

OWNER'S LIFE

発行: エヌピー通信社 電話: 03-6263-2093(代表) 日本新聞協会 / 日本記者クラブ / 国税庁記者クラブ / 国会記者会 会員社

オーナーズライフ vol.81 2024 October

www.owners-life.com



加賀百万石で知られる前田家の16代当主・利為氏の本邸として昭和4年に竣工。英国様式の洋館と純日本建築の和館が絶妙なバランスで併設され、竣工当時は「東洋一の大邸宅」と称された。現在は公園の中に位置し、都会のオアシスとして訪れる人を楽しませている(9面に関連記事)

内緒で「贈与」はアウト！ 税務署が狙う「名義預金」

贈与とは「当事者双方の合意」がないと成立しないものだが、配偶者や子どもを喜ばせようと、内緒で毎年「贈与」を続けるケースがある。税務当局ではこうした資産移転をマークしている。贈与者が死亡してしまうと、それらはすべて相続財産としてカウントされ、相続税の課税対象となってしまう。税務当局が狙うのは、「内緒で贈与」する際に使われた預貯金口座。いわゆる「名義預金」だ——(4面)

contents

- | | | | |
|----|-------------------------|----|-----------------------|
| 03 | ギャンブルと税金
為替問題に絡むことも | 09 | 歴史建築探訪
旧前田侯爵邸 (東京) |
| 05 | 首都圏マンション事情
これからの注目物件 | 10 | 世界遺産を旅する
ヨーロッパ・中東編 |

本紙定期配送のご案内

『オーナーズライフ』はオーナー経営者の皆様に読者を限定したフリーペーパーです。「上質生活と事業承継」を中心に戦略的即効性が高く、かつ保存性の高いオリジナル情報を網羅しています。お気軽に定期配送(購読料・送料0円)をお申し込み下さい。

www.owners-life.com

売り手特化のM&A支援サービス

RISONAL M&A



売り手の理想のために全力を尽くしてくれました



こんな条件が勝ち取れるとは!



仲介ではないM&Aサービスがあるなんて



結果は、もちろん、進め方にも納得



従業員も安心できた



売り手オーナーは、リソナルが守る。

RISONAL M&Aは

仲介サービスではなく、売り手特化のファイナンシャル・アドバイザー（FA）サービスです。

RISONAL M&A (FA)

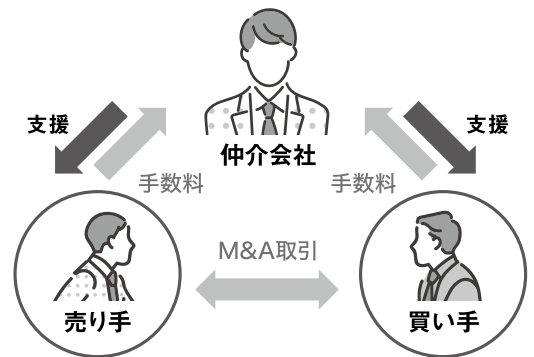
売り手を守り、利益を追求する支援が可能

- point 1 マッチングも条件交渉も売り手の理想を追求
- point 2 売り手FA実績多数のプロフェッショナルチーム
- point 3 業界屈指の買い手探索ネットワーク
- point 4 売却後のウェルス・マネジメントも見据えたご提案



M&A 仲介会社

買い手も顧客であるため、売り手のメリットを考えた支援ができない



サービスの詳細、お問い合わせはこちらから

秘密厳守でご相談を承っております。どうぞお気軽にお問い合わせください。

☎ 03-6831-9322 受付時間 平日9:00~18:00

✉ info@risonal.com 24時間受付

RISONAL (リソナル) 運営: オーナーズ株式会社

https://risonal.com

事業売却で失敗しないためのノウハウを提供する
RISONAL 公式LINEはこちら



あぶく銭でも使い切りは危険 ギャンブル税務 総チェック 海外カジノなら為替問題も

大谷翔平選手の通訳だった水原一平氏の事件を契機にギャンブルへの注目度は高まっている。競馬、競輪、パチンコ、宝くじ——。建前上は賭け事が違法とされている日本であっても、公然のギャンブルはいくつもある。だが、仮に大勝したとしても、気前よく「あぶく銭は使っちゃえ」と散財するのは危険だ。なぜなら勝った分には課税されるおそれがあるからだ。

当選金が無税でも 証明書を忘れずに

公営競技の公式団体の発表や各種データからそれぞれのギャンブルの売上状況をみると表のようになっている。中央競馬と地方競馬は主催する団体が違うので分けているが、「競馬」として合計すると総売上は4兆円以上となり、数あるギャンブルのなかでもダントツの人気だ。依存症問題が深刻なパチンコ（パチスロ含む）も一時期の勢いは衰えているものの国民的娯楽の

公営ギャンブルの2022年度の売上

公営競技	売上	前年比
中央競馬	3兆2539億円	105.30%
パチンコ（パチスロ含）	2兆5802億円	102.30%
競艇	2兆4142億円	100.90%
競輪	1兆907億円	113.07%
地方競馬	1兆703億円	107.80%
宝くじ（2021年度）	8133億円	99.66%
オートレース	1075億円	104.10%

地位は健在のようだ。パチンコや宝くじは公営ギャンブルではないが、比較のため列挙した。大当たり時の税金はギャンブルごとに扱いが変わる。まず、高額当選金の代表格である宝くじやサッカーくじの、当選金は非課税となっている。1等・前後賞合わせて10億円の「年末ジャンボ」も、2023年3月に史上最高額の12億円が出たスポーツくじの「MEGABIG」も、大当たりで申告する必要はない。

ただ、これらの当選金をもって事業を始めたかたを建てたりすると、税務調査で資金の出所を問われることがあるので注意が必要だ。そのため運良く当選した場合には、「当選証明書」を必ずもらっておきたい。せっかくの幸運も怪しいカネだと疑われ

てしまつてはつまらない。また、宝くじの当選金は申告の必要がないが、注意したいのは宝くじを複数人で共同購入していたケースの扱いだ。共同購入した宝くじが高額当選した場合、代表者一人が当選金を受け取り、それを後で山分けするとうかたちをとると、当選金を受け取った人から分けた人への贈与と見なさ



れ贈与税の課税対象となることもある。

「パチプロ」だろうと 「事業」にはならず

次に見ていきたいのは、公営

ギャンブルの代表格である競馬、競輪、オートレースなどの税金だ。これらで当たったりして得た払戻金は原則として所得税法の「一時所得」に当たる。一時所得は、一般に臨時的・偶発的な収入で、労務や資産譲渡などの対価性がない所得をいう。一時所得の税額は「総収入額―その収入を得るために支出した額―特別控除額（通常50万円）」で計算される。つまり、競馬などで50万円以上の儲けが出たら申告が必要になるということだ。

ここでいう「その収入を得るために支出した額」とは、当たり馬券の購入代金のみで、ハズレ馬券は必要経費として認められず、ただの紙くずとなる。続いては、日本発祥で庶民のギャンブルの代表であるパチンコ（パチスロ）だ。パチンコでの収入も、正確には一時所得として課税対象となり申告する必要がある。だが実際にはパチンコの勝ち分を申告する人はまずいない。そしてパチプロと呼ばれる人の存在についても当局では、「生業としてやっていると、もともと趣味・嗜好のものであり事業所得とするには認めづら

懸賞や高額商品も 評価を経て課税

海外のカジノで稼げば、その儲けは現地通貨で受け取るようになるが、所得金額の計算は円建てが前提だ。申告のためには日本円に換算し、収入計上する必要がある。外国通貨で表示された取引の金額を日本円に換算することを「外貨建取引の換算」といい、換算に用いられるレートは「取引日における電信売買相場の中値（TTM）」だ。円換算にあたっては、「カジノで勝った日」が取引日となる。

最後に、一般的なギャンブルとはニュアンスが異なるが、懸賞や福引きについても見ておく。これらも厳密にはギャンブルの一種として、当選して受け取った賞品はすべて一時所得とみなされ課税対象とされる。なかには自動車や海外旅行などの豪華な賞品もあることから、当選した際には評価額が問題になる。

懸賞や福引きの当選品の評価は景品によって異なり、商品券であれば券面額そのものが評価額、海外旅行であれば受け取った旅行券などの券面額で評価される。貴金属や書画、骨とう、美術工芸品は景品を受け取った日の時価で評価。自動車や家電製品は小売販売価額の60%が基準だ。

内緒で「贈与」はアウト！ 税務署が狙う「名義預金」 相続発生で課税対象財産に

贈与とは「当事者双方の合意」がないと成立しないものだが、配偶者や子どもを喜ばせようと、内緒で毎年「贈与」を続けるケースがある。税務当局ではこうした資産移転をマークしている。贈与者が死亡してしまえば、それらはすべて相続財産としてカウントされ、相続税の課税対象となってしまう。税務当局が狙うのは、「内緒で贈与」する際に使われた「預貯金口座」。いわゆる「名義預金」だ。

税制改正きっかけに 家族間資金移動に注意

今年、贈与税の仕組みは大きく変わった。生前贈与を相続財産に加算する「持ち戻し」の期間が、従前の3年から7年へと大幅に延長された。年間110万円までの贈与が非課税となる。暦年贈与を毎年行い、計画的に相続財産を減らしていく計画を立てていた場合、7年分の770万円は「持ち戻し」されて課税対象財産となる。



「ス」で、「土地・家屋」の約5割と比較すると少ないが、調査で見られる申告漏れ財産の4割近くは「現金・預貯金」だ。これに対して「土地・家屋」は約1割に過ぎない。

調査官にとって指摘しやすいのが現金・預貯金であり、なかでも格好のターゲットとされているのが「名義預金」だ。たとえば預金口座の名義人が相続人であっても、実質的な口座の所有者は亡くなった被相続人だったと税務署に判断されれば、預金の全額が相続税の課税対象となってしまう。名義預金であると思われる場合、課税を免れるには、その金銭が名義人の固有財産であることを証明しなければならない。

口座の存在や管理 真の所有者が問われる

金融機関は以前に比べて本人であるかどうかを厳しくチェックしている。借名口座を開くのは困難になっているが、過去に作った口座に被相続人が預金を移すことはたやすい。そこで当局は被相続人と相続人の口座の入出金状況を数年間分さ

のぼって調査し、資金を移動させた形跡が明らかであれば、名義預金と判断する。

名義預金のなかでも当局が狙いを定めているのが、贈与税の基礎控除枠である110万円の範囲内で子や孫名義の口座に預金を毎年繰り返していたケースだ。例えば次のようなケースが国税当局に狙われるものと想定される。

Aさん(故人)は、妻と子どもに対して生前贈与していた。そのお金は妻と子ども、それぞれの名義の口座に入金していた。この口座は、Aさんがふたりに内緒で作ったおいたもの。妻と子どもはその口座の存在自体を知らず、ふたりの口座を開設する際に必要な印鑑などもAさんが自分の印鑑を使用した。そしてAさんはこの口座に生前贈与としてお金を入金し続けた。

口座の名義自体は妻と子どもだが、実際に口座を管理していたのはAさんだった。

ここで問題になるのはAさんが亡くなった後に発生する相続だ。仮に被相続人が妻や子、孫たちのために良かれと思ってとった行動だったとしても、税務署から名義預金であると指摘されかねない。きちんとした手

順を踏まずに「贈与」をするとそれが知らず知らずのうちに名義預金に該当するわけだ。

贈与契約は、贈与者と受贈者の双方が合意しないと成立しない。相手の了承を得ずに行われた贈与は無効になってしまう。暦年贈与の形を整えただけで、子や孫に贈与したつもりになっているケースが多いので要注意だ。

夫婦間でお互いの財産の線引きがあやふやになっている場合も名義預金を指摘されやすい。妻が管理している口座の名義が夫のままなら何の問題もないが、徐々に妻名義の口座へ資金を移していったり、あるいは急に妻名義の預金にしたりすると、相続発生後の税務調査で追及を受けることになりかねない。

では、名義預金であると疑われないようにするにはどうするべきか。まず、預金口座の管理・運用を妻や子、孫が自分で行うようにする。通帳、カード、印鑑を子や孫が自分で管理しておく必要がある。次に、贈与者と受贈者で異なる届出印を使うようにする。贈与者の印鑑のままでは通帳を作っていないかを確認したい。贈与者が子や孫の印鑑をそれぞれ新しく作成していた



としても、それがあまりにも似通っていると、口座の継続手続きなどで印鑑を取り違えてしまう可能性も否定できない。口座作成時の届け出住所が子や孫の住所になっているかも確認しておきたい。例えば嫁いだ娘の届け出住所は新居の住所地でないとおかしいはずだが、それが実家の住所のままになっていたり、口座の名義が旧姓のままになっていたりすると、名義預金を疑われることになる。

利息、印鑑、住所 いまこそ再確認を

定期預金などの利息を誰が受け取っているのかも名義預金を疑われるポイントになる。利息が贈与者の普通預金に入金されているケースは名義預金と判断される可能性がある。さらに、110万円を超える贈与を行った場合、子や孫には贈与税の申

告をさせる。お互いに贈与の認識があれば申告するのが当然なので、無申告の場合は名義預金であると判断されかねない。贈与税の申告は原則的にお金をもらった本人が行わなくてはならない。贈与をした親や祖父母が勝手に子や孫の贈与税を申告していた場合は贈与が成立したことにならず、子ども名義の口座に入っているお金は、名義預金と判断されてしまう。

調査官は税務署に提出された申告書と、すでに把握している被相続人の資産状況を照らし合わせて調査する。被相続人の預金が少なければ、その資金がどこにいったのかをチェックする。例えば、被相続人には妻とふたりの子どもがいたとする。調査官は、妻や子どもたちへ資金が流れたのではないかと疑う。金融機関に照会してこの一家の取引明細を入手。家族の取引内容について金融機関名、取引した年月日、預金者名、取引金額を調査する。

「名義預金が行われている家族間のお金の管理は往々にしてどんぶり勘定になりがち。いったん子どもに贈与した預金を親が使っていたり、子ども名義の株式を売ったお金の親が株式を買っていたりしないか、税務署はチェックする。銀行や証券会社へ調査に入り、印鑑や住所などの届け出は誰がしていたのかを確認する(国税OB税理士)」。調査の方法はいくらでもあるようだ。名義預金とならないよう、双方が合意の上で計画的に贈与していきたい。

OWNER'S LIFE 首都圏 マンション 供給事情

VOL.52

今秋以降も堅調な需要が見込まれる首都圏マンション市場 多様化するライフスタイルに応え、利便性や環境、快適な住み心地を追求するさまざまな物件がそろろう

タワーレジデンスや大規模、にぎわいの中心に立つ物件も

この秋以降、首都圏で展開される注目のマンションを見ていこう。



「Proud Tower-小岩フロント」 外観完成予想CG(※)



「Proud City-豊田多摩平の森」 外観完成予想CG(※)



「Proud-宇都宮馬場通り」 外観完成予想CG(※)



「Park Home-取手」 外観写真(2023年11月撮影)



「Park Ricks-南船橋」 外観完成予想CG(※)



「Park House-等々力」 外観完成予想CG(※)



「Park House-横浜港南台」 外観完成予想CG(※)



「Park Cross-多摩センター」 ※外観完成予想CG



「Geo-板橋大山」 外観完成予想CG(※)



「Sheff-横濱鶴見」 外観完成予想CG(※)

野村不動産の「Proud Tower-小岩フロント」は、JR総武線小岩駅徒歩3分、南口の複合再開発エリアで計画されるタワーレジデンスで、駅直結の商業施設に徒歩1分のほか、商業施設、公共施設、保育園や医療施設(※1)などがデッキ直結で生活利便性も魅力。

全637邸の大規模レジデンス「Proud」が位置するのは、JR中央線中央特快停車&始発駅の豊田駅徒歩9〜11分の緑豊かな高台。大規模商業施設まで徒歩5〜8分の利便性、共用部の充実、南東向き中心(※2)のプランニングなど、快適な暮らしを実現する。

宇都宮のシンボル・二荒山神社(徒歩3分)や、商業・行政エリアが集積する市の中心に誕生する「Proud」は、JR宇都宮駅周辺のにぎわいを日常に、豊かな自然にも触れられる。71㎡台2LDK〜93㎡台4LDKと、ゆとり重視のプランもうれしい。

用で東京駅直通52分(日中時47分)とアクセスもスピーディ。「パークリクス南船橋」は、JR京葉線南船橋駅徒歩2分の駅前立地。同駅から同線東京駅へ直通31分(日中平常時快速24分)と軽快なアクセスに加え、大型商業施設が徒歩1〜5分内にそろう、公園も数多く点在する住みやすい環境。1LDK〜3LDKの多彩なプランバリエーションも魅力だ。

再開発が進むJR総武線小岩駅徒歩3分の免震タワーレジデンス「パークシティ小岩ザタワー」は、住・商業・育一体の複合再開発で、ペDESTリアンデッキで駅と直結予定(※3)。屋上のスカイデッキ、スカイラウン

ジ、フィットネスルームなどさまざまな共用空間と、下層階に多彩な商業施設空間を備え、ライフシーンも充実しそうだ。

三菱地所レジデンスの「ザ・パークハウス」等々力は、等々力溪谷に連なる杜の緑と水に寄り添う低層レジデンス。周辺は穏やかな第一種低層住居専用地域で、二子玉川や自由が丘といった華やかな街のにぎわいも間近にす

る。全館空調システム「マンションエプロテック」が採用され、住み心地も快適。徒歩10分圏内に大型商業施設、教育施設、公共・金融施設、医療施設や公園などのさまざまな施設がそろった「ザ・パークハウス 横浜港南台」。二万

角地の高台街区にあり、プライベートやセキュリティも確保しやすい。最寄り駅のJR京浜東北線・根岸線港南台駅から横浜や都心へのフットワークも軽快だ。

地上20階・地下1階建ての大規模東京メトロ東西線西葛西駅へ徒歩

8分の閑静な住宅街では、「クレヴィア西葛西」が販売される。大手町駅へ直通16分(日中平常時15分)、南西向き中心(全48邸中39邸)のプランニングも魅力。

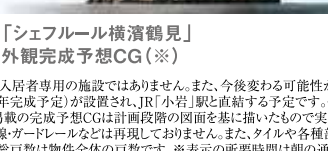
再開発が進む東武東上線大山駅で展開中の「ジオ板橋大山」は、全285邸の大規模レジデンス。生活利便性も高いエリアで、同駅からは池袋駅へ直通6分(日中5分)など都心各地へのアクセスも良い。

建物完成後の販売で仕様や日当たり、眺望などを実際に確認できる「ジオ板橋中央」は全邸ゆとり3LDK。最寄りのJR京浜東北線藤原駅へフラットアプローチで徒歩11分だ。

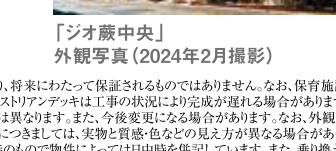
大型公園や大型商業施設も身近な「オーベル練馬春日町ヒルズ」は、都営大江戸線練馬春日町駅へほぼフラットアプローチで徒歩6分、暮らしやすい環境が子育て世代にも人気。

横濱と品川の中心に位置する鶴見で展開中の全109邸のレジデンス「シェフルール横濱鶴見」。京急本線京急鶴見駅とJR京浜東北線鶴見駅の2駅が利用可能な三方角地に建つ。

「オーベル練馬春日町ヒルズ」 外観完成予想CG(※)



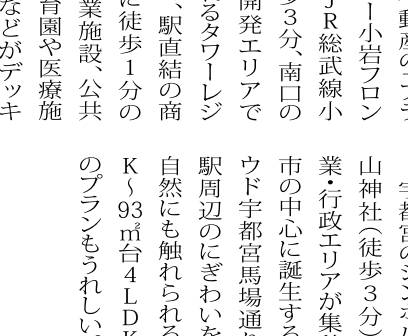
「Geo-板橋大山」 外観完成予想CG(※)



「Sheff-横濱鶴見」 外観完成予想CG(※)



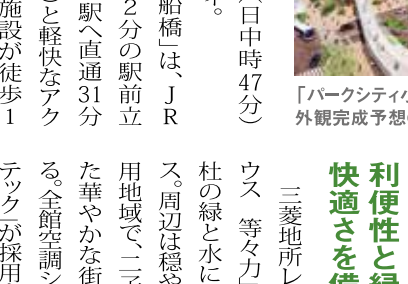
「Park Ricks-南船橋」 外観完成予想CG(※)



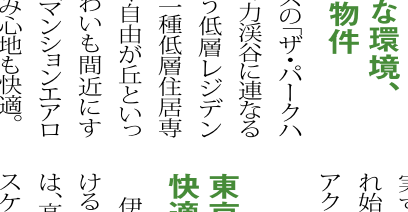
「Park Home-取手」 外観写真(2023年11月撮影)



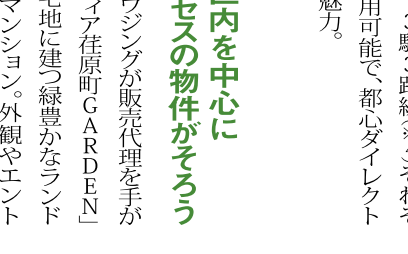
「Park Ricks-南船橋」 外観完成予想CG(※)



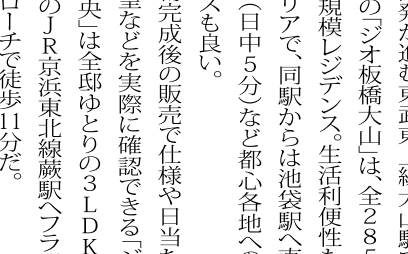
「Park House-等々力」 外観完成予想CG(※)



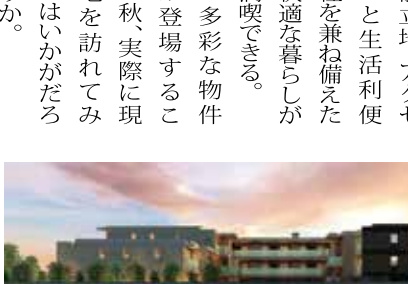
「Park House-横浜港南台」 外観完成予想CG(※)



「Park Cross-多摩センター」 ※外観完成予想CG



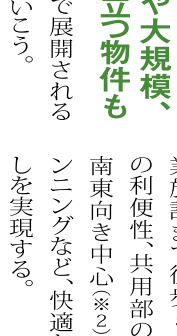
「Geo-板橋大山」 外観完成予想CG(※)



「Sheff-横濱鶴見」 外観完成予想CG(※)



「Park Ricks-南船橋」 外観完成予想CG(※)



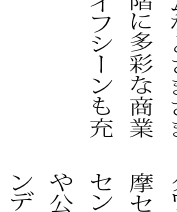
「Park Home-取手」 外観写真(2023年11月撮影)



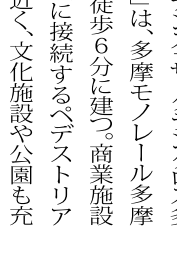
「Park Ricks-南船橋」 外観完成予想CG(※)



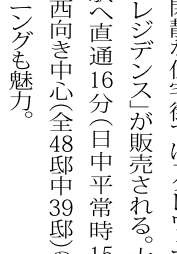
「Park House-等々力」 外観完成予想CG(※)



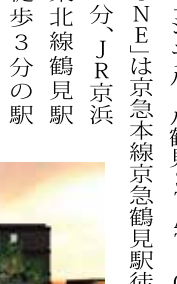
「Park House-横浜港南台」 外観完成予想CG(※)



「Park Cross-多摩センター」 ※外観完成予想CG



「Geo-板橋大山」 外観完成予想CG(※)



「Sheff-横濱鶴見」 外観完成予想CG(※)



「Crevia-荏原町(GARDEN)」 外観完成予想CG(※)



「Crevia-上野入谷」 外観完成予想CG(※)



「Crevia-西葛西レジデンス」 外観完成予想CG(※)

(※1) 入居者専用の施設ではありません。また、今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。なお、保育施設は入居者の通園などが優先保証されるものではありません。(※2) 637戸のうち358戸が南東向き(※3) 本物件の引渡後(2027年3月予定)、本物件2階デッキ南側部分とJR小岩駅とを結ぶペDESTリアンデッキ(2030年完成予定)が設置され、JR「小岩」駅と直結する予定です。ペDESTリアンデッキは工事の状況により完成が遅れる場合があります。(出典:JR小岩駅北口地区市街地再開発組合ホームページ)(※4) 京王相模原線「京王多摩センター」駅-小田急多摩線「小田急多摩センター」駅-多摩モノレール「多摩センター」駅(※) 掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは簡略化または表現していません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分、自転車250m/1分で算出しています。(端数切上げ) ※総戸数は物件全体の戸数です。※表示の所要時間は朝の通勤時のもので物件によっては日中時を併記しています。また、乗り換え待ち時間は含んでいます。

新築分譲マンション&一戸建てセレクション2024秋 Vol.52 日経電子版

PRトレンドウオッチ Life & Luxury～暮らしを豊かに楽しむ～
内の「新築物件セレクション2024秋」でご覧いただけます。
掲載期間 2024年9月13日～2024年12月12日
https://ps.nikkei.com/map_2024autumn/



三井不動産レジデンシャル

A パークホームズ取手 **B** 53戸
C.茨城県取手市新町二丁目乙1355-1他(地番)、茨城県取手市新町二丁目2番39(住居表示) D.常磐線「取手」駅徒歩4分、関東鉄道常総線「取手」駅徒歩4分 E.2024年9月下旬予定 F.0120-318-352 G.<https://www.31sumai.com/mfr/X2106/>

A パークリクス南船橋 **B** 133戸
C.千葉県船橋市若松二丁目1-12(地番) D.京葉線「南船橋」駅徒歩2分 E.2024年9月中旬予定 F.0120-321-984 G.<https://www.31sumai.com/mfr/G2372/>

A パークシティ小岩 ザタワー **B** 731戸(一般販売対象戸数521戸)
C.東京都江戸川区西小岩一丁目2170(地番) D.総武・中央緩行線「小岩」駅徒歩3分 E.2024年9月中旬予定 F.0120-321-995 G.<https://www.31sumai.com/mfr/X1613/>

三菱地所レジデンス

A ザ・パークハウス 等々力 **B** 39戸
C.東京都世田谷区中町一丁目40番3、6(地番) D.東急大井町線「等々力」駅(南口)徒歩8分、東急大井町線「上野毛」駅(正面口)徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.0120-320-878 G.<https://www.mecsumai.com/tph-todoroki/>

A ザ・パークハウス 横浜港南台 **B** 163戸(募集対象外住戸47戸)
C.神奈川県横浜市港南区港南台五丁目2番1、2番2(地番) D.JR京浜東北線・根岸線「港南台」駅(駅舎)徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.0120-320-220 G.<https://www.mecsumai.com/tph-kounandai/>

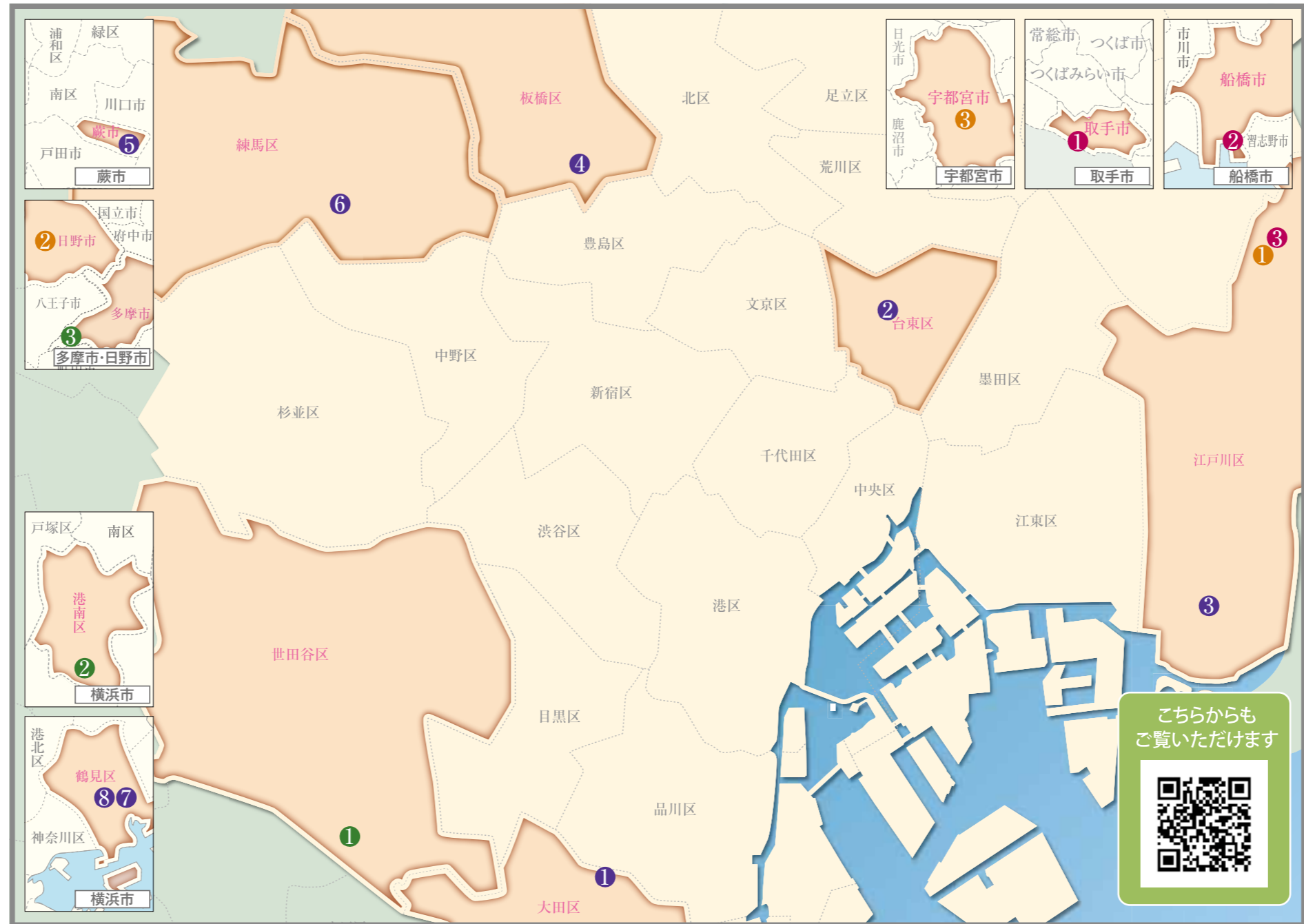
A ザ・グランクロス多摩センター **B** 289戸
C.東京都多摩市鶴牧三丁目5番7(地番) D.多摩モノレール線「多摩センター」駅徒歩6分、京王相模原線「京王多摩センター」駅・小田急多摩線「小田急多摩センター」駅(西口)徒歩9分 E.先着順申込受付中 F.0120-025-289 G.<https://tgc-tamacenter.jp/>

伊藤忠ハウジング(販売代理)

A クレヴィア荏原町GARDEN **B** 71戸(事業協力者住戸7戸)
C.東京都大田区北馬込一丁目52-10他(地番) D.東急大井町線「荏原町」駅徒歩7分、東急大井町線/池上線「旗の台」駅徒歩13分、都営浅草線「馬込」駅徒歩7分 E.先着順申込受付中 F.0120-852-878 G.<https://www.itochu-sumai.com/ebaramachi/>

A クレヴィア上野入谷 **B** 63戸(事業協力者住戸15戸)
C.東京都台東区下谷二丁目4番1他(地番) D.東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分、JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩6分、JR各線「上野」駅徒歩12分 E.先着順申込受付中 F.0120-852-878 G.<https://www.itochu-sumai.com/uenoiriya/>

【見方】 A.物件名 B.総戸数(物件全体の戸数) C.所在地 D.交通 E.販売時期(予定) F.お問合せ G.物件HPアドレス
2024年9月5日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じる場合があることをあらかじめご了承ください。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。



A クレヴィア西葛西レジデンス **B** 48戸
C.東京都江戸川区中葛西四丁目16番1(地番) D.東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩9分 E.2024年11月上旬予定 F.0120-852-878 G.<https://itochu-sumai.com/nishikasai48/>

伊藤忠都市開発株式会社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 国土交通大臣(6)第5744号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員

A ジオ板橋大山 **B** 285戸
C.東京都板橋区仲町2-1(地番) D.東武東上線「大山」駅徒歩6分、都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩14分 E.先着順申込受付中 F.0120-84-8984 G.<https://geo.8984.jp/mansion/oyama/>

A ジオ蔵中央 **B** 33戸
C.埼玉県蕨市中央二丁目18番2号(住居表示) D.JR京浜東北線「蔵」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.0120-19-8984 G.<https://geo.8984.jp/mansion/warabi/>

阪急阪神不動産株式会社 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-13 東京宝塚ビル1階 国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

A オーベル練馬春日町ヒルズ **B** 31戸
C.東京都練馬区春日町三丁目2016番1(地番)、東京都練馬区春日町三丁目2018番5(地番・私道) D.都営大江戸線「練馬春日町」駅(A1出口)徒歩6分(バス利用の場合)「農協前」バス停徒歩3分、東京メトロ有楽町線「平和台」駅までバス9分、「農協前」バス停徒歩3分、東京メトロ副都心線「平和台」駅までバス9分 E.先着順申込受付中 F.0120-311-031 G.<https://www.ober.jp/nerima-kasugacho/>

大成有楽不動産株式会社 〒104-8330 東京都中央区京橋3-13-1有楽ビル 国土交通大臣(9)第3702号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

A シェフルール横濱鶴見 **B** 109戸(非分譲住戸22戸)
C.神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目38-1、38-2、38-3、38-4、38-5、38-6、38-7、38-19(地番) D.京浜急行電鉄京急本線「京急鶴見」駅東口より徒歩4分、JR京浜東北線/鶴見線「鶴見」駅東口より徒歩6分 E.2024年9月下旬予定 F.0120-340-109 G.<https://chezfleurs-yokohamaturumi.com/>

A シェフルール鶴見STATION ONE **B** 43戸(非分譲住戸8戸)
C.横浜市鶴見区鶴見中央四丁目2番2、2番3、2番4 D.京浜急行電鉄京急本線「京急鶴見」駅東口より徒歩1分、JR鶴見線/京浜東北線「鶴見」駅東口より徒歩3分 E.2024年12月上旬予定 F.0120-340-109 G.<https://chezfleurs-tsurumichuo.com/>

株式会社松尾工務店 〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目38番35号 国土交通大臣(特2)第3975号、神奈川県知事免許(特)第10731号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(販売代理) 伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(15)第803号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目9番11号

野村不動産

A プラウドタワー小岩フロント **B** 367戸(非分譲9戸)
C.東京都江戸川区南小岩六丁目2354(地番) D.JR総武線「小岩」駅徒歩3分 E.2024年9月下旬予定 F.0120-358-367 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/b115660/>

A プラウドシティ豊田多摩平の森 **B** 637戸(一般分譲550戸、日野市民優先分譲87戸)
C.東京都日野市多摩平二丁目8番1の一部他(地番) D.JR中央線「豊田」駅徒歩9~11分※B1棟・B2棟(サブエントランス)徒歩9分、A棟・C1棟・C2棟徒歩10分、D棟徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.0120-105-637 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/b115030/>

A プラウド宇都宮馬場通り **B** 69戸
C.栃木県宇都宮市馬場通り四丁目3番6(地番) D.JR東北本線「宇都宮」駅徒歩12分、または「宇都宮駅」行きバス約6分「宮島町十文字」バス停徒歩1分、JR東北新幹線「宇都宮」駅徒歩12分、JR山形新幹線「宇都宮」駅徒歩12分、JR日光線「宇都宮」駅徒歩12分、JR山形新幹線「宇都宮」駅徒歩12分、東武鉄道東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩11分 E.2024年9月上旬予定 F.0120-688-666 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/e117100/>

A プラウド勾当台公園ディアージュ **B** 62戸(非分譲住戸2戸)
C.宮城県仙台市青葉区二丁目3-7(地番) D.仙台市交通局仙台北線「勾当台公園」駅徒歩5分、仙台市交通局仙台北線「北四番丁」駅徒歩8分 E.先着順申込受付中 F.0120-625-123 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/s145480/>

A プラウドタワー郡山 **B** 157戸
C.福島県郡山市駅前一丁目378番(地番) D.JR東北新幹線「郡山」駅徒歩3分、JR東北本線「郡山」駅徒歩3分 E.2024年9月上旬予定 F.0120-157-678 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/e116710/>

A プラウドシティ金沢 **B** 287戸
C.石川県金沢市北安江三丁目101番(地番) D.JR北陸新幹線「金沢」駅徒歩6分 E.先着順申込受付中 F.0120-015-287 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/e115950/>

A プラウドタワー久屋大通公園南 **B** 131戸(非分譲住戸3戸、広告募集対象外住戸5戸)
C.愛知県名古屋市中区大須四丁目113(地番) D.名古屋営地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩4分、名古屋営地下鉄鶴舞線「上前津」駅徒歩4分、名古屋営地下鉄名城線「上前津」駅徒歩4分、名古屋営地下鉄東山線「栄」駅徒歩11分、名古屋営地下鉄名城線「栄」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.0120-144-758 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/n140900/>

A プラウドタワー名駅南 **B** 90戸
C.愛知県名古屋市中村区名駅南一丁目1403(地番) D.名古屋営地下鉄東山線「名古屋」駅徒歩9分、名古屋営地下鉄桜通線「名古屋」駅徒歩9分(名古屋駅地下街4番出口より徒歩5分) E.先着順申込受付中 F.0120-144-758 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/n140780/>

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目19番6号名古屋野村證券ビル1階、2階

A プラウドシティ大津京 **B** 357戸
C.滋賀県大津市柳が崎南柳1129番(地番) D.JR線湖西線「大津京」駅徒歩11分 E.先着順申込受付中 F.0120-02-0357 G.<https://www.proud-web.jp/mansion/w131220/>

野村不動産株式会社 西日本本社 〒550-0011 大阪府大阪市西区阿波橋1丁目4番4号野村不動産四ツ橋ビル15階

(販売代理) 野村不動産 国土交通大臣(14)第1370号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル

新築分譲一戸建て セレクション2024秋

日経電子版 PRトレンドウオッチ Life & Luxury ~暮らしを豊かに楽しむ~ 内の「新築物件セレクション2024秋」でご覧いただけます。 掲載期間 2024年9月13日~2024年12月12日 https://ps.nikkei.com/map_2024autumn/



首都圏一戸建て 供給事情

快適な都心へのアクセス ゆとりの設計や良好な環境 美しい街並みの一戸建てがそろそろ

便利・快適を両立する 大規模はじめ多彩な物件

暮らした追求する野村不動産の「プラウドシリーズ」から、注目の物件を見ていこう。住居・商業・公園一体の大規模な街づくりが進む全120邸の「プラウドシーズン」所沢は、西武池袋線・新宿線特急停車の所沢駅徒歩9〜11分と利便性も高い。

洗練の街、二子玉川や自由が丘が生活圏になる「プラウドシーズン」等々力 壮景の街は、全邸延床面積100㎡超とゆとりの設計。充実の教育環境も魅力だ。

「プラウドシーズン」世田谷赤堤は京王線新宿駅直通11分(日中)が生活圏になる「プラウドシーズン」等々力 壮景の街は、全邸延床面積100㎡超とゆとりの設計。充実の教育環境も魅力だ。

JR中央線快速停車・三鷹駅徒歩10分の「プラウドシーズン」三鷹下連雀は、全14邸中7邸が延床面積129㎡超。ビルトインガレージ(※)ほか全邸にオートロック門扉が備わる。

全区画敷地面積150㎡以上×LDK25畳以上×全邸全館空調採用の「プラウドシーズン」美しが丘。



「プラウドシーズン世田谷赤堤」街並み完成予想CG(※)



「プラウドシーズン美しが丘」街並み完成予想CG(※)



「プラウドシーズン八千代緑が丘」街並み完成予想CG(※)

東急田園都市線たまプラーザ駅徒歩11〜12分とアクセスも良い。

日本橋・大手町へダイレクトアクセス(※)の「プラウドシーズン」八千代緑が丘は、東西線直通東葉高速線八千代緑が丘駅徒歩9〜10分。統一感のある美しい街区デザインが特徴である。

23区内ほかアクセス良好な立地に広がる美しい街並み

三井不動産レジデンシャルの先進の都市型二戸建て住宅「ファイイン



「プラウドシーズン等々力 壮景の街」街並み完成予想CG(※)



「プラウドシーズン所沢」街並み完成予想CG(※)



「プラウドシーズン笹塚」外観完成予想CG(※)



「プラウドシーズン三鷹下連雀」街並み完成予想CG(※)



「ファインコート武蔵小金井スタイルズ」外観完成予想CG(4号棟)(※)



「ファインコート平和台グレイシアベニュー」街並み完成予想CG(※)



「ファインコート東雪谷」街並み完成予想CG(※)

コートシリーズ」の注目物件も見ている。

新宿駅へ快速利用で28分(日中時23分(※3))で、始発利用が可能なJR中央線武蔵小金井駅が最寄りの「ファインコート武蔵小金井スタイルズ」は、全邸LDKが16畳以上で合計収納も10畳以上確保される。

閑静な高台の邸宅地に誕生する「ファインコート東雪谷」は、東急池上線石川台駅徒歩最短2分。洗足池公園のうるおいも身近にし、開放感と陽光を活かした住空間や品格ある外観、端正な街並みが美しい。

都心直結の東京メトロ有楽町線平和台駅へ徒歩最短9分(※4)の「ファインコート平和台グレイシアベニュー」。全23邸の大規模な新街区で、開発道路を中心に白亜の邸宅がのびやかに連なる。

三井不動産レジデンシャル

- A ファインコート武蔵小金井スタイルズ (戸建) B 23戸
C.東京都小平市回田町167番1他(地番) D.中央本線「武蔵小金井」駅バス15分バス停から徒歩4分〜5分駅よりバス11分「回田町」バス停より徒歩1〜3分。中央本線「国分寺」駅バス18分バス停から徒歩4分〜5分駅よりバス10分「回田町」バス停より徒歩4〜6分 E.先着順申込受付中 F.0120-321-809 G.https://www.31sumai.com/mfr/B22116/
A ファインコート東雪谷 (戸建) B 11戸
C.東京都大田区東雪谷二丁目71番4他(地番)、東京都大田区東雪谷二丁目33番以下未定(住居表示) D.東急池上線「石川台」駅徒歩2分〜3分 E.2024年11月上旬予定 F.0120-321-242 G.https://www.31sumai.com/mfr/B2201/
A ファインコート平和台グレイシアベニュー (戸建) B 23戸
C.東京都練馬区早宮四丁目4862番1他(地番) D.東京メトロ有楽町線「平和台」駅徒歩9分〜10分、東京メトロ副都心線「平和台」駅徒歩9分〜10分、都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅徒歩16分〜17分 E.2024年11月中旬予定 F.0120-731-321 G.https://www.31sumai.com/mfr/B2228/



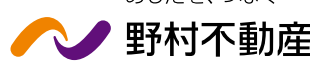
【見方】A.物件名B.総戸数C.所在地D.交通E.販売時期(予定)F.お問合せG.物件HPアドレス 2024年9月5日現在の情報です。掲載以降内容に変更が生じることがあります。詳しくは各物件ホームページをご覧ください。

野村不動産

- A プラウドシーズン所沢 (戸建) B 120戸
C.埼玉県所沢市北秋津800番地他(地番)、所沢市都市計画事業北秋津・上安松土地区画整理事業13-1街区 ①画地(保留地)他 D.西武鉄道西武池袋線「所沢」駅徒歩9〜11分、西武鉄道西武新宿線「所沢」駅徒歩9〜11分 E.2024年9月中旬予定 F.0120-654-120 G.https://www.proud-web.jp/house/d150670/
A プラウドシーズン等々力 壮景の街 (戸建) B 22戸
C.東京都世田谷区中町四丁目91番32他(地番) D.東急電鉄東急大井町線「等々力」駅徒歩12〜13分、東急電鉄東急大井町線「上野毛」駅徒歩12〜13分 E.先着順申込受付中 F.0120-503-850 G.https://www.proud-web.jp/house/d128100/
A プラウドシーズン世田谷赤堤 (戸建) B 15戸
C.東京都世田谷区赤堤四丁目551-9他(地番) D.京王電鉄京王線「下高井戸」駅徒歩6〜7分、東急電鉄東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩6〜7分 E.2024年9月中旬予定 F.0120-503-850 G.https://www.proud-web.jp/house/d128270/
A プラウドシーズン笹塚 (戸建) B 10戸
C.東京都杉並区方南一丁目50番1の一部、50番6の一部、50番7、51番1の一部他(地番) D.京王電鉄京王線「笹塚」駅徒歩10分〜11分 E.2024年10月上旬予定 F.0120-503-850 G.https://www.proud-web.jp/house/d128390/
A プラウドシーズン三鷹下連雀 (戸建) B 14戸
C.東京都三鷹市下連雀四丁目171番66他(地番) D.JR中央線「三鷹」駅徒歩10分 E.2024年12月上旬予定 F.0120-634-340 G.https://www.proud-web.jp/house/d128480/
A プラウドシーズン美しが丘 (戸建) B 7戸
C.神奈川県横浜市青葉区美しが丘四丁目19-28他(地番) D.東急電鉄田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩11〜12分 E.2024年10月上旬予定 F.0120-503-850 G.https://www.proud-web.jp/house/d128350/
A プラウドシーズン八千代緑が丘 (戸建) B 17戸
C.千葉県八千代市大和田新田934-15他(地番) D.東葉高速鉄道東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩9〜10分 E.2024年9月下旬予定 F.0120-061-814 G.https://www.proud-web.jp/house/d150640/



国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号



国土交通大臣(14)第1370号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

(※1)ビルトインガレージ(ST1.2,3,5,7,12,13に採用)(※2)東葉高速線八千代緑が丘駅から通勤快速(日中は快速)利用。西船橋駅で東京メトロ東西線通勤快速(日中は快速)に乗り入れ。日本橋駅へ46分(日中時37分)、大手町駅へ48分(日中時38分)(※3)JR三鷹駅より中央特快乗り換え(※4)徒歩9分(No.1〜14・17〜19)、徒歩10分(No.15・16・20〜23) (※)掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器などは省略化または表現しておりません。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレールなどは再現していません。また、タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の分数は、それぞれの物件からの距離で、地図上で測定した距離を基に、徒歩80m/1分で算出しています。(端数切上げ)※総区画数、総戸数は物件全体の区画数・戸数です。※表示の所要時間は朝の通勤時のもので物件によっては日中時を併記しています。また、乗り換え・待ち時間は含んでいません。



OWNER'S LIFE History

歴史建築探訪

旧前田侯爵邸

(東京・目黒区)

——そこは、小さな森の中の異空間……。京王・井の頭線の駒場東大前駅から閑静な高級住宅街を10分ほど歩く。緑豊かな駒場公園内に、竣工当時「東洋一の大邸宅」と謳われた旧前田侯爵邸は建つ。

前田利家を家祖とする加賀百萬石の大大名、前田宗家は、明治17年の「華族令」発布により侯爵の爵位を授与された。江戸の昔、前田家の江戸屋敷といえは東大の「赤門」でお馴染みの本郷(文京区)にあったが、東京帝国大学の敷地拡張とともに駒場のこの地へ移転してきた。もともこの土地は東大農学部の実習地だったので、本郷の屋敷地と交換したことになる。その敷地面積は、約4万坪もあったと

いうから桁違いのスケールだ。

竣工は昭和4年。第16代の当主、前田利為(まへだ・としなり) 1885〜1942年。侯爵の本邸として建てられたもの。石造りの重厚な門を入ると、若草色の屋根に赤レンガ張りの洋館が威容を誇る。さらに奥へ進むと、木の間隠れに和館が見えてくる。地上3階地下1階建ての洋館と、2階建て書院造りの和館とは渡り廊下で結ばれている。

イチヨウやケヤキ、白樺などの樹木がうっそうと茂る駒場野の田園をそのまま生かした奥庭や芝生の広場。使用人だけで100人以上いたというこの大邸宅は、現在でも充分に「加賀百萬石」の威厳と面目を保つ規模、

そして昭和初期の華族の社交場としての面影を色濃く残す名建築だ。

ロンドン駐在武官として英国に赴任した経験もある利為侯にふさわしく、駒場の野趣にあわせたイギリス様式の洋館と、海外からの賓客のための純日本風建築の和館とが絶妙なバランスで併設されている。とくに洋館は、イギリス後期ゴシック様式の流れを簡略化したチューダー式の建築で、玄関ポーチの偏平アーチにその特徴をみせている。設計は東京帝大の塚本靖教授に依頼され、宮内省内匠寮の高橋禎太郎技師が実際の設計を担当した。和館は帝室技芸員の佐々木岩次郎が設計したもの。建築当時、陸軍中將だった利

為侯は「贅沢に過ぎる」との批判に対して、「外国との体面上、これぐらいは必要」として意に介さなかったという。いわばこの邸宅は、最初から高級軍人の豪邸としてではなく、前田宗家の私設迎賓館として建てられたものだったといえるだろう。それゆえ内装には、王朝風の装飾やイタリア産大理石のマンツルピース、イギリス製家具が配され、壁にはフランス産の絹織物や壁紙がふんだんに使用されている。全体的にヨーロッパ調の室内だが、随所に唐草や雛菊の紋様をあしらうなど、江戸の風情も添えている。外観は、当時流行した長手のスクラッチ・タイルを貼り、落ち着いた雰囲気

を漂わせる。



写真提供：東京都、目黒区

利為侯は芸術を愛した文人肌のひととして知られる。美術工芸・書籍などの蒐集家としても著名で、本来は外交官などの文官を志向していたとされるが、「大・前田」宗家の当主としては軍人の道を歩まざるを得なかったようだ。侯爵は第二次世界大戦にボルネオ方面軍司令官として従軍中、昭和17年9月に消息を絶っている。

戦後はGHQに接収され、ホワイトヘッド第五空軍司令官の公邸として使用された。さらに、マッカーサー最高司令官の解任後は、リッジウェイ極東総司令官の官邸としても使われた。接収は昭和32年に解除され、東京都が建物と土地を買収し、昭和42年に「東京都立駒場公園」として開園された。同時に洋館はそのまま利用され、「東京都近代文学博物館(平成14年に閉館)となった。昭和50年には公園の管理が都から目黒区へ移管されたため、旧前田侯爵邸は現在、「目黒区立駒場公園」のなかに位置することになる。

——そこは、区立公園の中の異空間……。森の中の豪華な邸宅からは、今宵も夜会に集まった貴婦人たちの談笑と、楽団の奏でる円舞曲が聞こえてきそうな錯覚に陥る。激動の時代を90余年にもわたって見つめ続けてきた旧前田侯爵邸は、緑に囲まれた都会のオアシスとして、今日も訪れる人々を異空間への小旅行へと誘う。



一番大きいのがクフ王

ギザの三大ピラミッド

エジプト

古代エジプトを象徴するものといえば、やはりピラミッドだろう。そのなかでも有名なクフ王、カフラー王、メンカウラー王のギザの三大

ピラミッドである。すべてエジプト第4王朝に建造された。3基のピラミッドは1979年に世界遺産登録された「メンフィスとその墓地遺跡」の一環として登録されている。最大のクフ王のピラミッドは、底辺の長さ約230m、ギザの大ピラミッドとも呼ばれる。建造されたのは紀元前2500年頃で日本の縄文時代にあたる。

ピラミッドに使われているのは切り出された石灰岩だ。表面には石灰岩を磨いた化粧石が用いられている。石灰岩1個の重さは平均2・52トンで、230万個を使用。横から見ると正三角形に見える四角錐になるよう積み上げられた。現代のように建設機械などなかった建造時は、切り出した石灰岩を人力で運び、人力で積み上げていた。工期は27年に及び、2万人から2万5000人の労働者が動員されたと言われている。



砂岩を削って作った

ペトラ遺跡

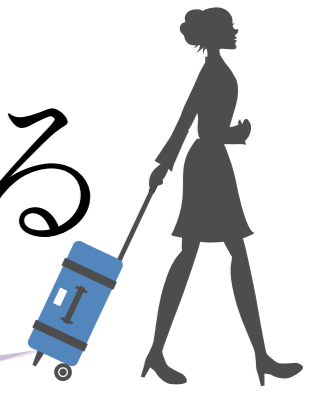
ヨルダン

1985年に世界遺産に登録されたヨルダンのペトラ遺跡。同国屈指の観光スポットで、89年公開の映画「インディ・ジョーンズ」最後の冒険の舞台として知られている。ペトラはギリシャ語で「崖」という意味。北アラビアを起源とする遊牧民族であるナバテヤ人が2000年以上前に建設したとされている。砂岩を削って築いた都市は隊商都市として栄えた。都市として機能したことは、水路跡が残っていることからうかがい知れる。遺跡群に入るには、シクと呼ばれる断崖絶壁で囲まれた一本道を通る。道の終盤になると道幅が一段と狭くなるといわれる。

ア人が2000年以上前に建設したとされている。砂岩を削って築いた都市は隊商都市として栄えた。都市として機能したことは、水路跡が残っていることからうかがい知れる。遺跡群に入るには、シクと呼ばれる断崖絶壁で囲まれた一本道を通る。道の終盤になると道幅が一段と狭くなるといわれる。

世界遺産を旅する

第2回 ヨーロッパ・中東



パルテノン神殿

ギリシャ

アテネのアクロポリスは1987年に世界遺産に登録された。アクロポリスとは「高い丘の上の都」という意味で、古代ギリシアでポリス都市国家の最強国家であったアテネが国家の威信をかけてつくられた。その世界遺産の構成資産の一つがパルテノン神殿だ。神殿にはアテネの守護神であるアテナを祀っている。古代ギリシアの建築様式の一つであるドーリア式で建築された。長さ約70m、幅約30mで、外縁正面に8本、側面に17本の柱がある。柱の高さは約10・43m。上部がやや細く、中間部がふっくらとしたエンタシスと呼ばれる形状で、かつては屋根を支えていた（屋根は崩壊）。内部には古代ギリシアの彫刻家フェイディアスが作ったアテナ像があったが、現在は失われている。神殿はペルシア戦争（紀元前492〜紀元前449年）以前からあったが、戦争で破壊された。アテナの政治家ペリクレスが再建を命じ、紀元前437年に工事を開始し、同432年に完成した。神殿は都市国家アテナの繁栄を象徴するもので、ローマ帝国時代のギリシア人歴史家プルタルコスが『対比列伝（英雄伝説）』によれば、ペリクレスはあらゆる職人、工人を動員して神殿を再建したとされている。



ドーリア式建築

スレイマニエ・モスク

トルコ

トルコ最大の都市イスタンブールは、ヨーロッパ大陸とアジア大陸にまたがる。歴史と文化の交流地点として古くから栄え、ヨーロッパとアジアの架け橋のような存在といつてもいい。1985年にイスタンブール歴史地区が世界遺産に登録された。遺跡公園地区、スレイマニエ・モスクと付属保護地区、ゼイレク・モスク（旧バントクラトル教会）と付属保護地区、イスタンブール大城壁地区と4つの保護地区から成り立っている。保護地区の名称にもなっているスレイマニエ・モスクは1557年に完成したオスマン建築の代表作である。オスマン帝国のスレイマン1世（スレイマン大帝）の命を受け、帝国唯一の建築家であったミラル・サインが7年の歳月をかけてつくられた。クッベと呼ばれる主礼拝所は高さ53m、直径27・5mの大ドームで、4本のミナレット（尖塔）を備える。世界遺産の構成資産に含まれるアヤソフィアをモデルにした2つの副ドームで大ドームを支える構造を採用した。またモスクは礼拝堂だけではなく学校、病院、食堂、公衆浴場（ハмам）も併設された。大ドームの内側はステンドグラスで装飾され、壁には32の窓。床にはミヒラップ（聖地メッカの方向を示すモスク正面の壁に設置された窺み状の設備）の形をデザインした礼拝用絨毯が2400枚敷かれている。神殿はその時々支配体制下で姿を変える。ローマ時代にキリスト教の教会として利用され、オスマン帝国占領下ではモスクに作り変えられた。再びギリシアに戻ったのは独立を果たした1832年のことだ。

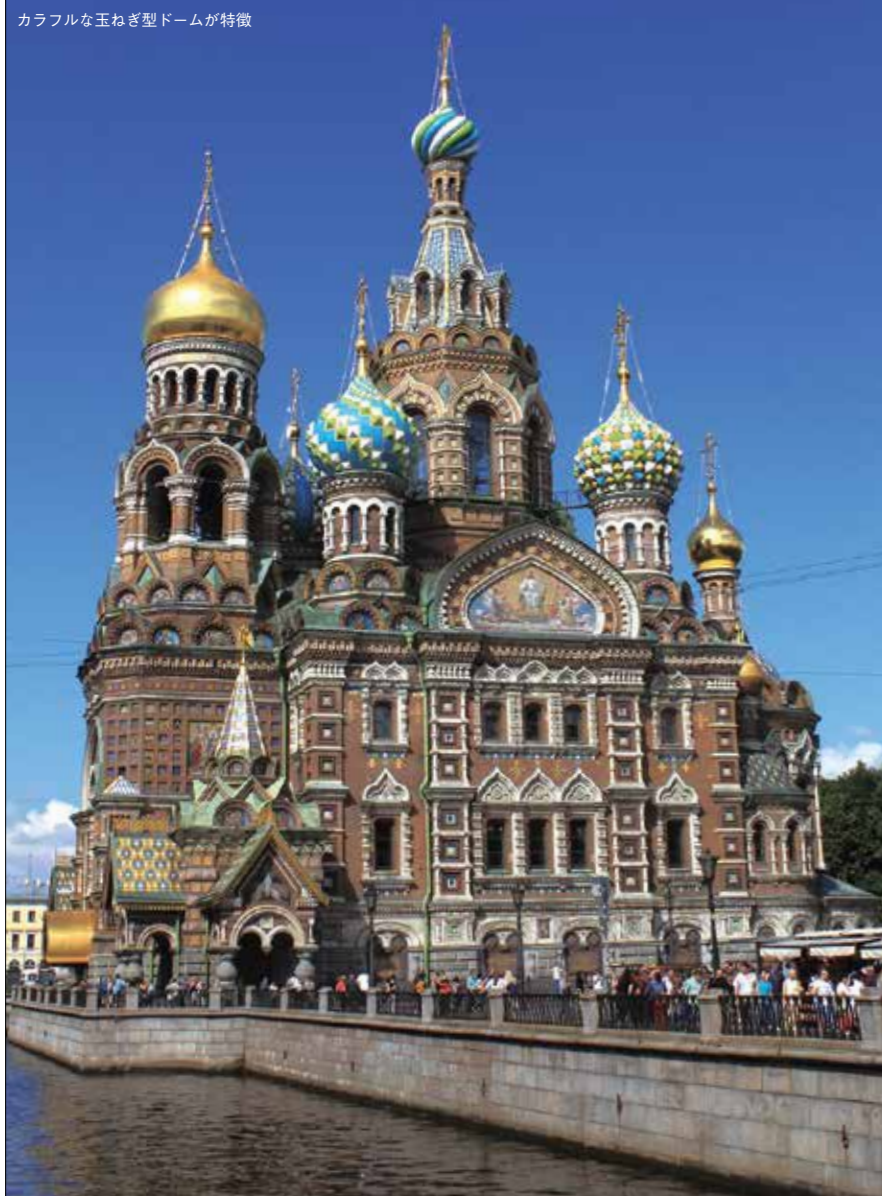


内観。オスマン建築の代表作

血の上の救世主教会

ロシア

ロシア西部のサンクトペテルブルクは、首都モスクワ次ぐ同国第2の都市。1711年から1917年まで、ロシア帝国の首都であった。1990年、サンクトペテルブルク歴史地区と関連建造物が世界遺産に登録された。36ある構成資産の一つが通称「血の上の救世主教会」。ロシア正教会の聖堂で、公式にはハリストス復活大聖堂と言われている。1833年に建設がスタートし1907年に完成した。当時の皇帝アレクサンドル3世が先帝のためにつくられたことになった。血の上の救世主教会と呼ばれるのは、アレクサンドル2世が当地でテロにより暗殺されたこと由来する。サンクトペテルブルクは18世紀にできた都市だが、この教会は新しい都市では珍しく17世紀ロシアの教会建築様式で建設されている。カラフルなドームが特徴



カラフルな玉ねぎ型ドームが特徴

高原リゾート

ゴルフ&温泉

那須連山の眺望を満喫
雄大でフラットな高原リゾートコース

甲子の自然と名湯温泉を
存分にお楽しみください

シングルルーム 58室、ツインルーム 7室、4名様用和室 4室
デラックスツインルーム (追加料金あり) 2室完備

東北新幹線「新白河」駅から
送迎バス有り! ※完全予約制

秋のゴルフシーズン到来!

本誌限定 **ご優待宿泊プラン** **好評ご予約受付中** **さらに** 練習ボール1コイン (30球) を お1人様1枚プレゼント!

天然温泉
浴槽からの日の出は格別です!



クラブハウスコース側
合掌造りのクラブハウス。萱葺き屋根で重厚な雰囲気醸す。



レストラン
天井も高く高原リゾートに相応しい造り。テラスに出れば高原の四季を存分に感じられます。



練習場
300Yのドライビングレンジ(15打席)



宿泊施設・客室
シャワーブースも備えたデラックスツインルーム (2室・追加料金あり) もあります。

■コースデータ
●開場日/1963年(昭和38年)8月10日 ●コース設計/富沢誠造 ●コースタイプ/丘陵 ●ホール数/18ホール6,675ヤード パー72
●グリーン/ペント1グリーン ●コースレート/71.5 ●練習場/ドライビングレンジ(300ヤード・15打席)、アプローチ&バンカー
■宿泊施設/シングルルーム58室、ツインルーム7室、4名様用和室4室、デラックスツインルーム(追加料金あり)2室完備、天然温泉

宿泊1ラウンドパックご優待プラン (お一人様ご料金) ※料金は税込です。

3食付	平日		土日祝		
	9/1~10/25	10/28~11/29	9/1~10/20	10/26~11/10	11/16~11/30
プラン/設定期間	9/1~10/25	10/28~11/29	9/1~10/20	10/26~11/10	11/16~11/30
季節の和膳	22,400円	17,400円	24,400円	23,400円	20,400円
蟹鍋プラン	25,150円	20,150円	27,150円	26,150円	23,150円
牛すき焼き	24,050円	19,050円	26,050円	25,050円	22,050円
牛しゃぶしゃぶ					
和食会席	25,370円	20,370円	27,370円	26,370円	23,370円

※料金は3~4名様1組でのお一人様セルフプレーの料金となります。料金には、グリーンフィカートイ諸経費・ゴルフ利用税・入湯税・連盟会費・宿泊費・食事代(3食/朝食・昼食・夕食)・消費税を含みます。
※キャディー付きは、お一人様 4/バック 3,300円、3/バック 4,400円 プラスとなります。

夕食プラン内容



和食会席



牛すき焼き膳



蟹鍋プラン

皆さまのお越しを、スタッフ一同お待ちしております。

白河高原カントリークラブ

福島県西白河郡西郷村真船字欠入1番地

TEL 0248-36-2211
http://skcc.tatemono-golf.com/