.32㎡ ●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て ●土地の権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 商業地域 ●地域地区 / 準防火地域 ●建ぺい率 / 58.79% ●容積率 / 398.1% ●建築確認番号 / 第ERI-21008229号(2021年4月28日付) ●工事完了年月 / 2022年11月中旬(予定) ●引渡可能年月 / 2022年12月上旬(予定) ●駐車場台数・使用料 / 平置き2台、身障者用1台、機械式60台・62台、11,000円~16,000円(月額) ●駐輪場台数・使用料 / 平置き7台、ラック式63台・70台、100円~500円(月額) ●バイク置場台数・使用料 / 2台、1,500円(月額) ●その他設備・使用料 / インターネット利用料1,540円(月額)、多目的保管スペース(34区画)1,000円(月額)、インターネット使用料1,540円(月額) ●分譲後の権利形態 / 専有部分は区分所有、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ(予定) ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●売主 / 東京建物株式会社 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル 国土交通大臣(16)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売(代理) / 株式会社長谷工アーベスト 東京都港区芝二丁目16番1号 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工 / 兼六建設株式会社 ●設計 / 兼六建設株式会社 ●デザイン監修 / 株式会社野生司環境設計

■先着順販売概要 ●販売戸数 / 9戸(本販売期以降の総販売戸数40戸) ●販売価格 / 4,398万円~5,948万円 ●最多価格帯 / 4,800万円台、4,900万円台(2戸) ※100万円単位 ●間取り / 3LDK・4LDK ●専有面積 / 64.79㎡~93.49㎡ ●バルコニー面積 / 10.54㎡~11.84㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.08㎡ ●管理費 / 10,900円~15,700円(月額) ●修繕積立金 / 5,840円~8,420円(月額) ●修繕積立基金 / 519,000円~748,000円(引渡時一括) ●管理準備金 / 26,000円~37,400円(引渡時一括) ■選定方法 / 先着順※お申込みの際は、お認印と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書、住民税課税証明書等)、及び本人確認資料(健康保険証・運転免許証等)をお持ちください ●登録受付場所 / プリリア金沢本町ゲストサロン ●登録受付時間 / 10:00~18:00(平日11:00~18:00(定休日除く))

※販売価格は、建物に係る消費税10%を含みます。 ※先着申込みのため販売済みの場合があります。予めご了承ください。

●広告表示有効期限 / 2022年10月末日 ※掲載の内容は2022年9月8日時点の情報です。

ブリリア金沢本町 検索 <https://kanazawa05.brillia.com/>



お問い合わせは
「ブリリア金沢本町」ゲストサロン

☎ 0120-015-072

営業時間:平日 / 11:00~18:00 土日祝 / 10:00~18:00
定休日:水・木曜日・第2火曜日
(祝日を除く、また第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は第3火曜日がお休みとなります。)

〈売主〉



東京建物

〈販売会社〉



長谷工 アーベスト